मि. ठि.– पूना डि. को-ऑप. हा. फे. लि.
२०८, सोमवार पेठ,
दारुवाला पूल, पुणे-११.
फोन : २६१२०७१९

संस्थेचे नांव - Name of the Institution
~~महाराष्ट्र पोलीस मेगा सिटी सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित लोहगांव - पुणे~~

PROCEEDING BOOK

१. सभेचा प्रकार Kind of Meeting: विशेष सर्वसाधारण सभा
२. सभेचा क्रमांक Sr. No. of Meeting: ९
३. सभेचा दिनांक Date of Meeting: ११|०५|२०१९
४. सभेची वेळ Time of Meeting: ११.३०
२. सभेचे स्थळ Place of Meeting:

६. सभेस कोणी सम्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्यासह) Name and designation of officials and Respectable persons present: ×
७. सभेचे अध्यक्ष Chairman of Meeting: श्री रघुनाथ खैरे

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & subjects placed before the meeting for discussion

महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित, लोहगाव, पुणे या संस्थेच्या सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक ५०४|२०१९ चे सुचना पत्रा नुसार दि. २८|४|२०१९ रोजी ठरविण्यात आली होती. परंतु लोकसभेच्या निवडणुकीमुळे सभासद पोलीस बंदोबस्तामध्ये असल्याने संचालक मंडळ सभा दिनांक २५|०४|२०१९ मध्ये ठरले नुसार सदरची सभा दि. ११|०५|२०१९ रोजी घेण्याचे ठरले. त्याची सुचना सभासदांना सुधारीत पत्राने व्हॉट्सअप एस एम एस ने व फोन द्वारे कळविण्यात आले. सभेस ६४५ सभासद व त्यांचे बरोबर इतर सहकारी असे एकूण सभासद १२०० व्यक्ती हजर होते.

११.३० वाजता संचालक श्री संजय पवार यांनी आलेल्या सर्व सभासदांचे व मान्यवरांचे स्वागत केले. सभेच्या वेळेत कोरम पुर्ण नसल्याने सभा अर्धा तासासाठी तहकुब करण्यात आल्याचे जाहिर केले.

१२.०५ वाजता सभेच्या सुचना प्रमाणे सभेला सुरुवात करण्यात आली. सुरुवातीला संस्थेचे सचिव श्री महमंदरफी खान यांनी सांगितले की संस्थेचे जागेचे मुळ मालक प्रभाकर किसन शिंदे यांचे निधन झाल्याने त्यांना सर्वांनी जागेवर उभे राहुन श्रध्दांजली वाहण्यात आली.

त्यानंतर आजच्या विशेष सर्वसाधारण सभेचे अध्यक्ष स्थान संस्थेचे अध्यक्ष श्री रघुनाथ खैरे यांनी स्विकारल्याचे जाहिर केले.

आजची सभा बोलविण्या मागची कारणे संस्थेचे सचिव श्री महमंदरफी खान यांनी सभेपुढे विषद केली. आपल्या संस्थेची सुरुवात सन २०१० ला झाली. एकूण ५४४४ सभासदांसाठी योजना राबविण्याचे ठरले. सदर बांधकाम साठी लागणाऱ्या विविध परवानग्या मिळविण्यासाठी बराच उशिर झाला. व प्रत्यक्ष बांधकाम दि. ५|४|२०१७ ला पर्यावरण दाखला मिळालेनंतर सुरुवात बिल्डर बरोबर झालेल्या करारा प्रमाणे बिल्डरला द्यावयाची रक्कम सभासदांनी वेळेत न भरल्याने बिल्डरला रक्कम देता आली नाही. त्यामुळे सदर रक्कमेची वसुली करणे हे एकमेव उद्दीष्ट सध्या आहे. ज्या ज्या सभासदांनी रक्कम वेळेवर भरली त्यांचे आभार मानतो, तसेच ज्या सभासदांना बँकेकडून कर्ज

८. सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नावे Name of the members who were present at the meeting

MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY CHS. LTD. LOHEGAON, PUNE. PNA/PNA/(4)/HSG/(TC)/1342/2010

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & subjects placed before the meeting for discussion	शेरे व दिनांकासह ठरावाची अंमलबजावणी Remarks and or action taken on the resolution and date
		कर्ज द्यावयाचे आहे त्यांच्यासाठी युनियन बँक ऑफ इंडिया व महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक मुंबई या बँकांनी प्रतिसाद देवून कर्ज देण्यास तयारी दारववुन एस एस सी बँकेने कर्ज द्यायला सुरुवातही केली आहे. तसेच बँक कर्ज प्रकरणासाठी आवश्यक असलेले ए पी एफ आपल्याला आता आत्ता मिळाले आहे. तसेच बँक कर्ज मिळत असल्याने आता अडचण कमी झालेली आहे. तरीही सभासदांकडे करारा प्रमाणे रकमा येणे आहेत. त्या वसुली बाबत व बिल्डर यांना करारा प्रमाणे रक्कम देणे ही सध्या मुख्य अडचण निर्माण झालेली आहे. या बाबत आपण सभासदां बरोबर सभेत चर्चा करणार आहोत.	
		यानंतर सभासदांचे बँक कर्ज प्रकरणाबाबत युनियन बँक ऑफ इंडिया या बँकेच्या अधिकारी रोयानिता परियार मॅडम व त्यांचे बरोबर त्यांचे सहकारी उपस्थित आहेत. तसेच महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक मर्या. मुंबई या बँकेच्या अधिकारी मंगला राणे मॅडम व त्यांचे बरोबर त्यांचे सहकारी उपस्थित आहेत. त्यांनी बँक कर्ज प्रकरणा बाबतची सविस्तर माहिती सभेपुढे दिली.	
		१) रोयानिता परियार मॅडम– युनियन बँक ऑफ इंडिया क्रेन पॉईंट चिफ मॅनेजर, पुणे. यांनी सभासदांचे कर्जा बाबतची माहिती पुढील प्रमाणे दिली.	
		आमची युनियन बँक ऑफ इंडिया ही आपल्या प्रोजेक्ट मधील सभासदांना कर्ज वाटप करण्यास तयार असुन आपण आमच्या बँकेची निवड केली त्या बद्दल आभार व्यक्त केले. आपल्या प्रोजेक्ट च्या कागदपत्रां मध्ये एपीएफ ला उशीर झाल्याने कर्ज प्रकरणास उशिर झाल्याचे सांगितले. आम्ही सुरुवातीला पुणे विभागातील सभासदांचे कर्ज अर्ज घेतले आहेत. साधारण १६ सभासदांचे कर्ज मंजूर झाले आहे. कर्ज घेण्यासाठी सभासदांचे फोटो, पॅन कार्ड, दोन वर्षाचे इन्कम टॅक्स रिटर्न, फॉर्म नं. १६, आधार कार्ड तसेच पेमेंट स्लीप घेतो व त्यावरुन सभासदांचे सिबील चेक केले जाते. सभासदांचे प्रॉपर्टीचे कागदपत्रे आम्हाला बिल्डर कडुन मिळालेले आहेत. यानंतर आमचे कडून एजन्सी मार्फत व्हेरीफिकेशन केले जाते. सदरची व्यक्ती व्हेरीफिकेशन साठी आपल्याकडे व्हिजीट करेल त्यावेळी आपण त्यांना सहकार्य करावे. आपण सर्व खरी माहिती त्यांना द्यावी. आधिचे पैसे द्यार	

120

मि. ठि.– पूना डि. को-ऑप. हा. फे. लि.,
२०८, सोमवार पेठ,
दारुवाला पूल, पुणे-११.
फोन : २६१२०७१९

संस्थेचे नांव - Name of the Institution
~~महाराष्ट्र पोलीस मेगा सिटी सहकारी गृह~~
~~रचना संस्था मर्यादित लोहगांव – पुणे~~

PROCEEDING BOOK

१. सभेचा प्रकार Kind of Meeting	३. सभेचा दिनांक Date of Meeting	२. सभेचे स्थळ Place of Meeting
२. सभेचा क्रमांक Sr. No. of Meeting	४. सभेची वेळ Time of Meeting	

६. सभेस कोणी सम्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्यासह) Name and designation of officials and Respectable persons present.

