

उपदफक्त पोलीसांसाठी

दिनांक : २५.०९.२००९

पुणे.

विषय : पुणे येथील लोहगांव परिसरात पोलीसांसाठी होणाऱ्या प्रस्तावित महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी प्रकल्पामध्ये सभासद होणेबाबत.

संदर्भ :

१. मा. पोलीस महासंचालक यांचे परिपत्रक क्र. पो.म.सं. २७/५०/पोमु/९८ दिनांक १०/०७/१९९८
२. पोलीस महासंचालक महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचे पत्रक क्रमांक/ पोमसं २८-अ/ ४९७३/ पोलीस गृहनिर्माण / १७/ ०६ दिनांक - ११/०७/२००६.

उपरोक्त विषयास अनुसरून कळविण्यात येते की, पुणे शहर हे विद्येचे माहेरघर असून या शहराचे शैक्षणिक, औद्योगिक, सांस्कृतिक व आय.टी. क्षेत्रातील वाढते महत्व, येथे उपलब्ध असलेल्या विविध वैद्यकीय सुविधा व सर्व क्रतुतील आल्हाददायक हवामान पाहता सेवानिवृत्तीनंतर कायमखरूपी पुण्यात स्थाईक होऊ इच्छिणाऱ्या तसेच आपल्या कुटुंबियांच्या व मुला - मुलींच्या भावी शिक्षण व नोकरीच्या दृष्टीकोणातून पुण्यात आपले स्वतःचे एखादे लहान घर / फ्लॅट असावा अशी मनरक्ती इच्छा बाळगणारे पोलीस अधिकारी व कर्मचारी यांची मोठी संख्या महाराष्ट्र पोलीस दलात आहे. परंतु सध्याचे आकाशाला भिडलेले घरांचे दर पाहता अशा सर्वांनाच आपोआप आपल्या या सुप्त इच्छेला नाईलाजाने मुरड घालावी लागते. या पाश्वर्भूमीवर पुणे येथे खास पोलीसांसाठी एखादा मोठा हाऊसिंग प्रकल्प राबवून त्या ट्रारे सर्वांना किफायती / परवडतील अशा किंमतीत दर्जेदार घरे किंवा फ्लॅट्स कसे उपलब्ध करून देता येतील यासाठी गेल्या दीड वर्षांपासून प्रयत्न चालू होते. त्या प्रयत्नांना नुकतेच यश आले आहे.

लोहगांव परिसरात पोलीस आयुक्त कार्यालयापासून सुमारे १६ कि.मी. व लोहगांव पासून ४ कि.मी. अंतरावर असून एकाबाजून वाटरपार्क व श्री. विष्णे पाटील यांचे कॉलेज व दुसऱ्या बाजून १. माजी मुख्यमंत्री श्री.

विलासराव देशमुख यांच्या संस्थेचे (MMIT) म्हणजेच मराठवाडा मित्रमंडळ इन्स्टीटयुट ऑफ टेक्नॉलॉजी, २. श्री. पतंगराव कदम यांच भारती विद्यापीठ, ३. श्री. जयंत पाटील यांचे कॉलेज ४. या शिवाय श्री. कलमाडी व इतर यांचे कॉलेजचे कामही वेगाने चालू आहे. तसेच अगदी जवळूनच ३०० फुटाचा नियोजीत रोड ही जात आहे. ११५ एकराच्या निसर्गरम्य जागेवर किमान ७००० फ्लॅट्स व कमर्शियल शॉप्स / मॉल व इतरही निवासी बिल्डींग उपलब्ध होऊ शकतील असा मेगासिटी हाऊसिंग गृहप्रकल्प बी.ई. बिलीमोरीया, मुंबई या बांधकाम क्षेत्रातील विख्यात कंपनीने इतर कंपनीच्या तुलनेत अत्यंत वाजवी अशा दरात तयार करुन देण्याची तयारी दर्शविली आहे. सदरच्या प्रकल्पातील फ्लॅटचा प्रति चौ. फुटाचा दर, आकारमान (क्षेत्रफल) बिल्ट - अप एरिया / कारपेट एरिया व एकूण किंमती याची सविस्तर माहिती असलेला तक्ता खालीलप्रमाण आहे -

