

महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित, लोहगाव, पुणे

विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक ११/५/२०१९ (वेळ सकाळी ११.३० वा.) चा वृत्तांत

No. MPMC/sp). GB/4020

दिनांक: 24.5.2019

महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित, लोहगाव, पुणे या संस्थेच्या सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक ९/४/२०१९ चे सुचनापत्रानुसार दि.२७/४/२०१९ रोजी ठरविण्यात आली होती परंतु लोकसभेच्या निवडणुकीमुळे सभासद पोलीस बंदोबस्तामध्ये असल्याने संचालक मंडळ सभा दि. २५/४/२०१९ मध्ये ठरले नुसार सदरची सभा दि.११/५/२०१९ रोजी घेण्याचे ठरले. त्याची सुचना सभासदांना सुधारीत पत्राने, बल्क एस एम एस ने व फोन व्दारे कळविण्यात आले. सभेस ६४५ सभासद व त्यांचे बरोबर इतर सहकारी असे एकूण साधारण १२०० व्यक्ती हजर होते.

११.३० वाजता संचालक श्री संजय पवार यांनी आलेल्या सर्व सभासदांचे व मान्यवरांचे स्वागत केले. सभेच्या वेळेत कोरम पुर्ण नसल्याने सभा अर्ध्या तासासाठी तहकुब करण्यात आल्याचे जाहीर केले.

१२.०५ वाजता सभेच्या सुचनापत्राप्रमाणे सभेला सुरवात करण्यात आली. सुरवातीला संस्थेचे सचिव श्री महंमदरफी खान यांनी सांगितले की संस्थेच्या जागेचे मुळ मालक प्रभाकर किसन शिंदे यांचे निधन झाल्याने त्यांना सर्वांचे वतीने जागेवर उभे राहून श्रध्दांजली वाहण्यात आली.

त्यानंतर आजच्या विशेष सर्वसाधारण सभेचे अध्यक्षस्थान संस्थेचे अध्यक्ष श्री रधुनाथ खैरे यांनी स्विकारल्याचे जाहीर केले.

आजची सभा बोलविण्यामागची कारणे संस्थेचे सचिव श्री महंमदरफी खान यांनी सभेपुढे विषद केली. आपल्या संस्थेची सुरुवात सन २०१० ला झाली. एकूण ५४४४ सभासदांसाठी योजना राबविण्याचे ठरले. सदर बांधकामासाठी लागणाऱ्या विविध परवानग्या मिळविण्यासाठी बराच उशिर झाला व प्रत्यक्ष बांधकाम दि.५/४/२०१७ ला पर्यावरण दाखला मिळालेनंतर सुरू झाले. बिल्डर बरोबर झालेल्या कराराप्रमाणे बिल्डरला द्यावयाची रकम सभासदांनी वेळेत न भरल्याने बिल्डरला रकम देता आली नाही. त्यामुळे सदर रकमेची वसुली करणे हे एकमेव उद्दीष्ट सध्या आहे. ज्या ज्या सभासदांनी रकम वेळेवर भरली त्यांचे आभार मानतो. तसेच ज्या सभासदांना बँकेकडून कर्ज घ्यावयाचे आहे त्यांचेसाठी युनियन बँक ऑफ इंडीया व महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक मुंबई या बँकांनी प्रतिसाद देऊन कर्ज देण्यास तयारी दाखवून एम एस सी बँकेने कर्ज द्यायला सुरवातही केली आहे. तसेच बँक कर्ज प्रकरणासाठी आवश्यक असलेले ए पी एफ आपल्याला आता आता मिळाले आहे. तसेच बँक कर्ज मिळत असल्याने आता अडचन कमी झालेली आहे. तरीही सभासदांकडे कराराप्रमाणे रकमा देणे आहेत त्या वसुली बाबत व बिल्डर यांना कराराप्रमाणे रकम देणे ही सध्या मुख्य अडचन निर्माण झालेली आहे. याबाबत आपण सभासदांबरोबर सभेत चर्चा करणार आहोत.

यानंतर सभासदांचे बँक कर्ज प्रकरणां बाबत युनियन बँक ऑफ इंडीया या बँकेच्या अधिकारी रोयनिता परीयार मॅडम व त्यांचेबरोबर त्यांचे सहकारी उपस्थित आहेत. तसेच महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक मर्या. मुंबई या बँकेच्या अधिकारी मंगला राणे मॅडम व त्यांचेबरोबर त्यांचे सहकारी उपस्थित आहेत. त्यांनी बँक कर्ज प्रकरणांबाबतची सविस्तर माहिती सभेपुढे दिली.

१) रोयनिता परीयार मॅडम, युनियन बँक ऑफ इंडीया लोन पॉईंट चिफ मॅनेजर, पुणे -

यांनी सभासदांचे कर्जाबाबतची माहिती पुढील प्रमाणे दिली.

आमची युनियन बँक ऑफ इंडीया ही आपल्या प्रोजेक्ट मधील सभासदांना कर्ज वाटप करण्यास तयार असून आपण आमच्या बँकेची निवड केली त्या बद्दल आभार व्यक्त केले. आपल्या प्रोजेक्ट च्या कादपत्रांमध्ये ए.पी.एफ ला उशिर झाल्याने कर्ज प्रकरणास उशिर झाल्याचे सांगितले. आम्ही सुरवातीला पुणे विभागातील सभासदांचे कर्ज अर्ज घेतले आहेत. साधारण १६ सभासदांचे कर्ज मंजूर झाले आहे. कर्ज घेण्यासाठी सभासदांचे फोटो, पॅन कार्ड, दोन वर्षांचे इंकम टॅक्स रिटर्न फॉर्म नं १६, आधार कार्ड, तसेच पेमेंट स्लीप घेतो व त्यावरून सभासदांचे सिबील चेक केले जाते. सभासदांचे प्रॉपर्टीचे कागदपत्र आम्हाला बिल्डर कडून मिळालेली आहेत. यानंतर आमचे कडून एजन्सी मार्फत व्हेरीफिकेशन केले जाते. सदरची व्यक्ती व्हेरीफिकेशन साठी आपल्याकडे व्हिजिट करेल त्यावेळी आपण त्यांना सहकार्य करावे. आपण सर्व खरी माहिती त्यांना द्यावी. आधिचे घर असल्यास त्याची माहिती द्यावी कारण दुसरे घर घेत असल्यास व्याजाच्या दरामध्ये फरक आहे व व्याजदर ठरविता येतो. पेन्शनर्स साठी पेन्शन स्लीप लागते. जे सभासद रिटायर आहेत त्यांचस मुलगा मुलगी को बॅरोअर असल्यास त्यांची पेमेंट स्लीप घेतली जाते. आपली सर्व माहिती कागदपत्रे आल्यावर आमचेकडून संबंधित सभासदाला फोन करून बोलाविले जाते. कर्ज प्रकरणासाठी सभासदाने आमच्या बँकेत बचत खाते उघडून त्यामध्ये मिनिमम बॅलन्स रूपये १०००/- भरावयाचे आहेत. कागदपत्रांची पूर्तता आमच्या अरोरा टॉवर्स येथिल शाखेत केली जाते. कर्जासाठी आपल्या फ्लॅटचे मॉरगेज करून द्यावे लागेल. त्यासाठी प्रोसेस फी , लिगल फी भरावी लागेल. यासाठी सिंपल मॉरगेज केले जाते. कर्जाच्या १.५ टक्के रक्कम सिंपल मॉरगेज चे चार्जेस आहेत व हि रक्कम शासनाकडे जाते. प्रोसेसिंग चार्जेस ०.५ टक्के, व्हेरीफिकेशन चार्जेस रूपये ७५०/- रूपये. अपलोड चार्जेस १२२/ रूपये, स्टॅम्प चार्जेस रूपये १२००/- व व्हॅल्युएशन चार्जेस नियमाप्रमाणे राहतील जे सध्या रूपये ३०००/- आहेत. तसेच फ्लॅट मॉरगेज साठीची वकीलांची फी हि सभासदाला द्यावी लागेल. आमच्याकडून कर्ज मंजूर झाल्यावर जशी जशी रक्कम डिसबर्स केली जाईल त्या रक्कमेवर व्याज आकारणी केली जाईल. सभासदांना कर्ज डिसबर्स नुसार त्याचे व्याज दरमहा भरावे लागेल व पुढे मुळ कर्जाचा हप्ता वर्षानंतर सुरू होईल.

