

महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित लोहगाव, पुणे.

वार्षिक सर्वसाधारण सभा, दिनांक ३०/०९/२०२३ चा इतिवृत्तांत

सभेचे स्थळ पोलीस मुख्यालय, शिवाजीनगर पुणे ५

वेळ: दुपारी १:०० वा. ते रात्रो ८.३०

महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित लोहगाव, पुणे. वार्षिक सर्वसाधारण सभा, दिनांक ३०/०९/२०२३ रोजी दुपारी १:०० वाजता पोलीस मुख्यालय, शिवाजीनगर, पुणे-५ येथे असलेबाबत सर्व सभासदांना या कार्यालयाचा जा.क्र. एम.पी.एम.सी/वा.स.सभा/२०२३, /१६८१ दि. १३/०९/२०२३ रोजी सहकार कायदा कलमानुसार कायदेशीर अर्जेडा संस्थेच्या नोटीस बोर्डावर व रजिस्ट्रर पोस्ट एडीने संस्थेतर्फे चालविण्यात येणाऱ्या वेबसाईडवर व सर्व सभासदांच्या बिल्डींग व्हॉटसपग्रुपवर आणि दोन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करण्यात आले होते.

या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी सर्व १९ संचालक हजर होते व ७५८ सभासद यांनी उपस्थिती रजिस्ट्ररवर सहया करून आपली उपस्थिती नोंदविलेली आहे.

**ठराव :१** सभेची सुत्रसंचालन करणारे संचालक श्री. बरकत मुजावर सभेचे अध्यक्षपद यांनी श्री. प्रदीप देशपांडे यांनी स्विकारावा असा ठराव मांडला. त्या ठरावाला संचालक श्री. राजेंद्र मोरे यांनी अनुमोदन दिले.

सुचक: संचालक बरकत मुजावर

अनुमोदक : संचालक राजेंद्र मोरे

“ठराव सर्वानुमते मंजूर”

श्री. प्रदीप देशपांडे यांनी अध्यक्षपद स्विकारले व त्यांनी आपले अध्यक्षीय भाषणात आजच्या सर्वसाधारण सभेत जे सर्व सन्माननीय सभासद उपस्थित राहिले आहेत त्यांचे मी व्यवस्थापन समितीच्या वतीने सर्व सभासदांचे हार्दिक स्वागत करतो.

आजची ही सर्वसाधारण सभा प्रकल्पाच्या दृष्टिकोनातून अत्यंत महत्वाची आहे आणि त्यासाठी आपण सर्वजण याठिकाणी उपस्थित राहिला आहात म्हणून मी आपले हार्दिक आभारही व्यक्त करतो. सर्वसाधारण सभेचे संचालन कसे राहणार आहे, याबाबत मी सन्माननीय सभासदांना अवगत करू इच्छितो. वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये जे विषय आले आहेत ते कम्पलसरी मांडणे, हे अनिवार्य आहे, असे विषय सुरूवातीला मांडण्यात येणार आहेत आणि त्यानंतर या वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये सभासदांकडून प्राप्त झालेल्या प्रस्तावांवर चर्चा करण्यात येईल. ज्यांनी तो प्रस्ताव मांडला आहे. पहिल्यांदा प्रस्तावाचे वाचन करण्यात येईल. ज्या सन्माननीय सभासदांनी तो प्रस्ताव मांडला आहे किंवा जर एकापेक्षा जास्त सभासदांनी तो प्रस्ताव दिला असेल तर त्यांच्या पैकी कोणीही येऊन त्या प्रस्तावाच्या मागील त्यांची भूमिका सभागृहासमोर मांडायची आहे. ती भूमिका मांडल्यानंतर, तो विषय आणि तो प्रस्ताव सभासदांच्या चर्चेसाठी खुला राहिल. प्रत्येकाला त्या अनुषंगाने आपली मते व्यक्त करता येतील. फक्त मुद्दे मांडावेत आणि त्याच त्याच मुद्द्यांची पुनरोक्ती टाळावी. त्यावर चर्चा झाल्यानंतर तो जो प्रस्ताव आहे,