	टाईप A1 3BHK (Regular)	टाईप A 3 BHK (Compact)	टाईप B 2 BHK	टाईप C 1 BHK	टाईप D 1 RK
	ग्रांड फ्लोवर व ७ मजले लिफ्टसह	ग्रांड फ्लोवर व ७ मजले लिफ्टसह	ग्रांड फ्लोवर व ७ मजले लिफ्टसह	ग्रांड फ्लोवर व ७ मजले लिफ्टसह	ग्रांड फ्लोवर व ७ मजले लिफ्टशिवाय
एरिया दर प्रति चौ.फुट	बिल्टअप एरिया १०२५ चौ.फुट बिल्टअप रेट रु. १६०५/-	बिल्टअप एरिया ९०० चौ.फुट बिल्टअप रेट रु. १५९०/-	बिल्टअप एरिया ७०० चौ. फुट बिल्टअप रेट रु. १५९९/-	बिल्टअप एरिया ५०० चौ.फुट बिल्टअप रेट रु. १५६२/-	बिल्टअप एरिया ३०० चौ.फुट बिल्टअप रेट रु. १५६०/-
एरिया दर प्रति चौ.फुट	कारपेट एरिया ७७५ चौ.फुट कारपेट रोड रु. २१२३/-	कारपेट एरिया ६७५ चौ.फुट कारपेट रेट रु. २१२०/-	कारपेट एरिया ५२५ चौ. फुट कारपेट रेट रु. २१२२/-	कारपेट एरिया ३७५ चौ.फुट कारपेट रेट रु. २०८३/-	कारपेट एरिया २२५ चौ.फुट कारपेट रेट रु. २०८०/-
हॉल	10' x 15'	10'x14'	10'x14'	10'x13'	10'x 13'
किंवदन	9' x 10'	8' x 10'	8' x 10'	8' x 10'	8' x 10
बेडरूम १	10' x 13'	10' x 12'	10' x 11'	10' x 10'
बेडरूम २	10' x 12'	10' x 11'	10' x 10'
बेडरूम ३	10' x 11'	10' x 10'
बाथरूम व संडास	3	3	2	1	1
निवाल घराची	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.

किंमत	16,45,000	14,31,000	11,14,000	7,81,000	4,68,000
रोजिस्ट्रेशन खर्च	Rs. 49,350	Rs. 42,930	Rs. 33,420	Rs. 23,430	Rs. 14,040
अंजीवन देखभाल खर्च	Rs. 50,000	Rs. 50,000	Rs. 50,000	Rs. 50,000	Rs. 50,000
स्वतःच्या नावान विद्युतमीटर अंदाजे	Rs. 3,000	Rs. 3,000	Rs. 3,000	Rs. 3,000	Rs. 3,000
एकूण किंमत	Rs. 17,47,350	Rs. 15,26,930	Rs. 12,00,420	Rs. 8,57,430	Rs. 5,35,040
	सोबत फ्री ओपन/ कव्हर्ड कार पार्किंग	सोबत फ्री ओपन / कव्हर्ड कार पार्किंग	सोबत फ्री ओपन / कव्हर्ड कार पार्किंग	सोबत फ्री ओपन / कव्हर्ड मोटारसायकल पार्किंग	सोबत फ्री ओपन / कव्हर्ड माटारसायकल पार्किंग
१७ प्रमाणे स्वतः: भरावयाची रक्कम	Rs. 2,46,750	Rs. 2,14,650	Rs. 1,17,150	Rs. 1,17,150	Rs. 70,200

वरील तक्त्यामध्ये दर्शविलेल्या रुम साईंजेस मध्ये डिझाईन सेट करताना अंशतः बदल होण्याची शक्यता आहे परंतु एकूण कारपेट / सेलेवल एरिया व बांधकामाचा दर ही तोच राहील.