यानंतर बँक कर्जा बाबत पुढील प्रमाणे प्रश्न सभासदांनी उपस्थित केले व त्यास बँक अधिकारी यांनी उत्तरे दिली.

१) बँकेकडे कर्जाचा अर्ज भरला आहे पुढे काय ?

बँक अधिकारी यांचे उत्तर- कर्ज प्रकरणा बाबतची माहिती दिली.

२) श्री सचिन वाव्हळ यांनी रजिस्टर मॉरगेज च्या चार्जेस बाबत विचारले.

बँक अधिकारी यांचे उत्तर- कर्जाच्या १.५ टक्के रक्कम सिंपल मॉरगेज चे चार्जेस आहेत. प्रोसेसिंग चार्जेस ०.५ टक्के, व्हेरीफिकेशन चार्जेस रूपये ७५०/- रूपये. अपलोड चार्जेस १२२/ रूपये, स्टॅम्प चार्जेस रूपये १२००/- व व्हॅल्युएशन चार्जेस नियमाप्रमाणे राहतील जे सध्या रूपये ३०००/- आहेत. तसेच फ्लॅट मॉरगेज साठीची वकीलांची फी हि सभासदाला द्यावी लागेल.

३) सेक्टर २ साठी कर्ज मिळेल का ?

बँक अधिकारी यांचे उत्तर- सध्या सेक्टर १ चेच ए पी एफ झालेले असल्याने सेक्टर १ चे सभासदांचे कर्ज मंजूर होईल.

४) मी भरत जैन या बँकेच्या अधिकारी यांचेशी संपर्क केला आहे मला पंतप्रधान आवास योजने बाबत माहिती द्यावी.

याबाबत संस्थेचे सचिव यांनी सांगितले की आपला फ्लॅट हा पत्नीच्या नावाने ५० टक्के हिस्सा असल्यास या योजनेचा फायदा मिळतो.

५) श्री संतोष भंगाळे- फ्लॅटचे रजिस्ट्रेशन करताना तुम्ही आम्हाला पंतप्रधान आवास योजने बाबत माहिती द्यायला पाहिजे होती.

याबाबत संस्थेचे सचिव यांनी सांगितले की पंतप्रधान आवास योजना सन २०१५ ला सुरू झाली. ऋभासदांनी योजनेच्या अटींची माहिती स्वता घेऊन स्वताची वैयक्तिक माहिती अटींशी तुलना करून पहावी. सदर बाब हि बँक व सभासद या पातळीवरची आहे.

६) सेक्टर २ बाबत माहिती मिळत नाही. व त्यासाठी कर्ज मिळत नसेल तर कसे १ व कर्ज कधी मिळेल १

याबाबत संस्थेचे सचिव यांनी सांगितले की सुरवातीला १५ टक्के रकम, पुढे ७ टक्के व पुढे ८ टक्के अशी ३० टक्के सर्वांकडून भरणा होणे आवश्यक आहे. त्यानंतर पुढे टप्प्यांप्रमाणे रकम भरावी लागेल. बिल्डरला सेक्टर २ साठी परवानगीची प्रिमिअम रकम भरावयाची असल्याने व सभासदांनी थकबाकी भरल्यास ती बिल्डरला दिल्यास सेक्टर १ व सेक्टर २ चे बांधकाम हे बिल्डरने दिलेल्या शेड्युलड प्रमाणे होईल.

७) श्री बाबासाहेब बाबुराव जाधव, दौंड- आपण सुरवातीला सांगितले की २०२० ला पजेशन मिळेल ते मिळेल का १ तुम्ही सांगता सभासद पैसे भरत नाहीत तर त्यांचे सभासदत्व रद्द करणे बाबत कार्यवाही करावी.

याबाबत संस्थेचे सचिव यांनी सांगितले की आपण या सभेत थकबाकीदारांबाबत चर्चा करून निर्णय घेणार आहोत.

८) आम्हाला एस बी आय बँक ८० टक्के कर्ज देणार होती तर युनियन बँक किती टक्के कर्ज देणार आहे. आम्ही १५ टक्के ७ टक्के व ८ टक्के अशी ३० टक्के रकम भरली आहे.

युनियन बँक अधिकारी यांचे उत्तर- आमची बँकही ८५ टक्के पर्यंत कर्ज देण्यास तयार आहे. आवश्यकते प्रमाणे कागदपत्रांचे तपासणी करून नियमाप्रमाणे कर्ज दिले जाईल.

९) प्लिंथ लेवल पर्यंत ५० टक्के रकम भरणा करणे बाबत अॅग्रीमेंट मध्ये नमुद आहे. तर बँक प्लिंथ लेवल पर्यंत ५० टक्के रकम मंजूर करणार का १

युनियन बँक अधिकारी यांचे उत्तर- आमच्या कडून आम्ही कामाप्रमाणे व्हेरीफिकेशन करून रकम डिसबर्स होईल. तसेच सचिव यांनी कामाच्या टप्प्यांप्रमाणे रकमेचे शेड्युलड सांगितले.

यानंतर महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँकेचे अधिकारी मंगला राणे मॅडम, विक्रोळी शाखा मनेंजर यांनी त्यांचे बँकेबाबतची माहिती दिली.