तो जो विषय आहे त्यांच्या अनुषंगीचा ठराव हा मतदानासाठी घेण्यात येईल. मतदान हे प्रत्यक्ष व्हॉईस व्होट किंवा प्रत्यक्ष गणना, गणनेने असेल. मेजॉरिटीने तो ठराव मंजूर अथवा नामंजूर केला जाईल. वार्षिक सर्वसाधारण सभा हे सर्वोच्च सभागृह आहे आणि प्रकल्पाच्या अनुषंगाने याठिकाणी आवश्यक आहे. जसे आषाढी वारीसाठी प्रत्येकाला पंढरपूरला जायचे आहे. मार्ग वेगवेगळे असू शकतात. देहु-आळंदीहून निघालेल्या माऊलींच्या आणि तुकोबाच्या पालख्या सुद्धा पंढरपूरला दोन भिन्न मार्ग आक्रमण करून पोहचतात. पण पोहचायचे सर्वांचे ठिकाण पंढरपूर हे आहे.

प्रकल्प लवकरात लवकर कसा पूर्ण होईल. सभासदांना त्याच किंमतीमध्ये त्यांची घरे कशी प्राप्त होतील. या एकमेव उद्देशाने आपण प्रत्येकजण आज या सभागृहामध्ये उपस्थित आहोत. मार्गांच्या अनुषंगाने, अंमलबजावणीच्या अनुषंगाने, हे कशा पध्दतीने कार्यान्वित करायचे आहे या अनुषंगाने आपली प्रत्येकाची वेगवेगळी मते असू शकतात आणि त्या प्रत्येक मताचा आदर केला जाईल. आजच्या सभेमध्ये चर्चीले जाणारे विषय आणि या विषयाच्या अनुषंगाने अतिशय मोकळेपणाने आणि सकारात्मक चर्चा व्हावी, अशी अपेक्षा आहे. सर्व विषय हे आपल्या जिवाळ्याचे आहेत. त्यामुळे त्यावर यथायोग्य, व्यवस्थित पध्दतीने, ३६० कोनातून, सर्व दृष्टिकोनातून चर्चा होऊन आपण निर्णय घेणे गरजेचे आहे. कारण या निर्णयाचे प्रकल्पावर दीर्घकालीन परिणाम होणार आहेत. त्यामुळे आजच्या या सभेमध्ये सर्वांनी सकारात्मकतेने सहभागी व्हावे आणि आपले योगदान द्यावे, अशी मी आपणा सर्वांना विनंती करतो आणि सभेच्या कामकाजाची विषयानुरूप सुरवात करावी, अशी मी सचिवांना विनंती करतो.

**विषय :१ मागील सभेचे इतिवृत्त वाचून कायम करणे.**

**ठराव :१** सचिव श्री. किशोर जगताप यांनी मागील सभेचे इतिवृत्त व त्यातील ठराव हे ८७ आहेत. ८७ विषयांपैकी २६ विषय हे आता स्पेशल ऑडीटर यांचे कडे चौकशीसाठी आहेत. बाकीचे जे विषय आहेत. हे डी.डी.आर.पुणे ५यांचेकडे चौकशीसाठी पाठविण्यात आले आहेत तसेच सहकार न्यायालय पुणे येथे चौकशी चालू आहे. हे ठराव वगळून इतर ठराव आणि इतिवृत्त कायम करण्याबाबत ठराव मंजूर झाला. हे इतिवृत्त व ठराव मंजूर करावयाचे का? असे विचारले असता सर्व सभासदांनी सर्वांनुमते मंजूर केले.

सुचक: बरकत मुजावर

अनुमोदक:राजेंद्र मोरे

“ठराव सर्वांनुमते मंजूर”

**विषय :२ सन २०२२-२३ च्या हिशोबी पत्रकांना (हिशोब ताळेबंद पत्रके) मान्यता देणे.**

**ठराव :२** खजिनदार श्री. सुरेश भामरे यांनी या संदर्भातील माहिती सर्व सभासदांना अजेंडासोबत लेखी स्वरूपात देण्यात आलेली आहे. त्यामुळे याला सर्व सभासदांची मंजूरी आहे का? याबाबत विचारणा केली असता सर्व सभासदांनी हात वर करून बहुमताने मंजूरी दर्शविली.

