



# MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY CO-OP HOUSING SOCIETY LTD. Lohegaon, Pune

Registration No. PNA/PNA/ (4)/HSG/ (TO)/1342/2010

Ph. No: 8080355766 / 020-61095212

Email: mpmpune@gmail.com | Website: www.mpmpune.com

संस्थेचे कार्यालय : सर्वे नं. २५, २६, २७, व ३२, गाव मौजे लोहगाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे - ४११०४७.

संपर्क कार्यालय : शिवालय श्रीराम अपार्टमेंट, ए-विंग, १ ला मजला, फ्लॅट नं. १०४, उत्तरेश्वर मंदिराजवळ लोहगाव,  
तालुका हवेली, जिल्हा पुणे - ४११०४७.

जा.क्र./एमपीएमसी/एजीएम/२०२४/१२५१

दि. ०६/०९/२०२४

प्रति,  
सर्व सन्माननीय सभासद

## वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे सुचनापत्र (फक्त सभासदांसाठी)

महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित, लोहगाव पुणे, या संस्थेच्या सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की, संस्थेची वार्षिक सर्वसाधारण सभा दि.२९/९/२०२४ रोजी दुपारी १:०० वाजता पोलिस मुख्यालय, शिवाजीनगर पुणे येथे आयोजित करण्यात आली आहे. तरी सर्व सभासदांनी वेळेवर उपस्थित रहावे ही विनंती.

### सभेपुढील विषय

- १) मागील सभेचे इतिवृत्त वाचून कायम करणे.
- २) सन २०२३-२४ च्या हिशोबी पत्रकांना (बेरीज ताळेबंद पत्रके) मान्यता देणे.
- ३) सन २०२३-२४ चा वैधानिक लेखापरीक्षण अहवाल वाचून मान्यता देणे.
- ४) सन २०२२-२३ च्या लेखापरीक्षण दोष दुरुस्ती अहवालास वाचून मान्यता देणे.
- ५) सन २०२४-२५ च्या अंदाजपत्रकास मान्यता देणे.
- ६) सन २०२४-२५ करीता शासकीय लेखापरीक्षकाची वैधानिक लेखापरीक्षक म्हणून नेमणूक करणे.
- ७) अहवाल वर्षात व्यवस्थापन समितीने केलेल्या कामकाजाचा अहवाल सादरकरणे.
- ८) प्रकल्प पूर्ण करण्यासाठी स्वामिह फंड यांनी बेबॅन्को डेव्हलपर्स यांना कर्ज उपलब्ध करून देण्यास काही अटी व शर्ती असलेला ई-मेल पाठविला आहे. त्याबाबत चर्चा करून निर्णय घेणे.
- ९) प्रसाद गोविंदराव जामदार, साहेबराव नामदेवराव कडनोर, देविदास लक्ष्मण राजगुरु, बापुसाहेब रामचंद्र उथळे, रामसिंग भिला पवार, मुकुंद इरप्पा व्हटकर, शरद अंबादास लिपाने हे ७ सभासद सतत संस्थेचे कामकाज सुरळीत चालण्यासाठी बाधक ठरत आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम २९ अन्वये नोटीस पाठविण्यात आली आहे. त्या ७ सभासदांना त्यांचे म्हणणे मांडण्यासाठी संधी देणे व त्यावर मतदान घेऊन त्यांचे सभासदत्व रद्द करावे काय? या बाबत निर्णय घेणे.

१०) तक्रार निवारण व सल्लागार समिती सदस्यांची निवड करणे.

११) सभासदांकडून आलेल्या प्रश्नांना उत्तरे देणे. सभासदांनी त्यांचे प्रश्न/प्रस्ताव दि.२०/०९/२०२४ पर्यंत संस्थेच्या ई-मेल [mpmcpune@gmail.com](mailto:mpmcpune@gmail.com) किंवा संस्थेच्या व्हॉट्स अॅप नंबर ८०८०३५५७६६ यावर पाठवावेत किंवा समक्ष येऊन द्याव्यात.

१२) अध्यक्षीय परवानगीने घेण्यात येणारे ऐनवेळचे विषय.

सचिव

महाराष्ट्र पौलीस मेगासिटी  
सहकारी गृहचरणा संस्था मर्यादित  
लोहगाव पुणे

- 
- सुचना : १.कोरम अभावी सभा तहकुब झाल्यास सदरची सभा सभेच्या वेळेच्या अर्ध्या तासानंतर घेण्यात येईल त्यास कोरमची आवश्यकता भासणार नाही.
२. सभासदांनी सभेस येताना शासनमान्य फोटो ओळखपत्र आणावे.
३. सभासदांच्या वतीने त्यांचे प्रतिनिधींना सभेस उपस्थित राहता येणार नाही.
- ४.या सभेमध्ये ७ सभासदांना सभासदत्व रद्द करावे किंवा नाही याबाबत मतदान घेण्यात येणार आहे. त्यामुळे सभासदांसोबत येणाऱ्या नातेवाईक/ Caretaker (काळजीवाहक) यांना त्यांच्यासाठी स्वतंत्र व्यवस्था करण्यात आलेल्या ठिकाणी थांबण्यासाठी सुचना देण्यात याव्यात. त्यांना सभेच्या ठिकाणी उपस्थित राहता येणार नाही.
- ५.सभासदांना विनंती आहे की, त्यांनी सभेच्या ठिकाणी कमीत कमी १५ मिनीट आगोदर गेटवर ओळखपत्रासह नावनोंदणी करून स्थानापन्न व्हावे.