आम्ही मुंबईच्या बऱ्याच सभासदांचे कर्जाबाबतचे समाधान केले आहे. आमच्याकडे कर्जासाठी के वाय सी ची पूर्तता, फोटो, ६ महिन्यांची पगार स्लीप, बँकेचे सहा महिन्यांचे स्टेटमेंट, इत्यादी कागदपत्रे लागतात. ८५ टक्के पर्यंत आमची बँक कर्ज देते. कर्जाचा व्याजदर

८.१५ टक्के हा आपल्या प्रोजेक्ट साठी केलेला आहे. प्रोसेसिंग फी घेतली जात नाही. सरचार्ज व व्हॅल्युएशनचे चार्जेस घेतले जात नाही. लिगल चार्जेस आपल्या प्रोजेक्ट साठी रु.३५००/- राहिल. इतर वेळी बँक रु.५०००/- घेते. सभासद रिटायर्ड असल्यास त्याचे वय पाहून कर्ज मंजूर केले जाते. तसेच मॉरगेज चार्जेस हे ०.२ टक्के आहेत. आम्ही आपल्या एम पी एम सी सोसायटी साठी बऱ्याच खर्चाच्या गोष्टी कमी केल्या आहेत. कर्जाचा कालावधी १५ वर्षे असून वयाच्या ५८ वर्षापर्यंत कर्ज दिले जाते.

यानंतर सभासदांनी बँकेच्या बाबत पुढील प्रमाणे प्रश्न विचारले व त्यास बँक अधिकारी व संस्था पदाधिकारी यांनी उत्तर दिले.

१) श्री भुजबळ, पुणे- मला संस्थेकडून रकम भरणेसाठी कोणतेही पत्र मिळाले नाही. मी एसएम एस वर आज सभेला आलो आहे. १० वर्षे प्रोजेक्टला लागत आहे. तरी रेरा कायद्याला धरून कामकाज करावे. आधी आम्हाला सांगितले की तुम्हाला घराची चावी आधी मिळेल व नंतर बँक कर्ज मिळेल मात्र तसे होत नाही. अजूनही आपणाकडे बुकींग चालु आहेत ते बंद करा व आधी रकम भरणारांना घरे ताब्यात द्या.

या बाबत संस्थेचे अध्यक्ष यांनी उत्तर दिले की- आमचेकडून सर्वाना पत्र पाठविली जातात. आपणास पत्र मिळाले नसल्यास ते तपासले जाईल. सभासद वेळेवेर रकम भरत नसल्याने व त्यामुळे बिल्डरला वेळेत रकम दिली जात नसल्याने बांधकामास उशिर होत आहे. बिल्डर बरोबर झालेल्या करारानुसार ५४४४ घरांचे बांधकाम करावयाचे असल्याने व काही फ्लॅटची नोंदणी झालेली नसल्याने बुकींग चालु आहे. सभासदांनी थकबाकी भरल्याशिवाय व सदरची रकम बिल्डरला शेड्युलड प्रमाणे दिल्याशिवाय बांधकामाला गती मिळणार नाही. त्यामुळे सर्व थकबाकीदार सभासदांनी यावर गांभिर्याने विचार करून थकबाकी भरावी.

२) सेवानिवृत्त सभासदाला महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँकेकडून कर्ज मिळेल का ?

महाराष्ट्र राज्य सह. बँक अधिकारी यांचे उत्तर- सेवानिवृत्त सभासदाबरोबर सहकर्जदार असल्यास त्याचे उत्पन्न व वयाचा विचार करून बँकेकडून कर्ज दिले जाईल.

३) आत्ता दोन्ही बँक अधिकाऱ्यांनी दिलेली माहिती पाहता ही माहिती सर्व सभासदांना कळविली नाही. यामध्ये युनियन बँकेचे चार्जेस २ टक्के जास्त आहेत. ते आम्ही का भरावे.?

या बाबत संस्थेच्या संचालिका सौ भालेराव यांनी सांगितले की आपण सभासदांच्या थकबाकी वसुली बाबत व त्यावरील कार्यवाही बाबत चर्चा करणेसाठी सभा बोलाविली आहे. सभासद थकबाकी का भरत नाही हे महत्वाचे आहे. शिवाय बँकाची माहिती कर्जा बाबतची माहिती व्हावी यासाठी बँक प्रतिनिधींना बोलाविले आहे. सभासदांना कर्ज घेणेसाठी कोणत्या बँकेकडे जायचे हे सभासदांनी ठरवावे.

४) बँक कर्ज घेताना सहकर्जदार करताना मुलगा नाही परंतु दोन्ही मुली असल्याने त्यांना सहकर्जदार करता येईल का.?

महाराष्ट्र राज्य सह. बँक अधिकारी यांचे उत्तर- सदर मुलींचे बाबत योग्य त्या कागदपत्रांची पूर्तता केल्यास मुलींनाही सहकर्जदार करता येईल.

५) सेक्टर २ साठी कर्ज मिळणे बाबतची माहिती द्यावी.

महाराष्ट्र राज्य सह. बँक अधिकारी यांचे उत्तर- सेक्टर २ बाबतच्या कागदपत्रांची पूर्तता झाल्यास कर्ज देण्यास बँकेकडून काहीही हरकत नाही.

६) कोल्हापुर या ठिकाणी महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँकेकडून कर्ज मिळेल का.?

महाराष्ट्र राज्य सह. बँक अधिकारी यांचे उत्तर- महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँके ची शाखा जिथे आहे त्या ठिकाणी कर्ज देणे बाबतची सोय केलेली आहे. आमची बँक कोल्हापुर येथे जिल्ह्याचे ठिकाणी आहे.

वरील प्रमाणे सभासदांचे बँक कर्जाबाबतच्या प्रश्नांना बँक अधिकारी यांनी उत्तरे दिल्यावर संस्थेचे संचालक श्री संजय पवार यांनी सांगितले की आपण ज्या सभासदांना बँक कर्ज मिळण्यासाठी अडचनी आहेत त्यांना युनियन बँक ऑफ इंडीया व महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक या बँकेच्या अधिकाऱ्यांनी कर्ज मिळणेसाठी कागदपत्रांची माहिती मिळणेसाठी सविस्तर माहिती दिलेली आहे. आपण सर्व बँक कर्जाबाबतचे प्रश्न असतील ते सोडविण्यासाठी प्रयत्न करू.

यानंतर संचालक श्री संजय पवार यांनी सभेच्या सुचना पत्रानुसार आजची सभा ज्या कारणासाठी घेण्यात येत आहे त्यासाठी सभेपुढे विषय वाचुन दाखविला.

विषय नं.१- थकबाकीदार सभासदांची थकबाकी वसुलीसाठी चर्चा करून निर्णय घेणे.