सुचक: संचालक सुरेश भामरे

अनुमोदक: सचिव किशोर जगताप

“ठराव बहुमताने मंजूर”

**विषय :३ सन २०२२-२३ चा वैधानिक लेखापरिक्षण अहवाल वाचुन मान्यता देणे.**

**ठराव :३** संचालक श्री भारतकुमार राणे यांनी सन २०२२-२३ वैधानिक लेखापरिक्षण अहवाल सविस्तर वाचन करण्यास सुरवात केली असता अनेक सभासदांनी संपूर्ण वाचन करण्याची आवश्यकता नाही. आम्हाला बहुमताने मंजूर आहे असे सांगितले. सर्व सभासदांनी हात वर करून बहुमताने मंजूरी दर्शविली

सुचक: खजिनदार सुरेश भामरे

अनुमोदक: संचालक भारतकुमार राणे

“ठराव बहुमताने मंजूर”

**विषय :४ सन२०२१-२२ च्या लेखापरिक्षण दोष दुरूस्ती अहवालास वाचुन मान्यता देणे.**

संचालक भारतकुमार राणे यांनी दोषमुक्ती अहवाल दि. ०१/०४/२०२२ ते ०२/०४/२०२३ यामध्ये ऑडिटर यांनी पुढीलप्रमाणे शेरे दिले आहेत.

१. संस्थेने घसाऱ्याची रक्कम, सर्व मालमत्तेवर वेळोवेळी दर्शविलेली रक्कम स्वतंत्रपणे दर्शवावी.
२. संस्थेने सभासदांकडून सदस्यत्व घेण्यासाठी प्राप्त अर्जाचा नमुना उपविधी क्र.१९, ज्या अर्जदास अधिकृत म्हणून ज्या सभेत मान्यता देण्यात आली त्या व्यवस्थापकीय सभेचा दिनांक व ठराव नमूद करण्याची दक्षता घ्यावी.
३. सभासदांकडून संस्थेस येणे असलेल्या रकमा वेळेवर वसूल करण्याबाबत आवश्यक ती दक्षता घ्यावी.
४. काही खर्चाचे कॅश मेमो डेटवाईज बिले न जोडता ऑफिस व्हॉवर्चसवर रक्कम अदा केली आहे भविष्यात या बाबी टाळाव्यात.
५. सर्व सभासदांच्या वारस नोंदी पूर्ण करून त्याची नोंद सभासद आय नमुना व रजिस्टर नमुना फॉर्मवर रजिस्टरवर घेण्याची दक्षता घ्यावी.
६. २०१७ पासून जी.एस.टी. कायदा लागू झाला असल्याने आवश्यक तिथे जी.एस.टी क्रमांक नमूद बिले स्विकारण्याची दक्षता घ्यावी.
७. संस्थेस सेवा पुरविणाऱ्या फर्मस कडून बिलानुसार लागू होणारा टी.डी.एस.कपात करून तो नियमितपणे भरणा करावा.
८. रु. ५००० वरील सर्व खर्च रकमा अदा करताना, रकमा धनादेशाने देण्यात याव्यात.
९. काही सभासदांना भाग दाखले दिलेले नाहीत. ते प्राधान्याने देण्यात यावेत.
१०. संस्थेस प्रवेश शुल्क आकारण्याची जबाबदारी व दैनंदिन प्रवेश शुल्क मर्यादा निश्चित केलेली नाही.
११. कार्यालयामधून शेअर सर्टिफिकेटसचे वाटप सुरू आहे. सभासदांनी त्यांच्या सवडीनुसार कार्यालयाकडे येऊन आपआपली ओळख पटवून, शेअर्स सर्टिफिकेटस घेऊन जावीत.

संचालक : आपण आता शासकीय ऑडिटर नेमले आहेत आणि भविष्यात वरील शेऱ्यांनुसार कामकाज करणार आहोत. या व्यतिरिक्त कोणास काही सुचना द्यायची आहे का? असे विचारले असता सभासदांनी बहुमताने हात वर करून दोषदुरुस्ती अहवालास मान्यता दिली.

सुचक: भारतकुमार राणे

अनुमोदक: सुरेश भामरे

“बहुमताने मान्य करण्यात आला.”

**विषय : ५ सन २०२३-२४ च्या अंदाजपत्रकास मान्यता देणे.**

संस्थेचा जमा खर्च अहवाल सादर करित आहे. यामध्ये संस्थेचे इन्कम काय आहे आणि आपण काय खर्च केला आहे? आपणा सर्वांना कल्पना आहे की, आपल्याकडे इन्कम सोर्स, इंटरेस्ट ऑफ सेव्हिंग अकाँट सन २०२२-२३ मध्ये आपल्याला १ लाख रु. आले होते आणि सन २०२३-२४ मध्ये २ लाख रु. अपेक्षित आहेत.