७. सभेचे अध्यक्ष Chairman of Meeting

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & subjects placed before the meeting for discussion

असल्यास त्याची माहिती द्यावी कारण दुसरे घर घेऊन घेत असल्यास व्याजाच्या दरामध्ये फरक आहे व व्याजदर ठरविला येतो. पेन्सनर्स साठी पेन्शन स्कीम लागते, जो सभासद रिटायर्ड आहेत, त्यांचा मुलगा मुलगी बरोबर असल्यास त्यांची पेमेंट स्कीम घेतली जावे. आपली सर्व माहिती कागदपत्रे आल्यावर आमचे कडून संबंधित सभासदाला फोन करून बोलाविले जाते कर्ज प्रकरणा साठी सभासदाने आमच्या बँकेत बचत खाते उघडुन त्या मध्ये मिनिमम बॅलंस रुपये १०००/- भरावयाचे आहेत. कागदपत्रांची पुर्तता आमच्या आरेरा टॉवर्स येथिल शाखेत केली जाते कर्जासाठी आपल्या फ्लॅटचे मॉरगेज करून द्यावे लागेल. त्यासाठी प्रोसेस फी, लिगल फी भरावी लागेल, यासाठी सिंगल मॉरगेज केले जाते. कर्जाच्या १.५ टक्के रक्कम सिंपल मॉरगेजचे चार्जेस आहेत. व ही रक्कम शासनाकडे जाते. प्रोसेसिंग चार्जेस ०.५ टक्के व्हेरीफीकेशन चार्जेस रु.८५०/- रुपये, अपलोड चार्जेस १२५/- रुपये, स्टॅम्प चार्जेस १२००/- रुपये व व्हॅल्युएशन चार्जेस नियमाप्रमाणे सभासदाला राहतील जे सध्या रु.3000/- आहेत. तसेच फ्लॅट मॉरगेज साठीची वकिलांची फी ही सभासदाला द्यावी लागेल. आमच्याकडुन कर्ज मंजूर झाल्यावर जशी रक्कम डिसबर्स केली जाईल त्या रकमेवर व्याज आकारणी केली जाईल. सभासदांना कर्ज डिसबर्स नुसार त्याचे व्याज दरमहा भरावे लागेल व पुढे मुळ कर्जाचा हप्ता वर्षानंतर सुरु होईल.

यानंतर बँक कर्जाबाबत पुढील प्रमाणे प्रश्न सभासदांनी उपस्थित केले व त्यास बँक अधिकारी यांनी उत्तरे दिली.

१) बँकेकडे कर्जाचा अर्ज भरला आहे पुढे काय?
बँक अधिकारी यांचे उत्तर – कर्ज प्रकरण बाबतची माहिती दिली.
२) श्री सचिन वाव्हळ यांनी रजिस्टर मॉरगेजच्या चार्जेस बाबत विचारले
बँक अधिकारी यांचे उत्तर – कर्जाच्या १.५ टक्के रक्कम सिंपल मॉरगेजचे चार्जेस आहेत. प्रोसेसिंग चार्जेस ०.५ टक्के, व्हेरीफीकेशन चार्जेस रु.८५०/- अपलोड चार्जेस १२५/- रुपये, स्टॅम्प चार्जेस रु.१२००/- व व्हॅल्युएशन

८. सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नावे Name of the members who were present at the meeting

MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY CHS. LTD.
PNA/PNA/(4)/HSG/(TC)/1342/2010
LOHEGAON, PUNE

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & subjects placed before the meeting for discussion	शेरे व दिनांकासह ठरावाची अंमलबजावणी Remarks and or action taken on the resolution and date

चार्जेस नियमाप्रमाणे रहातील जे सध्या रु. ३०००/- आहेत. तसेच फ्लॅट मॉरगेज साठीची वकिलांची फी हि सभासदांना द्यावी लागेल.
३) सेक्टर २ साठी कर्ज मिळेल का?
बँक अधिकारी यांचे उत्तर– सध्या सेक्टर-१ चेच एपीएफ झालेले असलने सेक्टर-१ चे सभासदांचे कर्ज मंजूर होईल.
४) मी भरत जैन या बँकेच्या अधिकारी यांचेशी संपर्क केला आहे. मला पंतप्रधान आवास योजने बाबत माहिती द्यावी.
या बाबत संस्थेचे सचिव यांनी सांगितले की आपला फ्लॅट हा पत्नीच्या नावाने ५०% हिस्सा असल्यास या योजनेचा फायदा मिळतो.
५) श्री संतोष भांभावे– फ्लॅटचे रजिस्ट्रेशन करताना तुम्ही आम्हाला पंतप्रधान आवास योजने बाबत माहीती द्यायला पाहीजे होती.
याबाबत संस्थेचे सचिव यांनी सांगितले की पंतप्रधान आवास योजना सन २०१५ ला सुरु झाली. सभासदांनी योजनेच्या अटींची माहीती स्वतः घेऊन स्वतःची वैयक्तीक माहीती अटीशी तुलना करुन पहावी. सदर बाब हि बँक व सभासद या पातळीवरची आहे.
६) सेक्टर-२ बाबत माहीती मिळत नाही. व त्यासाठी कर्ज मिळत नसेल तर कसे देव कर्ज कधी मिळेल?
या बाबत संस्थेचे सचिव यांनी सांगितले की सुरुवातीला १५ टक्के रक्कम, पुढे ७ टक्के व पुढे ८ टक्के अशी ३० टक्के सर्वांकडून भरणा होणे आवश्यक आहे. त्यानंतर पुढे टप्प्यांप्रमाणे रक्कम भरावी लागेल. बिल्डरला सेक्टर २ साठी परवानगीची प्रिमिअम रक्कम भरावयाची असल्याने व सभासदांनी थकबाकी भरल्यास ती बिल्डरला दिल्यास सेक्टर १ व सेक्टर २ चे बांधकाम हे बिल्डरने दिलेल्या शेड्युल प्रमाणे होईल.
७) श्री बाबासाहेब बाबुराव जाधव, दौंड – आपण सुरुवातीला सांगितले की, 2020 ला पजेशन मिळेल ते मिळेल काय? तुम्ही सांगता सभासद पैसे भरत नाहीत तर त्यांचे सभासदत्व रद्द करणे बाबत कार्यवाही करावी.

मि. ठि.– पूना डि. को-ऑप. हा. फे. लि.
२०८, सोमवार पेठ,
दारुवाला पूल, पुणे-११.
फोन : २६१२०७१९

संस्थेचे नांव - Name of the Institution
महाराष्ट्र पोलीस मेगा सिटी सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित लोहगांव – पुणे

PROCEEDING BOOK

१. सभेचा प्रकार Kind of Meeting	३. सभेचा दिनांक Date of Meeting	५. सभेचे स्थळ Place of Meeting
२. सभेचा क्रमांक Sr. No. of Meeting	४. सभेची वेळ Time of Meeting	

६. सभेस कोणी सन्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्यासह) Name and designation of officials and Respectable persons present

७. सभेचे अध्यक्ष Chairman of Meeting

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & subjects placed before the meeting for discussion

याबाबत संस्थेचे सचिव यांनी सांगितले की, आपण या सभेत शकाकांक्षां बाबत चर्चा करून निर्णय घेणार आहोत.

१) आम्हाला SBI बँक ८०% कर्ज देणार होती. तर युनियन बँक किती टक्के कर्ज देणार आहे. आम्ही १५%, ७% व ८ टक्के अशी ३०% रक्कम भरली आहे.

युनियन बँक यांचे उत्तर – आमची बँक ८५% पर्यंत कर्ज देण्यास तयार आहे. आवश्यकते प्रमाणे कागदपत्रांचे तपासणी करून नियमाप्रमाणे कर्ज दिले जाईल.

२) प्लींथ लेवल पर्यंत ५०% रक्कम भरणा करणे बाबत ॲग्रीमेंट मध्ये नमूद आहे. तर बँक प्लींथ लेवल पर्यंत ५० टक्के रक्कम मंजूर करणार का?

युनियन बँक अधिकारी यांचे उत्तर – आमच्या कडून आम्ही कामा प्रमाणे व्हेरीफिकेशन करून रक्कम डिसबर्स होईल. तसेच सचिव यांनी कामाच्या टप्प्या प्रमाणे रकमेचे शेड्युल्ड सांगितले.

या नंतर महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँकेचे अधिकारी मंगळा राणे मॅडम विक्रोळी शाखा, मॅनेजर यांनी त्यांचे बँके बाबतची माहिती दिली.

आम्ही मुंबईच्या बऱ्याच सभासदांचे कर्जाबाबतचे समाधान केले आहे. आमच्याकडे कर्जासाठी १२५८ ची पुर्तता, फोटो, ६ महिन्याची पगार स्लीप, बँकेचे सहा महीन्यांचे स्टेटमेंट, इत्यादी कागदपत्रे लागतात. ८५% पर्यंत आमची बँक कर्ज देते. कर्जाचा व्याजदर ८.१५ टक्के हा आपल्या प्रोजेक्ट साठी केला आहे. प्रोसेसिंग फि घेतली जात नाही. सरचार्ज व व्हॅल्युएशनचे चार्जेस घेतले जात नाही. लिगल चार्जेस आपल्या प्रोजेक्ट साठी रू.३५००/- राहील. इतरवेळी बँक रू.५०००/- घेते. सभासद रिटायर्ड असल्यास त्याचे वय पाहून कर्ज मंजूर केले जाते. तसेच मॉरगेज चार्जेस हे ०.२%. आहेत. आम्ही आपल्या एम पी एम सी सोसायटी साठी बऱ्याच खर्चाच्या गोष्टी कमी केल्या आहेत. कर्जाचा कालावधी १५ वर्षे असुन वयाच्या ५८ वर्षापर्यंत कर्ज दिले जाते.

८. सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नावे Name of the members who were present at the meeting

MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY CHS. LTD. PNA/PNA/(4)/HSG/(TC)/1342/2010 LOHEGAON, PUNE.

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & subjects placed before the meeting for discussion	शेरे व दिनांकासह ठरावाची अंमलबजावणी Remarks and or action taken on the resolution and date

यानंतर सभासदांनी बँकेच्या बाबत पुढील प्रमाणे प्रश्न विचारले. व त्यास बँक अधिकारी व संस्था पदाधिकारी यांनी उत्तर दिले.

१) श्री मुजवळ पुणे – मला संस्थेकडून रक्कम भरणे साठी कोणतेही पत्र मिळाले नाही. मी SMS वर आज सभेला आलो आहे. १० वर्षे प्रोजेक्ट लागत आहे. तरी रेरा कायद्याला धरुन कामकाज करावे. आधी आम्हाला सांगितले की तुम्हाला घराची चावी आधी मिळेल व नंतर बँक कर्ज मिळेल. मात्र तसे होत नाही. अजुनही आपणाकडे बुकींग चालू आहेत. ते बंद करा व आधी रक्कम भरणारांना घरे ताब्यात द्या.

या बाबत संस्थेचे अध्यक्ष यांनी उत्तर दिले की– आमचे कडून सर्वांना पत्र पाठविली जातात. आपणास पत्र मिळाले नसल्यास ते तपासले जाईल. सभासद वेळेवर रक्कम भरत नसल्याने व त्यामुळे बिल्डरला वेळेत रक्कम दिली जात नसल्याने बांधकामास उशीर होत आहे. बिल्डर बरोबर झालेल्या करारानुसार ५४४४ घरांचे बांधकाम करावयाचे असल्याने व काही फ्लॅटची नोंदणी झालेली नसल्याने बुकींग चालु आहे. सभासदांनी थकबाकी भरल्याशिवाय व सदरची रक्कम बिल्डरला शेड्युल प्रमाणे दिल्याशिवाय बांधकामाला गती मिळणार नाही. त्यामुळे सर्व थकबाकीदार सभासदांनी यावर गांभिर्याने विचार करुन थकबाकी भरावी.

२) सेवा निवृत्त सभासदाला महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँके कडून थकबाकी भरावी.

महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक अधिकारी यांचे उत्तर – सेवा निवृत्त सभासदा बरोबर सहकर्जदार असल्यास त्याचे उत्पन्न व वयाचा विचार करुन बँके कडुन कर्ज दिले जाईल.

३) आता दोन्ही बँक अधिकाऱ्यांनी दिलेली माहिती पाहता ही माहिती सर्व सभासदांना कळविली नाही. यामध्ये युनियन बँकेचे व्याजदर २ टक्के जास्त आहेत. ते आम्ही का भरावे?

या बाबत संस्थेच्या संचालीका सौ भालेराव यांनी सांगितले की आपण

मि. ठि.– पूना डि. को-ऑप. हा. फे. लि.
२०८, सोमवार पेठ,
दारुवाला पूल, पुणे-११.
फोन : २६१२०७१९

संस्थेचे नांव - Name of the Institution
महाराष्ट्र पोलीस मेगा सिटी सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित लोहगांव - पुणे

PROCEEDING BOOK

१. सभेचा प्रकार Kind of Meeting	३. सभेचा दिनांक Date of Meeting	५. सभेचे स्थळ Place of Meeting
२. सभेचा क्रमांक Sr. No. of Meeting	४. सभेची वेळ Time of Meeting	

६. सभेस कोणी सम्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्द्यासह) Name and designation of officials and Respectable persons present

७. सभेचे अध्यक्ष Chairman of Meeting

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & subjects placed before the meeting for discussion

सभासदांच्या थकबाकी वसुली बाबत व त्यावरील कार्यवाही बाबत च
करणेसाठी सभा बोलाविली आहे. सभासद थकबाकी का भरत नाही.
हे महत्वाचे आहे. शिवाय बँकांची माहिती कर्जा बाबतची माहिती
व्हावी यासाठी बँक प्रतिनिधींना बोलाविले आहे. सभासदांना कर्ज
घेणेसाठी कोणत्या बँकेकडे जायचे हे सभासदांनी ठरविले.
४) बँककर्ज घेताना सहकर्जदार करताना मुलगा नाही परंतु दोन्ही मुली
असल्याने त्यांना सहकर्जदार करता येईल का?
महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक अधिकारी यांचे उत्तर - सदर मुलींचे
बाबत योग्य त्या कागदपत्रांची पुर्तता केल्यास मुलींनाही सहकर्जदार
करता येईल.
५) सेक्टर - २ साठी कर्ज मिळणे बाबतची माहिती द्यावी.
महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक अधिकारी यांचे उत्तर - सेक्टर २ बाबतच्या
कागदपत्रांची पुर्तता झाल्यास कर्ज देण्यास बँके कडुन काहीही हरकत नाही.
६) कोल्हापूर या ठिकाणी महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँके कडुन कर्ज मिळेल का?
महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक अधिकारी यांचे उत्तर - महाराष्ट्र राज्य सहकारी
बँकेची शाखा जिथे आहे त्या ठिकाणी कर्ज देणे बाबतची सोय केलेली
आहे. आमची बँक कोल्हापूर येथे जिल्हाचे ठिकाणी आहे.
वरील प्रमाणे सभासदांचे बँक कर्जा बाबतच्या प्रश्नांना बँक
अधिकारी यांना उत्तरे दिल्यावर संस्थेचे संचालक श्री संजय पवार यांनी
सांगितले की आपण ज्या सभासदांना बँक कर्ज मिळण्यासाठी अडचणी
आहेत. त्यांना युनियन बँक ऑफ इंडिया व महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक
या बँकेच्या अधिकाऱ्यांनी कर्ज मिळणेसाठी कागदपत्रांची माहिती मिळणेसाठी
सविस्तर माहीती दिलेली आहे. आपण सर्व बँक कर्जा बाबतचे प्रश्न असतील
ते सोडविण्यासाठी प्रयत्न करु.
यानंतर संचालक श्री संजय पवार यांनी सभेच्या सुचना पत्रा
नुसार आजची सभा ज्या कारणासाठी घेण्यात येत आहे त्यासाठी सभे

८. सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नावे Name of the members who were present at the meeting

MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY CHS. LTD.
PNA/PNA(4)/HSG/(TC)/1342/2010
LOHEGAON, PUNE

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & subjects placed before the meeting for discussion	शेरे व दिनांकासह ठरावाची अंमलबजावणी Remarks and or action taken on the resolution and date
		पुढे विषय वाचुन दाखविला.	
		विषय नं -१ - थकबाकीदार सभासदांची थकबाकी वसुलीसाठी चर्चा / निर्णय घेणे.	
		ठराव नं -१ - संस्थेचे अध्यक्ष श्री रघुनाथ खैरे - यांनी आलेल्या सर्व सभासदांचे स्वागत करुन हि सभा बोलविण्या मागचा उद्देश सभे पुढे सांगितला. आता सभेमध्ये सभासदांनी प्रश्न विचारताना संचालक मंडळ म्हणजे तुम्ही व सभासद म्हणुन आम्ही असा जो कल दिसुन आला असुन यामध्ये तुम्ही व आम्ही असा दुजाभाव करु नये आम्ही सर्व संचालक मंडळ हे तुमच्या सारखेच सभासद असुन फक्त तुमचे विश्वस्त म्हणुन प्रत्येकजण स्वतःचा वेळ देवून काम पहात आहे. यानंतर संस्थेची माहिती विषद केली. आपल्या पोलीसांना व कुटुंबाला राहण्यासाठी घरे किफायतशीर मिळावीत हा उद्देश ठेवून संस्थेची नोंदणी दि. ७।७।२०१० रोजी झाली. सुरुवातीला संस्थेसाठी जमिन शोधणे, त्याचे दर ठरविणे, बिल्डरची निवड करणे त्याचे बरोबर करार करणे अशी कामे चालु झाली, बांधकामा साठी विविध परवानग्या घेणे अशा कामांमध्ये मोठा कालावधी खर्ची पडला. त्यानंतर ३१।३।२०१६ रोजी बिल्डर बरोबर प्रिन्सीपल अॅग्रीमेंट करण्यात आले. सदर अॅग्रीमेंट मध्ये फ्लॅटच्या दर, फ्लॅटची साईज, पेमेंट व बांधकामांचे शेड्युल ठरविण्यात आले. पुढे कामकाज चालु झाले. पुढे दि. १८।११।२०१८ ला बिल्डरने पत्र दिले व रकमे अभावी बांधकामाला उशिर होत असल्याचे नमुद करुन रकमेची मागणी केली त्याप्रमाणे बिल्डरने दिलेल्या वेळोवेळच्या पत्रांवर संचालक मंडळ सभेत ठराव करुन बिल्डरला उत्तर दिले आहे. तसेच सभासदांची थकबाकी वाढल्याने बिल्डरला रक्कम देण्यास उशिर होत असल्याने सभासदांनाही वेळोवेळी ठराव करुन नोटीस पाठविल्या आहेत. मात्र रक्कम भरण्या बाबत सभासदांची उदासिनता दिसुन आलेली आहे. आमचे कडुन नोटीस देवुनही म्हणावी अशी वसुली झालेली नाही, व नोटीशिवाय जादा विचार केलेला दिसत नाही. थकबाकी वसुली बाबत संचालक मंडळाने ठाम,	