ठराव नं.१- संस्थेचे अध्यक्ष श्री रघुनाथ खैरे यांनी आलेल्या सर्व सभासदांचे स्वागत करून हि सभा बोलाविण्यामागचा उद्देश सभेपुढे सांगितला. आता सभेमध्ये सभासदांनी प्रश्न विचारताना संचालक मंडळ म्हणजे तुम्ही व सभासद म्हणुन आम्ही असा जो कल दिसुन आला असुन यामध्ये तुम्ही व आम्ही असा दुजाभाव करू नये आम्ही सर्व संचालक मंडळ हे तुमच्यासारखेच सभासद असुन फक्त तुमचे विश्वस्त म्हणुन प्रत्येकजन स्वताचा वेळ देऊन काम पहात आहे. यानंतर संस्थेची माहिती विषद केली. आपल्या पोलीसांना व कुटुंबाला राहण्यासाठी घरे किरायातशिर मिळावीत हा उद्देश ठेऊन संस्थेची नोंदणी दि.७/७/२०१० रोजी झाली. सुरवातीला संस्थेसाठी लमिन शोधने, त्याचे दर ठरविणे, बिल्डरची निवड करणे त्याचेबरोबर करार करणे अशी कामे चालू झाली. बांधकामासाठी विविध परवानग्या घेणे अश्या कामांमध्ये मोठा कालावधी खर्ची पडला. त्यानंतर ३१-३-२०१७ रोजी बिल्डर बरोबर प्रिन्सीपल अॅग्रीमेंट करण्यात आले. सदर अॅग्रीमेंट मध्ये फ्लॅटचा दर, फ्लॅटची साईज, पेमेंट व बांधकामाचे शेड्युल्ड ठरविण्यात आले. पुढे कामकाज चालू झाले. पुढे दि. १८-११-२०१८ ला बिल्डरने पट दिले व रकमे अभावी बांधकामाला उशिर होत असल्याचे नमुद करून रकमेची मागणी केली. त्याप्रमाणे बिल्डरने दिलेल्या वेळोवेळच्या पत्रावर संचालक मंडळ सभेत ठराव करून बिल्डरला उत्तर दिले आहे. तसेच सभासदांची थकबाकी वाढल्याने बिल्डरला रकम देण्यास उशिर होत असल्याने सभासदांनाही वेळोवेळी ठराव करून नोटीस पाठविल्या आहेत. मात्र रकम भरण्या बाबत सभासदांची उदासिनता दिसुन आलेली आहे. आमचे कडुन नोटीस देऊनही म्हणावी अशी वसुली झालेली नाही व नोटीशीचा जादा विचार केलेला दिसत नाही. थकबाकी वसुली बाबत संचालक मंडळाने ठाणे , मुंबई, पुणे शहर, सातारा, नगर अश्या ठिकाणी सभासदांच्या विभागवार मिटींग घेऊन त्यामध्ये सभासदांना सर्व माहिती सांगितली. रकम भरल्याशिवाय प्रकल्प पुढे जाणार नाही हे सांगुनही थकबाकीची रकमेचा भरणा झालेला नाही. तसेच थकबाकीदारांना संचालक मंडळाने फोनवर संपर्क करून थकबाकी भरण्याचे आवाहन केले तरीही रकमा भरण्यास सभासद पुढे आलेले नाहीत. आपण बांधकामाचे दर कराराप्रमाणे रु.१६००/- व रु.२८७१/- असे ठरविलेले आहेत. या प्रकल्पामध्ये प्रत्येक व्यक्तीने ठरले प्रमाणे प्रत्येक हप्ता भरेल तेंव्हाच हा प्रकल्प पुर्ण होईल. आपल्या प्रकल्पामध्ये कोणी गुंतवणुक म्हणुन जर फ्लॅट घेतला असेल व हप्ता भरण्यास उशिर करत असेल तर त्यांना जानिव करून द्या की त्यांचे थकबाकीमुळे प्रकल्पाला

विलंब होत आहे. अजुनही ८ टक्के रकम थकबाकी असलेले ९७७ सभासद आहेत. ७ टक्के रकम थकबाकी असलेले १३३३ सभासद आहेत. प्लिंथ पर्यंतचे २० टक्के थकबाकी असलेले ७०७ सभासद आहेत. याशिवाय अजुन व्हंट, जी एस टी अशी रकम मागणी केलेली नाही ती पुढे भरावी लागणार आहे. आपण आधी मुळ रकम भरणा करून घेत आहोत. आपल्या दंडाच्या नोटीशीमुळे काही सभासद रकमा भरणा करीत आहेत. सर्वांना या निमित्ताने सांगतो की प्रत्येकाने आपापले योगदान दिल्याशिवाय काम पूर्ण होणार नाही. सर्व कामे पूर्ण झाल्याशिवाय कम्ल्शियन सर्टीफिकेट मिळणार नाही व त्याशिवाय सभासदांना घराचा ताबाही मिळणार नाही. संस्थेच्या उपविधीमध्ये थकबाकी वसुलीबाबत उपाय आहेत. त्याबाबतही आपण चर्चा करणार आहोत. मला असे वाटते की या प्रकल्पाचे गांभिर्य फार कमी सभासदांना आहे. आपला प्रकल्प फार मोठा आहे. आम्ही बिल्डरच्याही मागे लागलो की बिल्डर म्हणुन त्यांनीही खर्च करावा. बिल्डरला सविस्तर पत्रही दिले आहे. बिल्डरने पत्रात नमुद केले प्रमाणे पत्रानुसार आपण बिल्डरला रु.२४३ कोटी रकम दिलेली आहे व बिल्डरने रु.३६६ कोटी खर्च केले आहेत. रकम उपलब्ध होण्यासाठी आम्ही बँकांकडेही प्रयत्न केले आहे. बँकांनी प्रथम कोणीही नकार दिला नाही तसेच एस बी आय बँकेने तर खुप उशिर लावुन नंतर कळविले की आम्ही सध्या कर्ज देत नाही. त्यानंतर पुढे युनियन बँक ऑफ इंडीया, महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक, सारस्वत को-ऑप.बँक या बँका पुढे आलेल्या आहेत. त्याप्रमाणे सभासदांनी कर्ज घेणारांनी कर्जासाठी पुर्तता करावी. आपण सभासदांना पुर्वी पाठविलेल्या पत्रानुसार सन २०१९ च्या शेवटी १२ बिल्डींगचे काम पूर्ण व्हायला पाहीजे होते. परंतु सभासदांनी कराराप्रमाणे रकमा न भरल्याने प्रकल्पाचे काम मंदावले आहे. संस्थेकडुन सर्व बाबी सभासदांना वेळोवेळी कळविलेल्या आहेत तरी सभासद रकमा भरण्याची वाट का पहात आहेत हा प्रश्न आहे. सेक्टर २ बाबतही बिल्डरने सांगितले मला आपणाकडुन रकम मिळाल्यास मी बांधकामासाठी प्रिमीअमची रकम भरल्यास तेही काम चालु होईल. सध्याचे स्टेजला सेक्टर १ मधील सर्वांनी कराराप्रमाणे ३० टक्के रकम भरणा करणे आवश्यक आहे.त्यातही काही सभासदांनी रकम भरणा केलेली नाही. सभासदांचे शंकेनुसार महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँकेने काही सभासदांची यासाठी देखील रकम मंजुर केली आहे. आम्ही थकबाकी वसुलीसाठी विविध ठिकाणी सभासदांबरोबर सभा घेतल्या त्यावेळी थकबाकीदारांचे सभासदत्व रद्द करण्याच्या सुचनाही काही सभासदांनी केलेल्या आहेत. काही ठिकाणी सभासदांचा प्रतिसाद मिळाला नाही त्यात एस आर पी ग्रुप च्या सभेसाठी फक्त दोनच सभासद उपस्थित होते. बँका कर्ज देण्यास तयार असुनही फक्त ४५० सभासदांनीच बँकांकडे अर्ज केलेले आहेत. थकबाकी वसुलीसाठी आम्ही बिल्डींगवार्डज ग्रुपही केले. ग्रुपवर तर सभासद काहीही बोलतात. कमिटीला चिटर म्हणतात, बिल्डरचे हित जोपासणारे म्हणतात. बिल्डींगचे पुर्वी ७ मजले होते आता १४ मजले करून निम्मी जमिन बिल्डरच्या घश्यात घातली असे आरोप करतात. यामध्ये जेव्हा सभासद संख्या वाढली तेव्हा १४ मजले केले व प्लॅनमध्येही १४ मजलेच दाखविलेले आहेत. एकीकडे आम्ही स्वताचा वेळ खर्च करून, मिटींग घेऊन, सभासदांना स्वताच्या फोनवरून कॉल करून सतत प्रयत्न करत असताना सभासदांचे हे वागणे योग्य नाही. एका सभासदाने तर सांगितले की सेक्टर २ चे काहीही काम चालु नाही तर मी पैसे देणार नाही. आमचा अनुभव आहे की सभासद स्वताहुन कधीही माहीती घेत नाहीत विचारत नाहीत. आम्ही फोन केल्यावर उलट प्रश्न उपस्थित करतात. तसेच कर्ज देताना बँका जोखीम घेतात. मॉरगेजच्या बाबत प्रॉपर्टी कोणत्या मार्गाने सुरक्षित राहिल त्या प्रमाणे मॉरगेज करतात.