विशेष सुचना :

१. या पत्राच्या अनुषंगाने आपल्या आस्थापनेवरील इच्छूक अधिकारी व कर्मचारी यांच लेखी अर्ज स्वीकाऱ्णन त्यांची यादी खास दूतामार्फत पोलीस उपायुक्त मुख्यालय २, पुणे शहर यांच पोलीस मुख्यालय शिवाजीनगर, पुणे येथील कार्यालयात दिनांक : २०/१०/२००९ पर्यंत पाठवावी. या अर्जसोबत कुठल्याही प्रकारची रक्कम स्वीकारण्यात येऊ नये.

२. दिनांक २०/१०/२००९ नंतर राज्यभरातील इच्छूक सभासदांची यादी प्राप्त झाल्यानंतर त्याचा विचार करून सभासद होणेबाबत अर्ज व संस्था नोंदणी, शेअर्स रक्कम, सरकारी अनामत फी ची रक्कम, स्टेशनरी, पत्रव्यवहार,

तसेच फोन / मोबाईल द्वारे संपर्क खर्च व इतर आवश्यक कार्यालयीन खर्च करीत रूपये ५०००/- चा डी.डी. मुख्य प्रवर्तक यांचे नावे देणे आवश्यक आहे. ही रक्कम घरांच्या किंमतीशिवाय वेगळी आहे. सदरची रक्कम व संस्थेकडील सभासद होण्याचे छापील अर्ज आपले कार्यालयाकडे दिनांक : ३०/१०/२००९ पर्यंत पाठविष्यात येतील.

३. मुद्दा क. २ मधील दर्शविलेल्या रक्कमेचा डी.डी. व छापील अर्ज आपले कार्यालयामार्फत इकडे प्राप्त झाल्यानंतर सदर अर्जाची छानवी करून पात्र सभासदांना त्याच शहरातील अथवा नजीकच्या स्टेट बँक ऑफ इंडिया च्या शाखेत जाऊन गृहकर्ज फॉर्म भरण्याबाबत लेखी कलविले जाईल.

४. जे पात्र सभासद गृहकर्जासाठी बँकेचे फॉर्म भरल्यानंतर सभासदत्व रद्द करण्याबाबत अर्ज करतील त्यांची मुद्दा क. २ मध्ये दर्शविलेली रक्कम परत करण्यात येणार नाही.

५. सभासदत्व देणे अथवा नाकारणे बाबतचा हक्क नियोजीत संस्थेकडे राखीव आहे.

६. पोलीस अधिक्षक / उपायुक्त / समादेशक व यावरील दर्जाच्या विषिष्ट अधिकाऱ्यांसाठी सोबतच्या तकत्यामध्ये दर्शविलेल्या रुम साईंजे स पेक्षा मोठ्या व अधिक रुम / बेडरुम मागणीनुसार वेगळ्या अमेनिटीजसह वेगळ्या दराने बनवून देण्याबाबत संबंधीत बांधकाम कंपनीने तयार दर्शविली आहे. याबाबत आपली कल्पना / इच्छा कलविष्यात यावी ही विनंती.

(या पुर्वी प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या याच पत्रकामध्ये व पोलीस नोटीस मध्ये अर्ज पाठविष्याची अंतिम तारीख ०५/१०/२००९ ही देण्यात आली होती. परंतु सध्या निवडणुक बंदोबस्तामध्ये सर्व अधिकारी / कर्मचारी व्यस्त असल्याने अर्ज स्वीकारण्याची अंतिम तारीख २०/१०/२००९ ही समजण्यात यावी.)