मि. ठि.- पूना डि. को-ऑप. हा. फे. लि.
२०८, सोमवार पेठ,
दारुवाला पूल, पुणे-११.
फोन : २६१२०७१९

संस्थेचे नांव - Name of the Institution
महाराष्ट्र पोलीस मेगा सिटी सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित लोहगांव - पुणे

PROCEEDING BOOK

१. सभेचा प्रकार Kind of Meeting
२. सभेचा क्रमांक Sr. No. of Meeting
३. सभेचा दिनांक Date of Meeting
४. सभेची वेळ Time of Meeting
५. सभेचे स्थळ Place of Meeting
६. सभेस कोणी सम्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्यासह) Name and designation of officials and Respectable persons present
७. सभेचे अध्यक्ष Chairman of Meeting

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & subjects placed before the meeting for discussion
		मुंबई, पुणे शहर, सातारा, नगर अश्या ठिकाणी सभासदांच्या विभागवार मिटींग घेवून त्यामध्ये सभासदांना सर्व माहिती सांगितली. रक्कम भरल्या शिवाय प्रकल्प पुढे जाणार नाही. हे सांगुनही थकबाकीच्या रकमेचा भरणा झालेला नाही. तसेच थकबाकीदारांना संचालक मंडळाने फोनवर संपर्क करून थकबाकी भरणेचे आवाहन केले. तरीही रकमा भरण्यास सभासद पुढे आलेले नाहीत. आपण बांधकामाचे दर करारा प्रमाणे रु.१६००/- व रु.२८७१/- असे ठरविलेले आहेत. या प्रकल्पामध्ये प्रत्येक व्यक्तीने ठरले प्रमाणे हप्ता भरेल तेव्हाच हा प्रकल्प पुर्ण होईल. आपल्या प्रकल्पामध्ये कोणी गुंतवणुक म्हणुन जर फ्लॅट घेतला असेल व हप्ता भरण्यास उशीर करत असेल तर त्यांना जाणिव करुन द्या की, त्यांचे थकबाकीदारांमुळे प्रकल्पाला विलंब होत आहे. अजुन ही ८ टक्के रक्कम थकबाकी असलेले ८७७ सभासद आहेत. ५ टक्के रक्कम थकबाकी असलेले १३३३ सभासद आहेत. तिथे पर्यंतचे २०% थकबाकी असलेले ७०७ सभासद आहेत. या शिवाय अजुन वॅट, जी.एस.टी अशी मागणी केलेली नाही. ती पुढे भरावी लागणार आहे. आपण आधी मुळ रक्कम भरणा करुन घेत आहोत. आपल्या दंडाच्या नोटीशीमुळे काही सभासद रकमा भरणा करीत आहेत. सर्वांना या निमित्ताने सांगतो की, प्रत्येकाने आपआपले योगदान दिल्या शिवाय काम पुर्ण होणार नाही. सर्व कामे पुर्ण झाल्या शिवाय कंप्लीशन सर्टीफिकेट मिळणार नाही. व त्याशिवाय सभासदांना घराचा ताबाही मिळणार नाही. संस्थेच्या उपविधी मध्ये थकबाकी वसुली बाबत उपाय आहेत. त्याबाबतही आपण चर्चा करणार आहोत. मला असे वाटते की या प्रकल्पाचे गांभिर्य फार कमी सभासदांना आहे. आपला प्रकल्प फार मोठा आहे. आम्ही बिल्डर-च्याही मागे लागलो की, बिल्डर म्हणुन त्यांनीही खर्च करावा. बिल्डरला सविस्तर पत्रही दिले आहे. बिल्डरने पत्रात नमुद केलेप्रमाणे पत्रानुसार आपण बिल्डरला रु.२८३ कोटी रक्कम दिलेली आहे. व बिल्डरने रु.३६६ कोटी

८. सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नावे Name of the members who were present at the meeting

MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY CHS. LTD. PNA/PNA/(4)/HSG/(TC)/1342/2010 LOHEGAON, PUNE

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & subjects placed before the meeting for discussion	शेरे व दिनांकासह ठरावाची अंमलबजावणी Remarks and or action taken on the resolution and date

खर्च केले आहेत. रक्कम उपलब्ध होण्यासाठी आम्ही बँकांकडेही प्रयत्न केले आहे. बँकांनी प्रथम कोणीही नकार दिला नाही तसेच SBI बँकेने तर खुप उशिर लावुन नंतर कळविले की, आम्ही सध्या कर्ज देत नाही. त्यानंतर पुढे युनियन बँक ऑफ इंडीया, महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक, सारस्वत को-ऑप. बँका पुढे आलेल्या आहेत. त्याप्रमाणे सभासदांनी कर्ज घेण्यारांनी कर्जासाठी पुर्तता करावी आपण सभासदांना पुर्वी पाठविलेल्या पत्रानुसार सन २०१२ च्या शेवटी १२ बिल्डींगचे काम पुर्ण व्हायला पाहीजे होते. परंतु सभासदांनी करारा प्रमाणे रकमा न भरल्याने प्रकल्पाचे काम मंदावले आहे. संस्थेकडुन सर्व बाबी सभासदांना वेळोवेळी कळविलेल्या आहेत. तरी सभासद रकमा भरण्याची वाट का पहात आहेत हा प्रश्न आहे. सेक्टर २ बाबत बिल्डरने सांगितले मला आपणा कडून रक्कम मिळाल्यास मी बांधकामासाठी प्रिमीअमची रक्कम भरल्यास तेही काम चालू होईल. सध्याचे स्केजल सेक्टर १ मधील सर्वांनी कराराप्रमाणे ३० टक्के रक्कम भरणा करणे आवश्यक आहे. त्यातही काही सभासदांनी रक्कम भरणा केली नाही. सभासदांचे शंकेनुसार महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँकेने काही सभासदांची यासाठी देखिल रक्कम मंजुर केली आहे आम्ही थकबाकी वसुलीसाठी विविध ठिकाणी सभासदा बरोबर सभा घेतल्या त्यावेळी थकबाकी दारांचे सभासदत्व रद्द करण्याच्या सुचनाही काही सभासदांनी केलेल्या आहेत. काही ठिकाणी सभासदांचा प्रतिसाद मिळाला नाही. त्यात SRPF ग्रुपच्या सभेसाठी फक्त दोनच सभासद उपस्थीत होते बँका कर्ज देण्यास तयार असुनही फक्त ४५० सभासदांनी बँकेकडे अर्ज केलेले आहेत. थकबाकी वसुलीसाठी आम्ही बिल्डींग वाईज ग्रुपही केले. ग्रुपवर तर सभासद काहीही बोलतात. कमिटीला चिटर म्हणतात, बिल्डरचे हित जोपासणारे म्हणतात. बिल्डींगचे पुर्वी ८ मजले होते आता १८ मजले करुन निम्मी जमिन बिल्डरच्या घश्यात घातली असे आरोप करतात. यामध्ये जेव्हा सभासद संख्या वाढली तेव्हा १८ मजले केले. व प्लॅनमध्येही १८ मजलेच स्वतःच्या दरवर्षीलेले आहेत.

128

८. सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नावे Name of the members who were present at the meeting

MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY CHS. LTD. PNA/PNA/(4)/HSG/(TC)/1342/2010 LOHEGAON, PUNE.