त्यानुसार त्याचे चार्जेस द्यावे लागतील. अजुन आपणाकडे प्रॉपर्टी अस्तीत्वात नाही त्याचा विचार करून कश्या प्रकारे मॉरगेज करता येईल ते ठरविले जाते. थकबाकीचे बाबत सहकार कायद्यातील तरतुदीनुसार जेव्हा उद्दीष्टाप्रमाणे काम होत नसेल तर त्या तरतुदीचा वापर करून वसुलीसाठी मार्ग काढावा लागेल. दंड आकारणे बाबत आपण निर्णय घेतलेला आहेच. पुढे निर्णय घेणेसाठी आज सभा बोलाविलेली आहे. आत्ता ७२ कोटी बिल्डरला देणे आहे. तरीही आंम्ही बिल्डरला विनंती करत आहोत की काम थांबवु नये. मध्यंतरी काम थांबले होते. त्यानंतर वसुली करून व जमा रकमेतुन बिल्डरला १२ कोटी दिले व पुढे काम चालु झाले. माझी सर्वाना विनंती आहे की ज्यांनी कराराप्रमाणे रकमा भरलेल्या नाहीत त्यांना रकमा भरण्यास सांगा. तसेच या प्रोजेक्ट बाबत आपल्याला आता हा प्रोजेक्ट पुर्ण करणे हाच मार्ग आहे. मध्येच सोडता येणार नाही. थकबाकी वसुली बाबत पोटनियमातील तरतुदीनुसार सभासदास काढुन टाकण्याची तरतुद आहे. आपण त्याबाबतीत येणाऱ्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत चर्चा करू. काही सभासद असेही विचारतात की बिल्डर बरोबरचे अॅग्रीमेंट हायर साईडला का आहे. बाहेरच्या बांधकामात तसे नसते. मात्र आपल्याकडे बुकींग, पुढे बांधकामाचे टप्पे, प्री कास्ट साठीचा सुरवातीचा खर्च, फॅक्टरी उभी करण्याचा सुरवातीचा खर्च, फाऊंडेशनचा सुरवातीचा खर्च हे सर्व आपण आपल्या वकील व तंत्रज्ञ यांचे सल्ल्यानेच हे ठरविलेले आहे. आपणास थकबाकीचा मुद्दा कश्याप्रकारे सोडविता येईल याबाबत चर्चा करा. ज्या सभासदांकडे स्वताची रकम आहे त्यांनी नियमाप्रमाणे रकम भरावी. मुंबईच्या ग्रुपमध्ये अशीही चर्चा केली की एखाद्या ठिकाणी बिल्डींगमध्ये ४ लोकांनी रकम भरली नसेल तर त्यांना बाजुला करा. परंतु असे करणे योग्य नाही कारण ते बदलणेसाठी स्टॅम्प ड्युटी भरावी लागते व हे ट्रान्सफर करतानाची कार्यवाही वेळखाऊ काम आहे. आंम्ही आपल्या प्रश्नांची उत्तरे दिली आहेत व अजुनही काही प्रश्न असल्यास ते विचारावेत.

यानंतर संचालक श्री संजय पवार यांनी सभेसाठी जागेच्या उपलब्धते बाबत दिलगीरी व्यक्त केली. तसेच आंम्हाला काही सभासदांनी मागणी केली होती की हप्ता पुर्ण नसल्यास निम्मी रकम उपलब्ध झाल्यास भरणा करून घ्यावी. तसेच आर टी जी एस ने रकम स्विकारली जावी. यावर कमिटीने दोन्ही गोष्टींना होकार देऊन रकमा वसुलीला प्राधान्य दिलेले आहे. तसेच या बँकांव्यतीरीक्त सभासदांना इतर बँका कर्ज देत असल्यास तोही मार्ग सभासदांनी पहावा. तसेच सर्वाना विनंती की काही प्रश्न असल्यास विचारावेत.

यानुसार खालील प्रमाणे सभासदांनी प्रश्न उपस्थित केले व त्यास पदाधिकारी यांनी उत्तरे दिली.

