

नियोजित महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी

सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित .

लोहगाव पुणे .

नोटिस बोर्डवर डकविण्यासाठीची प्रत

जा . क . एमपीएमसी १६ १०

पुणे दिनांक : २२ . २ . २०१०

मुख्य प्रवर्तक :	समन्वय अधिकारी :
श्री . हणमंतराव कुंडलीकराव जगदाळे	श्री . महंदरफी खान

प्रती .

विषय : नियोजित महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी गृहप्रकल्प लोहगाव पुणे .

अर्ज क . २८ इतर माहिती व डिमांड ड्राफ्ट पाठविणेवाबत

नियोजित महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी गृहप्रकल्प लोहगाव पुणे येथील गृह प्रकल्पामध्ये सभासद होण्यासाठी प्रसिद्ध केलेल्या परिपत्रकानंतर राज्यभरातून सुमारे १५००० इतके अर्ज प्राप्त झाले आहेत .

प्राप्त अर्जाच्या छाननीमधून यापुर्वीच जाहीर केल्याप्रमाणे फस्ट कम फस्ट सर्व म्हणजेच प्रथम प्राप्त झालेल्या सोबतच्या यादितील नमुद राज्यभरातील इच्छूकांची म्हणजेच दि . १५ . १० . २०१० पर्यंत आलेल्या अर्जाची कार्यकारणीने निवड केली आहे व त्यानंतर आलेले व येत असलेले अर्ज प्रतिक्षा यादीवर ठेवण्यात आलेले आहेत . तसेच प्रतिक्षा यादिवर असणारयांनापण या योजनेचा लाभ घेता यावा याकरिता असाच दुसरा प्रकल्प कोठे राववता येईल यासाठी वरिष्ठ पोलिस अधिकारी व कार्यकारणी विचार करत असून तसेच प्रयत्न सुरु आहेत . ते निश्चित होताच प्रतिक्षायादिवर असणाऱ्यांना कलविण्यात येईल .

प्राप्त अजपिकी आपल अस्थापनावरील तसेच आपल्या शहरातील कायरत असणाऱ्या पोलीस दलातील इतर अकार्य कारी दलातील सभासदांची यादी व त्यांनी सभासद होण्यासाठी केलेल्या विनंती अर्जाच्या छायांकीत प्रती यासोबत पाठविण्यास येत आहेत .

सदर यादीमध्ये असणाऱ्या इच्छूक सभासदांकडून संस्थेच्या अभिलेखासाठी ती सविस्तर माहिती असलेल्या नियोजित संस्थेचा अर्ज क २ व सहकार खात्याचा संस्थेमध्ये सभासद होण्याबाबत अर्जाचा नमुना उपविधी क १९ असा अर्ज भरून घेऊन सभासदांची मागील महिन्याची ६ व्या वेतन आयोगाच्या वेतनानुसार स्विकारलेल्या पगाराची स्लिप त्यांचे पासपोर्ट आकाराचे २ फोटो फोटोंच्यामागे स्वताचे नाव लिहणे आवश्यक आहे . त्याचप्रमाणे डिमांड ड्राफ्ट संबंधात अर्ज क.२ मधील अ.क.२८ अंतर्गत लिहलेला संपूर्ण मुद्दा रद्द समजावा व त्याएवजी 'मुख्य प्रवर्तक नियोजित महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी सहकारी गृहनिर्माण संस्था लोहगाव पुणे . या नावाने कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेचा रु.५००० चा पुणे येथे वठणारा डिमांड ड्राफ्ट काढावा . ही सर्व आवश्यक कागदपत्रे पुर्ण खात्री करून प्रत्येकाने एका लिफाफ्यामध्ये बंद करावी व असे परिपूर्ण लिफाफे एकत्रीत करून खास दुतामार्फत संस्थेच्या '१५३ एम जी रोड पुणे .' पुलगेट पोलिस चौकी शेजारी येथील कार्यालयात दि. ०५ ०३ २०१० पर्यंत पाठवावेत . या रूपये ५००० चा विनियोग कशा प्रकारे करण्यात येणार आहे त्याचा तपशिल खालिलप्रमाणे

१ . प्रत्येक सभासदांच्या नावे बँकेत ठेवावी लागणारी रक्कम रु.५००

२ . प्रत्येकाची प्रवेश फी रु.१००

३ . संस्था नोंदणीची फी

४ . नोंदणीसाठी लागणारे फॉर्म व स्टेशनरी

५ . कार्यालयाचे भाडे व वीज बील

६ . कार्यालयीन कामकाजासाठी भाडेतत्वावर घेतलेल्या ७ संगणकाचे भाडे व नविन विकत घ्याव्या लागणार्या संगणकांचा खर्च