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & subjects placed before the meeting for discussion	शेरे व दिनांकासह ठरावाची अंमलबजावणी Remarks and or action taken on the resolution and date

खर्च केलेले आहेत. रक्कम उपलब्ध होण्यासाठी आम्ही बँकांकडेही प्रयत्न केले
आहे. बँकांनी प्रथम कोणीही नकार दिला नाही तसेच SBI बँकेने तर खुप
उशिर लावून नंतर कळविले की, आम्ही सध्या कर्ज देत नाही. त्यानंतर पुढे
युनियन बँक ऑफ इंडीया, महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक, सारस्वत को-ऑप.
बँका पुढे आलेल्या आहेत. त्याप्रमाणे सभासदांनी कर्ज घेण्यारांनी कर्जासाठी
पुर्तता करावी आपण सभासदांना पुर्वी पाठविलेल्या पत्रानुसार सन २०१९
च्या शेवटी १२ बिल्डींगचे काम पुर्ण व्हायला पाहिजे होते. परंतु सभासदां
नी करारा प्रमाणे रकमा न भरल्याने प्रकल्पाचे काम मंदावले आहे. संस्थे-
कडुन सर्व बाबी सभासदांना वेळोवेळी कळविलेल्या आहेत. तरी सभासद
रकमा भरण्याची वाट का पहात आहेत हा प्रश्न आहे. सेक्टर २ बाबत
बिल्डरने सांगितले मला आपणा कडून रक्कम मिळाल्यास मी बांधकामा-
साठी प्रिमीअमची रक्कम भरल्यास तेही काम चालू होईल. सध्याचे स्टेजला
सेक्टर १ मधील सर्वांनी करारा प्रमाणे २० टक्के रक्कम भरणा करणे आवश्य-
क आहे. त्यातही काही सभासदांनी रक्कम भरणा केली नाही. सभासदांचे शंके
नुसार महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँकेने काही सभासदांची यासाठी देखिल रक्कम
मंजुर केली आहे. आम्ही थकबाकी वसुलीसाठी विविध ठिकाणी सभासदां बरोबर
सभा घेतल्या त्यावेळी थकबाकी दारांचे सभासदत्व रद्द करण्याच्या सुचनाही
काही सभासदांनी केलेल्या आहेत. काही ठिकाणी सभासदांचा प्रतिसाद
मिळाला नाही. त्यात SRPF ग्रुपच्या सभेसाठी फक्त दोनच सभासद
उपस्थीत होते बँका कर्ज देण्यास तयार असुनही फक्त ६५० सभासदांनी
बँकाकडे अर्ज केलेले आहेत. थकबाकी वसुलीसाठी आम्ही बिल्डींग वाईज
ग्रुपही केले. ग्रुपवर तर सभासद काहीही बोलतात कमिटीला चिटर
म्हणतात, बिल्डरचे हित जोपासणारे म्हणतात. बिल्डींगचे पुर्वी ८ मजले
होते आता १५ मजले करुन निम्मी जमिन बिल्डरच्या घश्यात घातली
असे आरोप करतात. यामध्ये जेव्हा सभासद संख्या वाढली तेव्हा १५
मजले केले व प्लॅनमध्येही १५ मजलेच त्यांच्या दाखविलेले आहेत.

128

मि. ठि.– पूना डि. को-ऑप. हा. फे. लि. २०८, सोमवार पेठ, दारुवाला पूल, पुणे-११. फोन : २६१२०७१९	संस्थेचे नांव - Name of the Institution ~~महाराष्ट्र पोलीस मेगा सिटी सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित लोहगांव — पुणे~~	**PROCEEDING BOOK**

१. सभेचा प्रकार Kind of Meeting	३. सभेचा दिनांक Date of Meeting	२. सभेचे स्थळ Place of Meeting
२. सभेचा क्रमांक Sr. No. of Meeting	४. सभेची वेळ Time of Meeting	

६. सभेस कोणी सम्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्यासह) Name and designation of officials and Respectable persons present

७. सभेचे अध्यक्ष Chairman of Meeting

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & subjects placed before the meeting for discussion
		एकीकडे आम्ही स्वताच्या वेळ खर्च करून, मिटींग घेवून सभासदांना स्वत:च्या फोनवरून कॉल करून सतत प्रयत्न करत असताना सभासदांचे हे वागणे योग्य नाही. एका सभासदाने तर सांगितले की, सेक्टर 2 चे काहीही काम चालु नाही तर मी पैसे देणार नाही. आमचा अनुभव आहे की सभासद स्वत:हुन कधीही माहिती घेत नाहीत, विचारत नाहित. आम्ही फोन केल्यावर उलट प्रश्न उपस्थित करतात. तसेच कर्ज देताना बँका जोखीम घेतात. मॉरगेजच्या बाबत प्रॉपर्टी कोणत्या मार्गाने सुरक्षित राहील त्या प्रमाणे मॉरगेज करतात. त्यानुसार त्याचे चार्जेस द्यावे लागतात. अजुन आपणाकडे प्रॉपर्टी अस्तीत्वात नाही त्याचा विचार करून कशा प्रकारे मॉरगेज करता येईल ते ठरविले जाते. थकबाकीचे बाबत सहकार कायद्यातील तरतुदी नुसार जेव्हा उद्दीष्ठा प्रमाणे काम होत नसेल तर त्या तरतुदीचा वापर करून वसुली साठी मार्ग काढावा लागेल. दंड आकारणे बाबत निर्णय घेतलेला आहेच. पुढे निर्णय घेणेसाठी आज सभा बोलाविलेली आहे. आता ७२ कोटी बिल्डरला देणे आहे. तरीही आम्ही बिल्डरला विनंती करत आहोत की, काम थांबवू नये. मध्यंतरी काम थांबले होते. त्यानंतर वसुली करून जमा रकमेतून बिल्डरला १२ कोटी दिले व पुढे काम चालू झाले. माझी सर्वांना विनंती आहे की ज्यांनी करारा प्रमाणे रकमा भरलेल्या नाहीत त्यांना रकमा भरण्यास सांगा. तसेच या प्रोजेक्ट बाबत आपल्याला आता हा प्रोजेक्ट पुर्ण करणे हाच मार्ग आहे. मध्येच मध्येच सोडता येणार नाही. थकबाकी वसुली बाबत पोटनियमातील तरतुदी नुसार सभासदास काढुन टाकण्याची तरतुद आहे. आपण त्या बाबतीत येणाऱ्या वार्षिक सर्व साधारण सभेत चर्चा करू. काही सभासद असेही विचारतात की बिल्डर बरोबरचे ॲग्रीमेंट हायर साईडला का आहे. बाहेरच्या बांधकामात तसे नसते. मात्र आपल्याकडे, बुकींग, पुढे बांधकामाचे टप्पे, प्री-कास्ट साठीचा सुरुवातीचा खर्च, फॅक्टरी उभी करण्याचा सुरुवातीचा खर्च, फाऊंडेशनचा सुरुवातीचा खर्च हे सर्व

सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नावे Name of the members who were present at the meeting

MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY CHS. LTD. PNA/PNA/(4)/HSG/(TC)/1342/2010 LOHEGAON, PUNE

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & subjects placed before the meeting for discussion	शेरे व दिनांकासह ठरावाची अंमलबजावणी Remarks and or action taken on the resolution and date

आपण आपल्या वकील व तंत्रज्ञ यांचे सल्ल्यानेच हे ठरविले आहे. आपणांस थकबाकीचा मुद्दा कशा प्रकारे सोडविता येईल याबाबत चर्चा करा. ज्या सभासदांकडे स्वतःची रक्कम आहे. त्यांनी नियमाप्रमाणे रक्कम भरावी. मुंबईच्या ग्रुपमध्ये अशीही चर्चा केली की एखाद्या ठिकाणी बिल्डींगमध्ये ४ लोकांनी रक्कम भरली नसेल तर त्यांना बाजूला करा. परंतु असे करणे योग्य नाही. कारण ते बदलण्यासाठी स्टॅम्प ड्युटी भरावी लागेल व हे ट्रान्सफर करतानाची कार्यवाही वेळखाऊ काम आहे. आम्ही आपल्या प्रश्नांची उत्तरे दिली आहेत व अजूनही काही प्रश्न असल्यास ते विचारावेत.