१) रागीनी राजेश मुनतोडे- वडील पी एस आय होते त्यांचे निधन झाले तर पंतप्रधान आवास योजनेचा फायदा होईल का.१

यावर संस्थेकडुन उत्तर- आपण संस्थेत वारस नोंद करून घ्यावी. संस्थेने केलेल्या प्रिन्सीपल अॅग्रीमेंट मध्ये नाव असेल व नियमात बसत असेल तर मिळेल.

२) श्री नेताजी लेनवे- मी दोन वर्षांपुर्वी बुक केले अजुन माझे अॅग्रीमेंट का केले नाही.१

यावर संस्थेचे उत्तर- ज्या सभासदांनी स्टॅम्प ड्युटी भरली आहे त्यांचे अॅग्रीमेंट केले आहे आपण कार्यालयात चौकशी करावी. तसेच बिल्डर बरोबरचा करार करताना स्टॅम्प ड्युटी भरलेली नसल्यास त्यांचे बिल्डर बरोबर सप्लीमेंट अॅग्रीमेंट करावे लागेल.

३) श्री लक्ष्मण- मी रकम भरली असताना मला नोटीस दिली. तसेच दंडही लागणार का.१

यावर संस्थेचे उत्तर- ज्यांनी करारा प्रमाणे रक्कम भरलेली नाही त्यांनाच नोटीस दिलेली आहे. तसेच तुम्ही बँक कर्जासाठी अर्ज केला असल्यास तेथुन पुढे दंड लागणार नाही याबाबत येणाऱ्या सर्वसाधारण सभेत ठराव मांडला जाईल.

४) सन २०१५ ला १५ टक्के रक्कम भरली. मुलगी सभासद आहेत परंतु जांबला नाही. तर जावयांना को अॅप्लीकंट करता येईल का.१

यावर संस्थेचे उत्तर- याबाबत संचालक मंडळामध्ये चर्चा झाली असुन कायदेशिर मुद्दा तपासुन अॅड. शिरगावकर यांचेकडुन लेखी मत घेऊन आपणास कळविले जाईल व निर्णय घेता येईल.

५) श्री सतिष आनंदकर- मला माझ्या पत्नीला सहकर्जदार करावे.

यावर संस्थेचे उत्तर- आपण कार्यालयात येऊन याबाबत असेत ती पुर्तता करावी.

६) श्री सचिन उंन्नकर- मी ३ बीएचके कॉम्पॅक्ट घेतला असुन त्यासाठी शेड्युल्ड प्रमाणे ४२ महीने लागणार आहेत. तो पर्यंत बांधकाम होईल का.१ तसेच सेक्टर २ चे एपीएफ का नाही.१

यावर संस्थेचे उत्तर- संस्थेकडे सभासदांनी मागणी प्रमाणे रक्कम भरल्यास होईल. प्री कास्ट टेक्नॉलॉजीमुळे बांधकाम लवकर होते. तसेच सेक्टर २ साठी बिल्डर ला प्रिमीअम ची रक्कम भरणा करावयाची आहे.

७) श्री धोंडु विसपुते- मी फेत २ मध्ये २ बीएचके घेतले असुन ३० टक्के रक्कम भरली आहे. परंतु मी राजिनामा दिला आहे व दि.६-९-२०१८ ला स्मरणपत्र दिले आहे. तरी माझी रक्कम देण्यास जानुन बुजुन टाळाटाळ केली जात आहे.

यावर संस्थेचे उत्तर- आपला राजिनामा मंजूर आहे त्याचे उत्तरा बाबत कार्यालयात पाहता येईल. तसेच रक्कम आपण बिल्डरला दिलेली असल्याने ती परत करणे बाबत वार्षिक सभेत निर्णय झालेला आहे. तसेच आपले कारण विचारात घेऊन आपली रक्कम परत करणे बाबत संचालक मंडळ निर्णय घेऊन परत करेल.

८) श्री आर बी भांगे- सभासद हप्त्या भरत नाहीत. आपण रक्कम भरा म्हणता तसेच दंड मागताय व दर वाढविणे बाबत बिल्डर मागणी करतोय तर तसा काही खर्च वाढल्यास तो थकबाकीदारांवर टाकावा.

यावर संस्थेचे उत्तर- थकबाकीदारांचे बाबत येत्या वार्षिक सभेत आपण ठराव मांडावा त्याबाबत आपण चर्चा करून निर्णय घेऊ.

९) श्री ज्योतीराम जाधव- जे सभासद रक्कम भरतात त्यांना बांधकामाची प्रगती दिसत नाही म्हणुन ते उदासिन आहेत. त्यामुळे थकबाकीदारांवर कठोर कारवाई झाली पाहीजे.

यावर संस्थेचे उत्तर- थकबाकीदारांना दंडाच्या सुचना गेल्या आहेत. शेवटचा पर्याय म्हणुन उपविधी प्रमाणे काढुन टाकण्याची कारवाई येत्या वार्षिक सभेत निर्णय घेऊन करता येईल.

१०) श्री मनोज शंकर बोचरे- मी ३०टक्के रक्कम भरली आहे स्टॅम्प ड्युटी व रजि. ची रक्कम भरली आहे. मला भावाच्या नावाने रजिस्ट्रेशन करावयाचे आहे. कारण मी रक्कम भरण्यास असमर्थ आहे भाऊ रक्कम भरणा करू शकतो.

यावर संस्थेचे उत्तर- यासाठी आपणास भावाला बक्षिसपत्र करून द्यावे लागेल. कारण आपण बिल्डर बरोबर केलेल्या करारात तुमचे नाव आहे व ते बदलता येणार नाही.

११) ज्योती पांडुरंग रणदिवे- आंम्ही देव्ही पती पत्नी सभासद आहोत २ फ्लॅट आहेत. आंम्हाला शेजारी शेजारी फ्लॅट द्यावेत. पहील्या फेज मध्ये सीडी २ मध्ये आहे एक पाचवा मजला व एक नववा मजला आहे.

यावर संस्थेचे उत्तर- आपण सोसायटीकडे तसा अर्ज करावा संचालक मंडळ सभेत त्याबाबत निर्णय घेईल.

१२) वैशंपायन - मी रक्कम भरण्यात तयार आहे. मला कार्यालयाकडून पेपर्स मिळत नाहीत. फोन उचलला जात नाही. माझे सारस्वत बँकेने कर्ज मंजूर केले आहे.

यावर संस्थेचे उत्तर- आपली नोंद घेऊन याबाबतची पुर्तता केली जाईल.

१३) संध्या विजयसिंह खर्चे- पुर्ण रक्कम भरली आहे पतीचे निधन झाले आहे त्यामुळे काही सवलत मिळेल का.?

यावर संस्थेचे उत्तर- आपणाकडे अशी सवलत देण्याची काहीही तरतुद नाही.

१४) श्री विक्रम गणपत कदमले- यांनी अध्यक्षीय परवानगीने पुढील प्रमाणे विषय ठरावासाठी मांडला.