७ . कार्यालयीन वापरासाठी घेण्यात येणारी फॅफ्स मशीन

८ . कार्यालयीन कामकाजासाठी ठेवण्यात आलेल्या खाजगी कर्मचारयांचा पगार

९ . अकाऊंटिंग व अर्थ विषयी सल्ला व आर्थिक व्यवहारातील पारदर्शकता बँकेशी होत असलेल्या व्यवहारासाठी नेमण्यात आलेले चार्टर्ड अकाऊंटंट व त्यांचा स्टाफ यांचा खर्च

१० . शासकीय वार्षिक लेण्डा परिक्षणावर येणारा खर्च

११ . भविष्यात या गृहप्रकल्पाच्या पारदर्शकतेच्या अनुशंगाने उघडण्यात येणार्या वेबसाईटचा व इंटरनेटचा खर्च

१२ . कायदेविषयी अडचणी व सल्ला यासाठी कायम स्वरूपी लागणारे वकील यांचा पगार मानधन खर्च

१३ . बांधकाम ठेकेदाराने दिलेल्या डिझाईनप्रमाणे मटेरिअल व कामची अचूकता व त्यावर ठेवावे लागणारे नियंत्रण यासाठी ठेवावे लागणारे आर्किटेक्ट इंजिनिअर्स सुपारवायझर्स यांचा पगार

१४ . प्रसिद्धी व पत्रव्यवहार दुरध्वनीद्वारे होणारा संपर्क अशा स्वरूपाच्या अनेक व अचानक उद्भवणार्या व आवश्यक कामासाठी गरजनुसार करावा लागणारा खर्च

सदरची घेण्यात येत असलेली रक्कम ही अंदाजीत असून ती सभासदांना घराचा तावा देईपर्यंत लागणारया वरील नमूद खर्चासाठी पुरेल असा अंदाज आहे. तसेच त्यातील रक्कम शिल्लकही गाहू शकते जर रक्कम शिल्लक गाहिली तर ती संखेच्या नावाने वैकेत जमा ठेवण्यात येईल अथवा कमी पडल्यास त्यावेळी कार्यकारणी संखेच्या हितासाठी योग्य तो निर्णय घेईल व तो सर्वांना मान्य करावा लागेल.

सोबतचे यादितील ज्या सभासदाला अर्ज क.२ भरावयाचा नसेल त्याने इच्छूक नसलेवावत कारणासहीत अर्ज देणे आवश्यक आहे.

ज्या इच्छूक सभासदांनी यापूर्वी पाठविलेल्या विनंती अर्जात फ्लॅटची निवड सूचित केली आहे त्या सर्व इच्छूक सभासदांना अशी सुचना आहे की इच्छित फ्लॅटची निवड करण्यापूर्वी खालील निकपांचा अभ्यास विचार करून मगच आपल्या फ्लॅटच्या टाईपची निवड करावी असे केल्युमुळे कार्यकारणीचा वेळ व आपली निवड वाया न जाता कमीत कमी वेळात आपण पाठविलेल्या अर्जाचा विचार होऊन फ्लॅटची आपण केलेली निवड कायम करता येईल

अर्ज क २ . भरून पाठविण्याचा मुळ उद्देश हा आहे की आपणासंवंधी संपूर्ण माहिती संग्रहीत करणे व खालील निकपांचा विचार केल्यानंतर आपण निवड केलेल्या फ्लॅटच्या टाईपची निवड योग्य की अयोग्य हे आपणास व व्यवस्थापन समिती कार्यकारणीस ठरविता येणे आहे याची सर्व इच्छूक सभासदांनी नोंद घ्यावी संपूर्ण माहिती व डिमांड ड्राफ्टशिवाय आलेल्या कुठल्याही अर्जाचा विचार करण्यात येणार नाही या गोष्टीची विशेष नोंद घ्यावी आपल्या संपूर्ण सहकार्याची अपेक्षा आहे