तसेच वरील प्रकल्पात दिलेल्या विशिष्ट मुदतीत फ्लॅट ताब्यात मिळेपर्यंत बाजारभावात जरी वाढ झाली तरी फ्लॅटच्या दरात बदल करण्यात येणार नसल्याची कंपनीने हमी दिली आहे. या प्रकल्पातील घरासाठी सभासदांना स्टेट बँक ऑफ इंडिया (SBI) सारख्या राष्ट्रीयकृत बँकेतून अत्यंत वाजवी दरात गृहकर्ज सुदृढा उपलब्ध करून देण्यात

येणार आहे. सदरचा गृहप्रकल्प हा बांधकामा संबंधी सर्व कायदेशीर परवानग्या मिळाल्यापासून सुमारे १८ महिने ते ३६ महिन्याच्या कालावधीत पूर्ण होणार असून त्यात

पोलीस प्रोजेक्टच्या मालकीच्या सुविधा

खाजगी फक्त पोलीसांसाठी

सार्वजनिक

१. वॉल कंम्पाऊंड संपूर्ण पोलीस प्रोजेक्टसाठी बाहेरून

सार्वजनिक

२. लिफ्ट जनरेटर बैंकअप सह

शाळा

३. पार्किंग, ओपन / कवर्ड ज्याची सोडत

शॉर्पींग सेंटर,

ड्रॉ पद्धतीने काढप्यात येईल.

४. रिवर्मींग पूल - २

हॉसिप्टल

५. हेल्थ क्लब / जिमनेशियम - २

बस रट्टेंडची जागा

६. कम्युनिटी हॉल - ३ दोन लहान व एक मोठा

फायर स्टेशन

७. प्रशस्त रस्ते

करमणूक केंद्र

८. गार्डन व प्लान्टेशन

पोस्ट ऑफिस

९. प्रशस्त व सुंदर प्रवेश द्वार

फुड कोर्ट

१०. कार्यालयासाठी इमारत,

११. वाटर फिल्टरेशन प्लान्ट

१२. नागरी सांडपाणी व घन कचरा शुद्धीकरण व्यवस्था

१३. सोसायटी मेन्टेनेन्स स्टॉफ क्वार्टर - ३०

१४. स्ट्रीट लाईट

इत्यादी सारख्या सर्व आधुनिक सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येणार आहेत. या हाऊसिंग प्रकल्पाचा सदस्य होण्यासाठी महाराष्ट्र पोलीस दलात कोठेही कार्यरत किंवा सेवानिवृत्त असणे व तसेच एटे बैंक ऑफ इंडिया मध्ये खाते असणे ही अट आहे व या प्रकल्पातील घरे / फ्लॅट्स ही फर्ट कम, फर्ट सर्क या न्यायय तत्वावर ड्रॉ पद्धतीने वाटप करण्याचे नियोजी केले आहे. उपरोक्त गृहप्रकल्प यशस्वीरित्या पूर्ण करण्यासाठी किमान ५००० फ्लॅट्सच्या बुकींगची हमी मिळाल्याशिवाय वर नमूद केलेल्या वाजवी दरात प्रकल्प उभा करणे शक्य नाही अशी कंपनीची

भूमिका आहे. तरी कृपया आपल्या युनिटमधील सर्व अधिकारी व कर्मचारी यांचा दरबार घेऊन त्यात त्यांना न चुकता वरील गृहप्रकल्पाबाबत माहिती देऊन या गृहप्रकल्पामध्ये सभासद होऊ इच्छिणाऱ्या सर्व अधिकारी व कर्मचारी यांची नावे दिनांक २०/१०/२००९ पर्यंत कार्यालयात न चुकता पाठवावी व या प्रकल्पाच्या माहितीपासून शक्यतो कोणी वंचीत राहू नये या करीता विशेष लक्षही देण्यात याव, ही विनंती.

मा. पोलीस आयुक्त, पुणे शहर
यांचे मान्यतेने,

मुख्य प्रवर्तक

अनत रोकडे
पोलीस उपायुक्त मुख्यालय - २
पुणे शहर