यानंतर संचालक संजय पवार यांनी सभेसाठी जागेच्या उपलब्धते बाबत दिलगीरी व्यक्त केली. तसेच आम्हाला काही सभासदांनी मागणी केली होती. की हप्ता पुर्ण नसल्यास निम्मी रक्कम उपलब्ध झाल्यास भरणा करून घ्यावी. तसेच HDFC ने रक्कम स्विकारली जावी. यावर कमिटीने दोन्ही गोष्टींना होकार देऊन रकमा वसुलीला प्राधान्य दिलेले आहे. तसेच या बँकांव्यतीरिक्त सभासदांना इतर बँका कर्ज देत असल्यास तोही मार्ग सभासदांनी पहावा. तसेच सर्वांना विनंती की काही प्रश्न असल्यास विचारावेत.

यानुसार खालील सभासदांनी प्रश्न उपस्थित केलेल्यास पदाधिकाऱ्यांनी उत्तरे दिली.

1) श्रीमती राकेश मुनतोडे – वडील PSI होते त्यांचे निधन झाले तर पंतप्रधान आवास योजनेचा फायदा होईल का?

यावर संस्थेकडून उत्तर – आपण संस्थेत वारस नोंद करून घ्यावी. संस्थेने केलेल्या प्रिन्सीपल अॅग्रीमेंट मध्ये नाव असेल व नियमात बसत असेल तर मिळेल.

2) श्री नेताजी लेनवे – मी दोन वर्षापुर्वी बुक केले अजून माझे अॅग्रीमेंट का केले नाही?

यावर संस्थेचे उत्तर – ज्या सभासदांनी स्टॅम्प ड्युटी भरली आहे. त्यांचे अॅग्रीमेंट केले आहे आपण कार्यालयात चौकशी करावी. तसेच बिल्डर बरोबरचा करार करताना स्टॅम्प ड्युटी भरलेली नसल्यास त्यांचे बिल्डर बरोबर सप्लीमेंट

मि. ठि.– पूना डि. को-ऑप. हा. फे. लि.
२०८, सोमवार पेठ,
दारुवाला पूल, पुणे-११.
फोन : २६१२०७१९

संस्थेचे नांव - Name of the Institution

~~महाराष्ट्र पोलीस मेगा सिटी सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित लोहगांव – पुणे~~

PROCEEDING BOOK

१. सभेचा प्रकार Kind of Meeting	३. सभेचा दिनांक Date of Meeting	२. सभेचे स्थळ Place of Meeting
२. सभेचा कमांक Sr. No. of Meeting	४. सभेची वेळ Time of Meeting	

६. सभेस कोणी सम्मानीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्यासह) Name and designation of officials and Respectable persons present

७. सभेचे अध्यक्ष Chairman of Meeting

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & subjects placed before the meeting for discussion
		अग्रीमेंट करावे करावे लागेल.
		३) श्री लक्ष्मण – मी रक्कम भरली असताना मला नोटीस दिली. तसेच दंडही लागणार का?
		यावर संस्थेचे उत्तर – ज्यांनी करारा प्रमाणे रक्कम भरलेली नाही. त्यांनाच नोटीस दिलेली आहे. तसेच तुम्ही बँक कर्जासाठी अर्ज केला असल्यास तेथुन पुढे दंड लागणार नाही या बाबत येणाऱ्या सर्वसाधारण सभेत ठराव मांडला जाईल.
		४) सन २०१५ ला १५% रक्कम भरली. मुलगी सभासद आहे. परंतु त्यांचा नाही. तर जावयांना को ॲप्लीकंट करता येईल का?
		यावर संस्थेचे उत्तर – याबाबत संचालक मंडळामध्ये चर्चा झाली. असुन कायदेशीर मुद्दा तपासुन ॲड. शिरगावकर यांचे कडून लेखी मत घेवुन आपणास कळविले जाईल व निर्णय घेता येईल.
		५) श्री संतोष आनंदकर – मला माझ्या पत्नीला सहकर्जदार करावे.
		यावर संस्थेचे उत्तर – आपण कार्यालयात येवून याबाबत असेल ती पुर्तता करावी.
		६) श्री सचिन उंबरकर – मी ३ बीएचके कॉम्पॅक्ट घेतला असुन त्यासाठी शेड्युल प्रमाणे ८२ महीने लागणार आहेत. तो पर्यंत बांधकाम होईल का? तसेच सेक्टर २ चे एफएसआय का नाही.?
		यावर संस्थेचे उत्तर – संस्थेकडे सभासदांनी मागणी प्रमाणे रक्कम भरल्यास होईल. प्रीकास्ट टेक्नॉलॉजीमुळे बांधकाम लवकर होते. तसेच सेक्टर २ साठी बिल्डरला प्रिमिअमची रक्कम भरणा करावयाची आहे.
		७) श्री धोंडू किसपुते – मी फेज २ मध्ये २BHK घेतले असुन ३०% रक्कम भरली आहे. परंतु मी राजीनामा दिला आहे. व दि. ६।४।२०१८ ला स्मरण पत्र दिले आहे. तरी माझी रक्कम देण्यास जाणुन बुजन टाळाटाळ केली जात आहे
		यावर संस्थेचे उत्तर – आपला राजिनामा मंजूर आहे त्याचे उत्तराबाबत

६. सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नावे Name of the members who were present at the meeting

MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY CHS LTD. PNA/PNA/(4)/HSG/(TC)/1342/2010 LOHEGAON, PUNE.

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & subjects placed before the meeting for discussion	शेरे व दिनांकासह ठरावाची अंमलबजावणी Remarks and or action taken on the resolution and date

कार्यालयात पाहता येईल. तसेच रक्कम आपण बिल्डरला दिलेली असल्याने ती परत करणे बाबत वार्षिक सभेत निर्णय झालेला आहे तसेच आपलेकडून विचारात घेवून आपली रक्कम परत करणे बाबत संचालक मंडळ निर्णय घेवून परत करेल.

८) श्री आर बी भांगे– सभासद हप्ता भरत नाहीत. आपण रक्कम भरायला तसेच दंड मागताय व दर वाढविणे बाबत बिल्डर मागणी करतोय तर आता तसा काही खर्च वाढल्यास तो थकबाकीदारांवर टाकावा.

यावर संस्थेचे उत्तर– थकबाकीदारांचे बाबत येत्या वार्षिक सभेत आपण ठराव मांडावा त्याबाबत आपण चर्चा करुन निर्णय घेणेत येईल.

९) श्री ज्योतिराम जाधव– जे सभासद रक्कम भरतात त्यांना बांधकामाची प्रगती दिसत नाही म्हणून ते उदासिन आहेत. त्यामुळे थकबाकीदारांवर कठोर कार्यवाही झाली पाहीजे.

यावर संस्थेचे उत्तर– थकबाकीदारांना दंडाच्या सुचना गेल्या आहेत. शेवटचा पर्याय म्हणून उपविधी प्रमाणे काढून टाकण्याची कार्यवाही येत्या वार्षिक सभेत निर्णय घेवून करता येईल.

१०) श्री मनोज शंकर बोचरे– मी ३० टक्के रक्कम भरली आहे स्टँप ड्युटी व रजि. ची रक्कम भरली आहे. मला भावाचे नावाने रजिस्ट्रेशन करावयाचे आहे. कारण मी रक्कम भरण्यास असमर्थ आहे. भाऊ रक्कम भरणा करु शकतो.

यावर संस्थेचे उत्तर– यासाठी आपणांस भावाला बक्षिसपत्र करुन द्यावे लागेल. कारण आपण बिल्डर बरोबर केलेल्या करारात तुमचे नाव आहे. व ते बदलता येणार नाही.

११) ज्योती पांडुरंग खादिवे– आम्ही दोन्ही पती पत्नी सभासद आहोत. २ फ्लॅट आहेत. आम्हाला शेजारी शेजारी फ्लॅट द्यावेत. पहिल्या फेज मध्ये सी डी २ मध्ये आहे. एक पाचवा मजला व एक नववा मजला आहे.

यावर संस्थेचे उत्तर– आपण सोसायटीकडे तसा अर्ज करावा संचालक मंडळ सभेत त्यावर निर्णय घेईल.

१३२

मि. ठि.– पूना डि. को-ऑप. हा. फे. लि.
२०८, सोमवार पेठ,
दारुवाला पूल, पुणे-११.
फोन : २६१२०७१९

संस्थेचे नांव - Name of the Institution
~~महाराष्ट्र पोलीस मेगा सिटी सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित लोहगांव – पुणे~~

PROCEEDING BOOK

१. सभेचा प्रकार Kind of Meeting	३. सभेचा दिनांक Date of Meeting	५. सभेचे स्थळ Place of Meeting
२. सभेचा क्रमांक Sr. No. of Meeting	४. सभेची वेळ Time of Meeting	

६. सभेस कोणी सम्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्यासह) Name and designation of officials and Respectable persons present

७. सभेचे अध्यक्ष Chairman of Meeting

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & subjects placed before the meeting for discussion

९२) श्री वैशंपायन – मी रक्कम भरण्यास तयार आहे. मला कार्यालयाकडून पेपर्स मिळत नाहीत. फोन उचलला जात नाही. माझे सारस्वत बँकेचे कर्ज मंजूर केले आहे.