## MAHARASHTRA POLICE MEGACITY CHS LTD.,PUNE

## Income and Expenditure Statement

1-Apr-23 to 31-Mar-24

Particulars	1-Apr-23 to 31-Mar-24
<b>Trading Account:</b>	
<b>Gross Profit :</b>	
<b>Income Statement:</b>	
<b>Indirect Incomes</b>	<b>32,81,348.00</b>
Interest Adjustment-Uco FD No-16840310196250	(-)10,831.00
Interest Adjustment-Uco FD No-16840310196267	(-)10,862.00
Interest on FD(PDCC Bank)	1,30,726.00
Interest on FD(SBI) A/c	2,38,727.00
Interest on FD (SBI) Earlier Period (2022-23)	1,84,061.00
Interest on FD(UBI) A/c	19,92,316.00
Interest on FD(UCO Bank)	5,22,456.00
Interest on SB(PDCC Bank)	49,223.00
Interest on SB (SBI) A/c	6,152.00
Interest on SB (UBI) A/c	1,15,140.00
Other (Income)	64,240.00
	<b>32,81,348.00</b>
<b>Indirect Expenses</b>	<b>46,96,522.80</b>
Salary & Honourerum Expenses	17,31,916.00
Advertisement	30,378.00
AGM Expenses	1,09,540.00
Audit Fees A/c	5,02,500.00
Bank Charges	1,749.60
Depreciation	91,822.20
Electricity Charges-160011613346	14,250.00
Income Tax Paid AY 2016-17	7,81,239.00
Internet Expenses	20,559.00
Mandhan Expenses	42,419.00
Meeting Expenses	29,017.00
Office Expenses	70,881.00
Packers and Movers Expenses	9,000.00
Postage & Courier Charges A/c	1,40,969.00
Printing and Stationary A/c	78,625.00
Professional Fees	1,57,400.00
Rent Paid	4,35,000.00
Repairs & Maintainance	40,890.00
Software License Fees	1,24,608.00
Spl AGM Expenses	48,500.00
Sundry Balance W/Off	2,09,142.00
Telephone Charges A/c	4,493.00
Travelling & Conveyance	21,625.00
<b>Excess of Income over Expenditure :</b>	<b>(-)14,15,174.80</b>

(अरविंद पाटील)

सचिव

(सुरेश भामरे)

खजिनदार

(भारतकुमार राणे)

अध्यक्ष

महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी ,सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित लोहगाव पुणे

## MAHARASHTRA POLICE MEGACITY CHS LTD.,PUNE

## Balance Sheet

1-Apr-23 to 31-Mar-24

Liabilities	as at 31-Mar-24	Assets	as at 31-Mar-24
<b>Capital Account</b>	<b>3,63,84,985.66</b>	<b>Fixed Assets</b>	<b>3,70,751.00</b>
Reserves & Surplus	3,31,28,185.66	AIRCONDITIONER	2,657.00
Enterance Fees	5,42,800.00	Camera-Panasonic	1,165.00
Share Application Money	27,500.00	CC TV Camera A/c	33,198.00
Share Capital	26,86,500.00	Computer	2,312.00
		Computer Software	67,654.00
<b>Current Liabilities</b>	<b>2,81,94,03,518.80</b>	E-Regn.Equipment A/c	42,848.00
Provisions	1,74,103.00	Finger Print & Time Attendance Machine	12,287.00
Sundry Creditors	1,07,673.00	Furniture & Fixture	85,834.00
Shops-15% Stamp Duty & Advance From Members	11,34,91,377.00	Inverter/UPS A/c	36,857.00
Stamp Duty & 8 % Ph- I Advance From Member	1,52,87,46,218.04	Mobile Phone	28,043.00
Stamp Duty & 8 % Ph- II Advance From Member	54,68,84,492.76	REFRIGERATOR	9,240.00
Advance From Members Towards Exp. Ph II	36,76,360.00	Society App. Systeme	22,960.00
Advance From Member Towards Purchase of Flat Phase I	62,35,51,353.00	Television	6,106.00
Advance Received From Members for Expence	16,96,200.00	Time Attendance Machine	1,960.00
Contribution From Members(Bank)	4,02,080.00	Vehicle	10,178.00
Contribution From Members(MSC Bank Loan)	3,29,000.00	Water Purifier	1,058.00
GST Collection-Members	3,44,662.00	Xerox Machine	6,394.00
<b>Excess of expenditure over income</b>	<b>(-)4,82,484.76</b>	<b>Investments</b>	<b>5,08,30,814.00</b>
Opening Balance	(-)4,82,484.76	FD with PDCC Bank-Shares (03112)	18,30,000.00
Current Period	(-)14,15,174.80	FD with SBI A/c No :-40989241841	53,46,066.00
Less: Transferred	14,15,174.80	FD with UBI A/c No.-321703030036289	1,04,98,041.00
		FD with UBI A/c No.-321703030036290	60,20,627.00
		FD with UBI A/c No.-321703030036292	1,04,96,263.00
		FD with UBI A/c No.-321703030036293	60,19,607.00
		FD with UCO Bank A/c No.-16840310246658	53,15,336.00
		FD with UCO Bank A/c No.-16840310246665	53,04,874.00
		<b>Current Assets</b>	<b>2,80,41,04,454.70</b>
		Loans & Advances (Asset)	2,77,58,39,903.50
		Sundry Debtors	6,75,894.00
		Cash-in-hand	21,812.00
		Bank Accounts	1,62,62,275.20
		Accrued Interest-SBI FD A/c 1841	34,438.00
		Accrued Interest -Union SB A/c 7409	30,932.00
		Legal Fees Contribution-Members	1,12,39,200.00
<b>Total</b>	<b>2,85,53,06,019.70</b>	<b>Total</b>	<b>2,85,53,06,019.70</b>

(अरविंद पाटील)

सचिव

(सुरेश भामरे)

खजिनदार

(भारतकुमार राणे)

अध्यक्ष

महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी ,सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित लोहगाव पुणे