विषय- थकबाकी दारांकडून दंड आकारून त्यामधुन वसुलीसाठी नोटीसा बजावण्यासाठी स्वतंत्र व्यक्तीची नेमणुक करावी.

ठराव- आपण थकबाकीदार सभासदांना दंड आकारतो त्या व्यक्तींच्या दंड रकमेतुन थकबाकी वसुलीसाठी व थकबाकीदारांना नोटीसा पाठविताना पोष्टाने पाठविणे ऐवजी स्वतंत्र व्यक्तीची नेमणुक करावी म्हणजे नोटीसा संबंधितांना मिळतील त्यांची पो होच मिळेल व थकबाकी वसुली परीनाम कारक होईल अशी चर्चा करण्यात आली व त्यास सर्व सभासदांनी होकार देऊन याबाबत कार्यवाही करण्याचे बाबतचा ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

सुचक श्री- विक्रम गणपत कदमले.

अनुमोदक श्री प्रमोद राऊत.

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

१५) मनस्वी वरेकर- माझ्या बहिनीने फ्लॅट बुक केला आहे. त्याला मी व माझे पती को-अप्लीकॅट करावे म्हणजे आंम्ही रक्कम भरू शकतो.

यावर संस्थेचे उत्तर- आपण तसा अर्ज करावा यावर संचालक मंडळ सभेत निर्णय घेतला जाईल.

१६) श्री निलकंठ जाधव- सभासदांनी डी जी लोनला प्राधान्य द्यावे. पत्नीच्या नावाने फ्लॅट करावा म्हणजे पंतप्रधान आवास योजनेचा फायदा होईल. तसेच बुकींग करताना आधि बुक करून अलॉटमेंट केल्याने व त्यात वरचे मजले मिळालेले लवकर रक्कम भरत नाहीत.

सभासदांनी डी जी लोन घ्यावे. तसेच बिल्डर बरोबर अग्रीमेंट करण्यापुर्वीच पत्नीचे नाव समाविष्ट करणे आवश्यक होते.

तसेच श्री निलकंठ जाधव व पुंडलीक बाबुराव माळी यांनी पुढील प्रमाणे विषय ठरावासाठी मांडला.

विषय- थकबाकी वसुलीसाठी जिल्ह्यावाईज ३-४ पोलीस कर्मचारी प्रतिनिधी म्हणुन नेमणुक करणे बाबत.

ठराव- आपल्या संस्थेच्या थकबाकी वसुलीसाठी काही कर्मचारी अधिकारी स्वताहुन मदत करण्यास तयार असल्याने प्रत्येक जिल्ह्यातुन ३-४ प्रतिनिधींची नेमणुक करावी व सदरचे प्रतीनिधी त्या त्या जिल्ह्यातील थकबाकीदारांशी संपर्क करून थकबाकीवसुलीस मदत करतील अशी सुचना सभासदांनी केली त्यावर चर्चा होऊन सर्वांनी त्यास होकार दर्शविला व प्रत्येक जिल्ह्यातुन प्रतिनिधींची नावे घ्यावीत व संचालक मंडळाने ३-४ प्रतिनिधींची नेमणुक करून त्यांना जिल्ह्यावाईज याच्या उपलब्ध करून द्याव्यात असे सर्वानुमते ठरविण्यात आले.

सुचक श्री- निलकंठ जाधव.

अनुमोदक श्री सुर्यकांत गुळभिले.

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

१७) आनंद कथडे- मी चंद्रपुरवरून आलो असुन रक्कम खात्रीने भरत आलोय. आपण नागपुरलाही वसुलीसाठी मिटींग घ्यावी. माझे सहा महिन्यांपुर्वी रजि. झाले मला कागदपत्रे मिळाली नाहीत. व चंद्रपुरवरून येण शक्य नाही.

यावर संस्थेचे उत्तर- आम्ही चंद्रपुरला काही को ऑर्डिनेटर नेमले आहेत. तसेच आपले कागदपत्र देण्याची व्यवस्था सभेनंतर करू.

१८) श्री राजेंद्र दत्तात्रय महाजन- माझा फेज २ मध्ये फ्लॅट आहे मी १५ टक्के रक्कम भरली उरलेली कर्जातुन भरण्यात तयार आहे.

यावर संस्थेचे उत्तर- आपण महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँकेकडे पाठपुरावा करावा.

१९) श्री रूपेश कांबळे-ड्युटीवर असताना सभासदाचे निधन झाल्यास घर कोणाचे नावने होईल.?

यावर संस्थेचे उत्तर- वारस नेमणुक केलेली असेल त्या प्रमाणे कार्यवाही होईल.

२०) ३० टक्के रक्कम भरली आहे तरीही आम्हाला थकबाकीदारांमुळे त्रास आहे. मात्र जे भरत नाहीत त्यांना त्रास नाही ते सभेलाही येत नाहीत आम्ही खर्च करून येतो. तर आम्हाला न बोलावता थकबाकीदारांना बोलवावे.

यावर संस्थेचे उत्तर- आपल्याला नियमाप्रमाणे सभा सर्व सभासदांची घ्यावी लागते निर्णय सर्वांना माहीत व्हावे लागतात.

२१) श्री हिंमंत लक्ष्मण जाधव- मी दि.१७-१-२०१९ ला अर्ज दिला आहे माझ्या मित्राने घेतलेला फ्लॅट मी घ्यायला तयार आहे. त्याची रक्कम भरण्याची परीस्थिती नाही.

यावर संस्थेचे उत्तर- आपल्या अर्जावर येणाऱ्या संचालक मंडळाचे सभेत निर्णय घेतला जाईल.

२२) श्री अरूण सुरेश अब्दागिरे- थकीत सभासदांची नावे वेबसाईटवर टाकावी. ठरावांच्या प्रती काय ठरले ते माहीतीसाठी मिळाव्यात.

यावर संस्थेचे उत्तर- थकबाकीदार सभासद १९४७ होते व दररोज सभासद संख्या बदलत होती त्यामुळे वेबसाईटवर अपडेट होणार नाही म्हणुन यादी टाकली नाही. यापुढे यादी वेबसाईटवर टाकली जाईल व पंधरा दिवसांनी अपडेट केली जाईल. तसेच सभेच्या प्रोसिडींगच्या नकला वेबसाईटवर टाकल्या जातील.

२३) श्री गजानन जर्नाधन लामसे- मी १५ टक्के रकम भरली आहे. मला कर्ज घ्यायचे आहे व पुढील रकम कर्जातून भरण्यास तयार आहे.

यावर संस्थेचे उत्तर- आपले कन्फर्मेशन डीड झाल्यावर आपण बँकेकडे कर्जासाठी अर्ज करा.