फ्लॅट निवडीसाठी आवश्यक असलेले निकष

१. आपण निवड केलेल्या फ्लॅटची होणारी एकूण किंमत
२. फ्लॅटच्या एकूण किमतीच्या १५ टक्केप्रमाणे आपणास व्यवस्था करावी लागणारी रक्कम
३. आपणास मिळणारा निव्वळ पगार नेट सॅलरी मागिल महिन्यात मिळालेल्या पे स्लीपच्या आधारे
४. वैकेला दयावा लागणारा कर्जाचा मासिक हफ्ता हा निव्वळ पगाराच्या नेट सॅलरी ५० टक्केप्रक्षेप्ता जास्त असता कामा नये उदा . जर एग्वादया सभासदाला सर्व कपाती करून निव्वळ हातामध्ये येणारी रक्कम जर १६००० असेल तर त्यापैकी ५० टक्के म्हणजे ₹००००००००५० एवढा हफ्ता भरता येईल . म्हणजे रु.१०००००००५० कर्ज १५ वर्षांसाठी घेतल्यास साधारणपणे त्याचा दरमहा व्याजासह रु.१००० इतका हफ्ता येतो म्हणजेच ₹०००००००५० कर्जासाठी रु.८००० हफ्ता भरावा लागेल म्हणजेच वरील उदाहरणात आपण जास्तीत जास्त ₹ लाग्यापर्यंत कर्ज घेऊ शकता
५. आपला सेवाकाळ १५ वर्षप्रक्षेप्ता कमी असेल तर आपला मासिक कर्ज हफ्ता त्याप्रमाणात जास्त येईल . व मिळणारी कर्ज रक्कम त्याप्रमाणात कमी होईल . तेव्हा सर्व सभासदांनी घराचा प्रकार पसंत करण्यापूर्वी आपणास किती कर्ज मिळू शकेल याचा विचार करून पसंती दर्शवावी .
६. आपल्या नोकरीचा कालावधी हा ५ वर्षप्रक्षेप्ता कमी उरलेला असल्यास आपला मुलगा मुलगी पती किंवा पलीचा सहकर्जदार को वॉरोअर म्हणून समावेश करता येईल . परंतु असा मुलगा मुलगी पती किंवा पली जर पोलीस खात्यात असेल तर त्यांनी स्वतंत्र फ्लॅटसाठी अर्ज केलेला नसला पाहिजे .
७. कर्जावरील व्याजाचा प्रचलित दर कमी करण्याचे प्रयत्न सुरु आहेत .
८. कर्ज रकमेचा विचार करताना शेती उत्पन्नाचा विचार केला जाणार नाही .
९. पोलीस अधिक्षक पोलिस उपआयुक्त समादेशक व त्यावरील हुद्याच्या अधिकारयांनी तसेच पोलीस अधिक्षक खालील दर्जाच्या काही अधिकारयांनी मुख्या निर्दिष्ट सदनिकांप्रक्षेप्ता मोठ्या सदनिका घेण्याची इच्छा प्रदर्शित केली होती

त्या बाबत वांधकाम कंपनीशी प्राथमिक बोलणी झाली असून ते १६०० व २००० चौरस फुटाचे ४ व ५ बेडरूमचे वेगळे फ्लॅटसुद्धा वांधून देण्यास तयार आहेत त्यामध्ये देण्यात येणारया सुविधांनुसार त्याचे थोडेफार जास्तीचे पैसे दयावे लागतील .उदा . टाईल्स पीओपी बाथरूममधील फिर्टिंग सोई सुविधा इ.करिता मोठ्या सदनिकांसाठी इच्छूक असणारयांनी त्यांची मागणी स्पष्ट कळवावी .

१०. प्रत्येक अर्जदार सर्वोंग रिटायर्ड हा या गृहप्रकल्पात फक्त एकच सदनिका घेण्यास पात्र राहील याची कृपया नोंद घ्यावी .
११. सभासदांना सदनिकांचे व पार्किंगचे कवर्ड ओपन यांचे वाटप इमारतनिहाय झूँ नुसार करण्यात येईल याची कृपया सर्वांनी नोंद घ्यावी .
१२. एकरकमी भरावयाच्या मेंटेन्स चार्जेस रु.५०००० मध्ये प्रॉपर्टी टॅक्सचा समावेश असणार नाही तसेच सर्व सभासदांसाठी एकरकमी मेंटेन्स चार्जेस समान असणार आहे रु.५०००० याची कृपया नोंद घ्यावी .
१३. सभासदाला सदनिका ताब्यात मिळाल्यापासून ३ वर्षांपार्यंत सदनिका विकत किंवा ट्रान्सफर करता येणार नाही . तसेच ३ वर्षांनंतर ती विकता किंवा ट्रान्सफर करण्यासाठी सोसायटीचे ना हरकत प्रमाणपत्र आवश्यक राहील याची कृपया नोंद घ्यावी .
१४. अर्ज क.२ मधील अ.क.६ वर असलेल्या संपर्क फोन नंबरशिवाय आणि असल्यास ई मेल आय डी सुद्धा कळवावा .
१५. वरीलप्रमाणे माहिती सर्व संबंधित सभासदांपर्यंत पोहोचेल याची संबंधीत घटक प्रमुखांनी कृपया दक्षता घ्यावी ही विनंती .

धन्यवाद .

हणमंतराव कुंडलीकराव जगदाळे
मुख्य प्रवर्तक
नियोजित महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी
सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित
लोहगाव पुणे

सोबत :

१. माजी मुख्य प्रवर्तक यांनी दिलेल्या ११०२२०१० च्या पत्राची प्रत
२. दि. १५ १० २००९ पर्यंत अर्ज दिलेल्या सभासदांची यादी
३. दि. १५ १० २००९ पर्यंत प्राप्त सभासदांच्या अर्जाच्या झेरॉक्स प्रती
४. सभासद होण्यासाठी प्रवेश अर्ज क.२ च्या प्रती
५. संस्थेच्या सभासदत्वासाठी करावयाचा अर्जाचा नमुना .