यावर संस्थेचे उत्तर – आपली नोंद घेवून याबाबतची पुर्तता केली जाईल.

९३) संध्या विजयसिंह रघचंन्द्र – पुर्ण रक्कम भरली आहे पतीचे निधन झाले आहे त्यामुळे काही सवलत मिळेल का?

यावर संस्थेचे उत्तर – आपणाकडे अशी सवलत देण्याची काहीही तरतुद नाही.

९४) श्री विक्रम गणपत कदमदे – यांनी अध्यक्षांचे परवानगीने पुढील प्रमाणे विषय ठरावासाठी मांडला.

<u>विषय</u> – थकबाकी दारांकडून दंड आकारुन त्यामधून वसुलीसाठी नोटीसा बजावण्यासाठी स्वतंत्र व्यक्तीची नेमणुक करावी.

<u>ठराव</u> – आपण थकबाकी सभासदांना दंड आकारलेले त्या व्यक्तीच्या दंड रकमेतून थकबाकी वसुलीसाठी व थकबाकीदारांना नोटीसा पाठविताना पोस्टाने पाठविणे ऐवजी स्वतंत्र व्यक्तींची नेमणुक करावी म्हणजे नोटीसा संबंधितांना मिळतील. त्यांची पोहोच मिळेल व थकबाकी वसुली परिणाम कारक होईल अशी चर्चा करण्यात आली व त्यास सर्व सभासदांनी होकार देवून याबाबत कार्यवाही करण्याचे बाबतचा ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

सुचक – श्री विक्रम गणपत कदमदे
अनुमोदक – श्री प्रमोद राऊत

"ठराव सर्वानुमते मंजुर"

९५) मनस्वी वरेकर – माझ्या बहीणीने फ्लॅट बुक केला आहे त्याला मीव माझे पती को-ऑपर्किंट करावे. म्हणजे आम्ही रक्कम भरु शकतो.

यावर संस्थेचे उत्तर – आपण तसा अर्ज करावा यावर संचालक मंडळ सभेत निर्णय घेतला जाईल.

९६) श्री निळकंठ जाधव – सभासदांनी अर्जी लोनला प्राधान्य द्यावे. पत्नीच्या

सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नावे Name of the members who were present at the meeting

MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY CHS. LTD. PNA/PNA/(4)/HSG/(TC)/1342/2010 LOHEGAON, PUNE.

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & subjects placed before the meeting for discussion	शेरे व दिनांकासह ठरावाची अंमलबजावणी Remarks and or action taken on the resolution and date

नावाने फ्लॅट करावा म्हणजे पंतप्रधान आवास योजनेचा फायदा होईल.
तसेच बुकींग करताना आम्ही बुक करुन अॅग्रीमेंट केल्याने व त्याल ~~खर्चे~~
वरचे सगळे मिळालेले एकूण रक्कम भरत नाहीत.
सभासदांनी डीजी लोन घ्यावे, तसेच बिल्डर बरोबर अॅग्रीमेंट करण्या-
पुर्वीच पत्नीचे नाव समाविष्ट करणे आवश्यक होते.
तसेच श्री निळकंठ जाधव व पुंडलीक बाबुराव माळी यांना पुढील प्रमाणे
विषय ठरावासाठी मांडल्या.

विषय – थकबाकी वसुलीसाठी जिल्हा वाईज ३-४ पोलिस कर्मचारी प्रतिनिधी
म्हणून नेमणुक करणे बाबत.

ठराव – आपल्या संस्थेच्या थकबाकी वसुलीसाठी काही कर्मचारी अधिकारी
स्वतःहुन मदत करण्यास तयार असल्याने प्रत्येक जिल्ह्यातुन ३-४ प्रतिनिधी
नेमणुक करावी व सदरचे प्रतिनिधी त्यांच्या जिल्ह्यातील थकबाकी दारांशी
संपर्क करुन थकबाकी वसुलीत मदत करतील अशी सुचना सभासदांनी
केली त्यावर चर्चा होऊन सर्वांनी त्यास होकार दर्शविला व प्रत्येक जिल्ह्यातुन
प्रतिनिधींची नावे द्यावीत व संचालक मंडळाने ३-४ प्रतिनिधींची नेमणूक करुन
त्यांना जिल्हा वाईज याद्या उपलब्ध करुन द्याव्यात असे सर्वानुमते
ठरविण्यात आले.

सूचक – श्री निळकंठ जाधव.
अनुमोदक – श्री सुर्यकांत

"ठराव सर्वानुमते मंजूर"

९७) आनंद कथले – मी चंद्रपुर वरुन आलो असुन रक्कम स्वतःने भरत आलोय
आपण नागपुरातही वसुलीसाठी मिटींग घ्यावी. माझे सहा महिन्यांपुर्वी रजि.
झाले मला कागदपत्रे मिळाली नाहीत व चंद्रपुरवरुन येणे शक्य नाही.
यावर संस्थेचे उत्तर – आम्ही चंद्रपुरला काही को ऑर्डीनेटर नेमले आहेत.
तसेच आपले कागदपत्रे देण्याची व्यवस्था सभेनंतर करु.

९८) श्री राजेंद्र दत्तात्रय महाजन – माझा फेज-२ मध्ये फ्लॅट आहे. मी [illegible]

मि. ठि.– पूना डि. को-ऑप. हा. फे. लि.
२०८, सोमवार पेठ,
दारुवाला पूल, पुणे-११.
फोन : २६१२०७१९

संस्थेचे नांव - Name of the Institution
महाराष्ट्र पोलीस मेगा सिटी सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित लोहगांव - पुणे

PROCEEDING BOOK

१. सभेचा प्रकार Kind of Meeting
२. सभेचा क्रमांक Sr. No. of Meeting
३. सभेचा दिनांक Date of Meeting
४. सभेची वेळ Time of Meeting
२. सभेचे स्थळ Place of Meeting

६. सभेस कोणी सम्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्यासह) Name and designation of officials and Respectable persons present

७. सभेचे अध्यक्ष Chairman of Meeting

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & subjects placed before the meeting for discussion

रक्कम भरली उरलेली कर्जातुन भरण्यास तयार आहे
थावर संस्थेचे उत्तर – आपण महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँकेकडे पाठपुरावा करावा.

१९) श्री रूपेश कांबळे – ड्युटीवर असताना सभासदाचे निधन झाल्यास घर कोणाच्या नावाने होईल?
थावर संस्थेचे उत्तर – वारस नोंद केल्या प्रमाणे कार्यवाही होईल.

२०) ३० टक्के रक्कम भरली आहे. तरीही आम्हांला थकबाकीदारांमुळे त्रास आहे. मात्र जे भरत नाहीत त्यांना त्रास नाही ते सभेलाही येत नाहीत. आम्ही खर्च करुन येतो. तर आम्हाला न बोलवता थकबाकीदारांना बोलवावे.
थावर संस्थेचे उत्तर – आपल्याला नियमाप्रमाणे सभा सर्व सभासदांची घ्यावी लागते निर्णय सर्वांना माहित व्हावे लागतात.

२१) श्री हिंमत लक्ष्मण जाधव – मी दि. १८.०९.२०१९ ला अर्ज दिला आहे. माझ्या मित्राने घेतलेला फ्लॅट मी घ्यायला तयार आहे त्याची रक्कम भरण्याची परिस्थीती नाही.
थावर संस्थेचे उत्तर – आपल्या अर्जावर येणाऱ्या संचालक मंडळाचे सभेत निर्णय घेतला जाईल.

२२) श्री अरुण सुरेश अबदागिरे – थकीत सभासदांची नावे वेबसाईटवर टाकावी थकबाकीदारांच्या प्रती काय ठरले ते माहितीसाठी मिळाव्यात.
थावर संस्थेचे उत्तर – थकबाकीदार सभासद जास्त होते व दररोज संख्या बदलत होती. त्यामुळे वेबसाईटवर अपडेट होणार नाही म्हणून यादी टाकली नाही. यापुढे यादी वेबसाईटवर टाकली जाईल व पंधरा दिवसांनी अपडेट केली जाईल. तसेच सभेच्या प्रोसिडींगच्या नकला वेबसाईटवर टाकल्या जाती.

२३) श्री गजानन जनार्धन लामसे – मी ४५ टक्के रक्कम भरली आहे. मला कर्ज घ्यायचे आहे. व पुढील रक्कम कर्जातुन भरण्यास तयार आहे.
थावर संस्थेचे उत्तर – आपले कन्फर्मेशन डीड झाल्यावर आपण बँकेकडे कर्जासाठी अर्ज करा.

MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY CHS. LTD. PNA/PNA(4)/HSG/(TOY)/1342/2010 LOHEGAON, PUNE

८. सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नावे Name of the members who were present at the meeting

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & subjects placed before the meeting for discussion	शेरे व दिनांकासह ठरावाची अंमलबजावणी Remarks and or action taken on the resolution and date

२४) श्री सयाजीराव जाधव – मी ३०% रक्कम भरली आहे. डिसेंबर २०१९ ला पजेशन मिळेल मला तो पर्यंत आपण कुठल्या ॲमिनिटीज देणार आहात. व दिल्या नाही तर रहाण्यास अडचणीचे होईल.

यावर संस्थेचे उत्तर – करारा प्रमाणे बांधकाम होणार असल्याने व बिल्डरने दिलेल्या शेड्युल प्रमाणे बांधकाम होणार असल्याने, व ॲमिनिटिज प्रिन्सिपल सेल डीड मध्ये आहेत. प्रिन्सिपल सेलडीड वेबसाईटवर आहे. प्रकल्प पुर्ण होण्याचे टप्प्यावर ॲमिनिटीज मिळतील.

तसेच सभासदांची रक्कम RTGS ने स्विकारण्या साठी सभासदांनी अध्यक्षांचे परवानगीने पुढील प्रमाणे विषय ठरावा साठी मांडला.

<u>विषय</u> – सभासदांची रक्कम RTGS ने स्विकारणे बाबत.

<u>ठराव</u> – संस्थेचे सभासद हे संपुर्ण महाराष्ट्रातुन असल्याने व रक्कम भरण्यास सर्वांना येता येत नसल्याने सभासदांची रक्कम RTGS ने स्विकारणे बाबत चर्चा करणेत आली व त्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

सुचक – श्री भिमसिंग चव्हाण

अनुमोदक – श्री आर डी भांगे

"ठराव सर्वानुमते मंजूर"

२५) श्री उमेश सातोरे – वडीलांनी सन २०१० ला फ्लॅट बुक केला. ३०% रक्कम भरली आहे. सेक्टर-२ मध्ये आहे तेथे काहीही काम नाही.

यावर संस्थेचे उत्तर – प्रिन्सीपल सेलडीड करारा प्रमाणे व बिल्डरने दिलेल्या शेड्युल प्रमाणे काम होईल मात्र सभासदांनी वेळच्या वेळी रक्कम भरणा करावा आवश्यक आहे.

यानंतर सभासद श्री दत्तात्रय आबाजी गोडसे यांनी अध्यक्षांची परवानगीने पुढील प्रमाणे विषय ठरावासाठी मांडला.

<u>विषय</u> – ज्या सभासदांनी कर्जासाठी अर्ज केला आहे. त्यांना थकबाकीमध्ये धरु नये.

<u>ठराव</u> – संस्थेमध्ये ज्या सभासदांनी बँक कर्जासाठी अर्ज केलेले आहेत. त्यांना कर्ज मंजूर होई पर्यंत थकबाकीमध्ये धरण्यात येवू नये. कारण सभासदांनी सभास- दोन्ही

मि. ठि.– पूना डि. को-ऑप. द्दा. फे. लि.
२०८, सोमवार पेठ,
दारुवाला पूल, पुणे-११.
फोन : २६१२०७१९

संस्थेचे नांव - Name of the Institution
महाराष्ट्र पोलीस मेगा सिटी सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित लोहगांव - पुणे

PROCEEDING BOOK

१. सभेचा प्रकार Kind of Meeting	३. सभेचा दिनांक Date of Meeting	२. सभेचे स्थळ Place of Meeting
२. सभेचा क्रमांक Sr. No. of Meeting	४. सभेची वेळ Time of Meeting	

६. सभेस कोणी सम्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्यासह) Name and designation of officials and Respectable persons present

७. सभेचे अध्यक्ष Chairman of Meeting

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & subjects placed before the meeting for discussion

कर्जासाठी अर्ज केल्याने ते काही मुद्दामहून थकबाकीदार झालेले नाहीत. यावर चर्चा होवुन या बाबतच्या ठरावास सर्व सभासदांनी मान्यता दिली व ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

सूचक – श्री भिमासिंग चव्हाण
अनुमोदक – श्री आर डी भांगे

"ठराव सर्वानुमते मंजूर"

२६) श्री आनंद गणपतराव कांबळे – ३०% रक्कम भरली आहे. मात्र बांधकाम काहीही नाही. फेज-१ मध्ये बी-१२ मध्ये आहे. तरी आधी रक्कम भरल्याने आधी आमचे बांधकाम करावे.

यावर संस्थेचे उत्तर – आपण बिल्डर बरोबर करारानुसार व दिलेल्या शेड्युल्ड प्रमाणे बांधकाम होणार आहे.

२७) श्री आर डी भांगे – फेज-२चे काम चालू नाही व रजि. झाले नाही.

यावर संस्थेचे उत्तर – आपण बिल्डरला करारा प्रमाणे रक्कम देणे आहे तसेच सेक्टर-२ साठी बिल्डरला प्रिमिअम भरावयाची आहे. त्यामुळे रक्कम दिल्यावर काम चालू होईल. तसेच बिल्डरला पत्र दिले आहे.

२८) श्री गौतम रावसाहेब मोरे – ३०% रक्कम भरली आहे. ३ नंबर फ्लॅट आहे. बांधकाम काहीही नाही.

यावर संस्थेचे उत्तर – कराराप्रमाणे व बिल्डरने दिलेल्या शेड्युल्ड प्रमाणे काम होईल मात्र सभासदांनी वेळच्या वेळी रक्कम भरणा करणे आवश्यक आहे.

२९) श्री निळकंठ जाधव – माझे नावाने १ फ्लॅट आहे. दुसरा मुलगी व जावयाचे नावाने घ्यायचा आहे. जावयाचे नावाने कर्ज मिळेल का?

यावर संस्थेचे उत्तर – बँकेकडे आपण चौकशी करावी बँकेला काही अडचण नसल्यास होण्यास काही हरकत नाही.

३०) कोमल प्रशांत काळे – सेक्टर २ मध्ये पत्नीच्या नावाने बुक केला आ[illegible] युनियन बँकेत चौकशी केली आहे. कर्जासाठी अर्ज दिला आहे तो पर्यंत थकबाकीदार ठरवू नये.

सभासदांची नावे Name of the members who were present at the meeting

MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY CHS. LTD. PNA/PNA/(4)/HSG/TOV/1342/2010 LOHEGAON, PUNE

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & subjects placed before the meeting for discussion	शेरे व दिनांकासह ठरावाची अंमलबजावणी Remarks and or action taken on the resolution and date
		यावर संस्थेचे उत्तर–आपण केलेल्या ठरावाप्रमाणे बँकेकडे कर्जासाठी अर्ज दिला असल्यास थकबाकीदार होणार नाही.	
		३१) श्री हिरवळ गावडे–आता फक्त माझ्या बिल्डींगचा खड्डा खनलेला आहे. तरी रक्कम मागणे उचित वाटत नाही.	
		यावर संस्थेचे उत्तर–आपणास कराराप्रमाणे २०% रक्कम भरावी लागेल.	
		३२) श्री अरुण निघोट–मी व काही फेज-१ चे सभासद आहे. लॉटरीमध्ये फेज-२ मध्ये गेलो. मी ३०% रक्कम भरली आहे. मला व यासारख्या सभासदांना मेंटनंसच्या चार्जेस मध्ये सुट मिळावी.	
		यावर संस्थेचे उत्तर–याबाबत आपण वार्षिक सर्वसाधारण सभेत विषय घेवून निर्णय घेऊ.	
		३३) श्री पुंडलीक बाबुराव माळी–मी ३ BHK घेतला आहे. सेक्टर २ चे बांधकाम सुरु करताना पहिले ३ BHK चे बांधकाम करावे.	
		यावर संस्थेचे उत्तर–याबाबत बिल्डरने दिलेल्या शेड्युल व कराराप्रमाणे काम होईल. त्यासाठी प्रिन्सीपल सेलडीडचे पान नं. २८७ व २८८ पहावे.	
		वरील प्रमाणे विषय झाल्यावर, सभासदांचे प्रश्नांचे समाधान झाल्यावर इतर विषय नसल्याने अध्यक्षांचे परवानगीने सभेचे कामकाज संपले.	

[signature]

सचिव
महाराष्ट्र पोलीस मेगा सिटी सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित, लोहगांव - पुणे.

अध्यक्ष
महाराष्ट्र पोलीस मेगा सिटी सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित लोहगांव, पुणे.