२४) श्री सयाजीराव जाधव-मी ३० टक्के रकम भरली आहे. डीसेंबर २०१९ ला पजेशन मिळेल मला तोपर्यंत आपण कुठल्या अॅमिनिटीज देणार आहात. व दिल्या नाही तर राहण्यास अडचनीचे होईल.

यावर संस्थेचे उत्तर- कराराप्रमाणे बांधकाम होणार असल्याने व बिल्डरने दिलेल्या शेड्युल्ड प्रमाणे बांधकाम होणार आहे. अॅमिनिटीज प्रिन्सिपल सेलडीड मध्ये आहेत. प्रिन्सिपल सेलडीड वेबसाईटवर आहे. प्रकल्प पूर्ण होण्याचे टप्प्यावर अॅमिनिटीज मिळतील.

तसेच सभासदांची रकम आर टी जी एस ने स्विकारण्यासाठी सभासदांनी अध्यक्षांचे परवानगीने पुढील प्रमाणे विषय ठरावासाठी मांडला.

विषय- सभासदांची रकम आर टी जी एस ने स्विकारणे बाबत.

ठराव- संस्थेचे सभासद हे संपुर्ण महाराष्ट्रातून असल्याने व रकम भरण्यासाठी येता येत नसल्याने सभासदांची रकम आर टी जी एस ने स्विकारणे बाबत चर्चा करण्यात आली व त्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

सुचक श्री- भिमसिंग चव्हाण.

अनुमोदक श्री आर डी भांगे.

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

२५) श्री उमेश सातारे- वडीलांनी सन २०१० ला फ्लॅट बुक केला. ३० टक्के रकम भरली आहे. सेक्टर २ मध्ये आहे तेथे काहीही काम नाही.

यावर संस्थेचे उत्तर- प्रिन्सिपल सेलडीड कराराप्रमाणे व बिल्डरने दिलेल्या शेड्युल्ड प्रमाणे काम होईल मात्र सभासदांनी वेळचे वेळी रकम भरणा करणे आवश्यक आहे.

यानंतर सभासद श्री दत्तात्रय आबाजी गोडसे यांनी अध्यक्षांचे परवानगीने पुढील प्रमाणे विषय ठरावासाठी मांडला.

विषय- ज्या सभासदांनी कर्जासाठी अर्ज केला आहे त्यांना थकबाकीमध्ये धरू नये.

ठराव- संस्थेमध्ये ज्या सभासदांनी बँक कर्जासाठी अर्ज केलेले आहेत त्यांना कर्ज मंजूर होईपर्यंत थकबाकीमध्ये धरण्यात येऊ नये. कारण सभासदांनी कर्जासाठी अर्ज केल्याने ते काही मुद्दामहुन थकबाकीदार झालेले नाहीत. यावर चर्चा होऊन या बाबतच्या ठरावाला सर्व सभासदांनी मान्यता दिली व ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

सुचक श्री- भिमसिंग चव्हाण.

अनुमोदक श्री आर डी भांगे.

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

२६) श्री आनंद गणपतराव कांबळे- ३० टक्के रकम भरली आहे मात्र बांधकाम काहीही नाही. फेज १ मध्ये बी १२ मध्ये आहे. तरी आधी रकम भरल्याने आधी आमचे बांधकाम करावे.

यावर संस्थेचे उत्तर- आपण बिल्डर बरोबर करारानुसार व दिलेल्या शेड्युलड प्रमाणे बांधकाम होणार आहे.

२७) श्री आर डी भांगे- फेज २ चे काम चालू नाही व रजि. झाले नाही.

यावर संस्थेचे उत्तर- आपण बिल्डरला करारा प्रमाणे रकम देणे आहे तसेच सेक्टर २ साठी बिल्डरला प्रिमिअम भरावयाची आहे त्यामुळे रकम दिल्यावर काम चालू होईल. तसेच बिल्डरला पत्रही दिलेले आहे.

२८) श्री गौतम रावसाहेब मोरे- ३० टक्के रकम भरली आहे ३ बी एच के फ्लॅट आहे. बांधकाम काहीही नाही.

यावर संस्थेचे उत्तर- कराराप्रमाणे व बिल्डरने दिलेल्या शेड्युलड प्रमाणे काम होईल मात्र सभासदांनी वेळचे वेळी रकम भरणा करणे आवश्यक आहे.

२९) श्री निळकंठ जाधव - माझे नावाने १ फ्लॅट आहे . दुसरा मुलगी व जावयाचे नावाने घ्याचा आहे जावयाचे नावाने कर्ज मिळेल का.१

यावर संस्थेचे उत्तर- बँकेकडे आपण चौकशी करावी बँकेला काही अडचन नसल्यास होण्यास हरकत नाही.

३०) कोमल प्रशांत काळे- सेक्टर २ मध्ये पत्नीच्या नावाने बुक केला आहे. युनियन बँकेत चौकशी केली आहे. कर्जासाठी अर्ज दिला आहे तो पर्यंत थकबाकीदार ठरवू नये.

यावर संस्थेचे उत्तर- आपण केलेल्या ठरावाप्रमाणे बँकेकडे कर्जासाठी अर्ज दिला असल्यास थकबाकीदार होणार नाही.

३१) श्री बिरबल गावडे- आत्ता फक्त माझ्या बिल्डींगचा खड्डा खनलेला आहे तरी रकम मागणे उचित वाटत नाही.

यावर संस्थेचे उत्तर- आपणास करारा प्रमाणे ३० टक्के रकम भरावी लागेल.

३२) श्री अरूण निघोट- मी व काही फेज १ चे सभासद आहे. लाँटरीमध्ये फेज २ मध्ये गेलो. मी ३० टक्के रकम भरली आहे. मला व यासारख्या सभासदांना मॅटनन्स चार्जेस मध्ये सुट मिळावी.

यावर संस्थेचे उत्तर- या बाबत आपण वार्षिक सर्वसाधारण सभेत विषय घेऊन निर्णय घेऊ.

३३) श्री पुंडलीक बाबुराव माळी- मी ३ बीएचके घेतला आहे. सेक्टर २ चे बांधकाम सुरू करताना पहीले ३ बीएच के चे बांधकाम करावे.

यावर संस्थेचे उत्तर- या बाबत बिल्डरने दिलेल्या शेड्युलड व करारा प्रमाणे काम होईल. त्यासाठी प्रिन्सीपल सेलडीड चे पान नं.२९७ व २९८ पहावे.

वरील प्रमाणे विषय झाल्यावर , सभासदांचे प्रश्नांचे समाधान झाल्यावर इतर विषय नसल्याने अध्यक्षाने परवानगीने सभेचे कामकाज संपले.


24/5/2019

संस्थेचे
राष्ट्र पोलीस मेगा सिटी सहकारी गृह
रचना संस्था मर्यादित लोहगांव, पुणे.