अ.क्र	जमा तपशील	रक्कम रु.	खर्च तपशील	रक्कम रु.
१	इंटरेस्ट ऑन एफ.डी	४२लाख ५५ हजार	ऑफिस व मेटेनेन्स	३,६०,०००
२			अॅडमिनिस्ट्रेशन	५०००००/-
३			स्टाफ सॅलरी	२०,५०,०००/-
४			लिंगल आणि प्रोफेशनल फी	५,००,०००/-
५			रिपेअर अॅण्ड मेटेनेन्स खर्च	५०,०००/-
६			ऐनवेळच्या खर्चासाठी	५००००
७			डेप्रिशिअेशन	१,५०,०००/-
	एकुण	४२,५५,०००/-		४२,५०,०००

इंटरेस्ट ऑन एफ.डी. ४० लाख रु. अपेक्षित आहे एकूण ४२.५५ हजार एवढे संस्थेचे उत्पन्न अपेक्षित आहे. तसेच संस्थेचा खर्च त्यामध्ये ऑफिस व मेटेनेन्स ३,६०,०००/- रु. इतका आहे.

अॅडमिनिस्ट्रेशन, सभासदांसाठी कागदपत्र झेरॉक्स करून द्यावी लागतात. त्यासाठीचे प्रिंटर आणि झेरॉक्स मशीन आऊट डेटेड झालेले आहे. ते आपल्याला नवीन घेणे लागणार आहे आणि त्यासाठी आपल्याला ५ लाख रु.

इतका खर्च अपेक्षित आहे. स्टाफ सॅलरी २० लाख ५० हजार अपेक्षित आहे. लिगल आणि प्रोफेशनल फी ५ लाख रु. अपेक्षित आहे. त्यामध्ये आपले सी.ए. आणि वकील आहेत. रिपेअर अॅण्ड मेटेनेन्स खर्च ५० रु. अपेक्षित आहे. इतर खर्चांमध्ये ऐनवेळी आपली असेट आहे परंतु लोक जास्त आल्यामुळे आपण आणखी खर्चा मागवित आहोत. अशा इतर खर्चासाठी आपण ५० हजार रु. ची तरतूद करून ठेवली आहे. शासकीय नियमानुसार डेप्रिझिएशन साठी १ लाख ५० हजार रु. ची तरतूद केलेली आहे. ऑडिट फी, लेखापरिक्षण शुल्क हे सभासदांच्या संख्येवर अवलंबून असते. त्यासाठी ५ लाख रु. ची तरतूद करून ठेवली आहे. वरीलप्रमाणे रक्कम रु. ४२,५०,०००/- इतका खर्च अपेक्षित आहे. त्यानुसार तरतूद करून ठेवली आहे.

**संचालक राणे, :-** सन २०२३-२४ चे अंदाजपत्रकावर कोणाला बोलायचे आहे का? हे अंदाजपत्रक सर्वांना मान्य आहे का?

मागील वर्षात दिवंगत झालेल्या सभासदांना श्रध्दांजली अर्पण करून सभेला सुरवात करावयास हवी होती.

**संचालक राणे, :-** त्याबद्दल आपण दुखवटा व्यक्त केला होता परंतु आज आपण पुन्हा श्रध्दांजली अर्पण करू या. (यावेळी सभागृहात सर्वांनी दोन मिनिटे स्तब्ध राहून दिवंगत सभासदांना श्रध्दांजली वाहिली.)

**संचालक राणे :-** आपण सुचनेनुसार श्रध्दांजली वाहिली आहे. आता अंदाजपत्रक विषयावर कोणाला बोलायचे आहे का?

**श्री. साहेबराव कडनोर निवृत्त पो. नि. (अहमदनगर) :-** दि. २२/०९/२०२२ मध्ये आपले कार्यालय साईट वर शिफ्ट करायचे होते त्यामुळे आपला खर्च वाढतो आहे. आपले कार्यालय तिथे शिफ्ट करणार असाल तर आम्ही या विषयाला मान्यता देतो. आजच्या तारखेनंतर कुठल्याही परिस्थितीत कार्यालयाचे भाडे देणे नाही, अशी माझी सुचना आहे.

**मा. श्री. प्रदीप देशपांडे (अध्यक्ष) :-** अत्यंत गंभीर विषयावर चर्चा करण्यासाठी आपण याठिकाणी जमला आहोत. सर्वसाधारण वार्षिक सभा हे एक सर्वोच्च सभागृह आहे. कृपा करून याचा शक्तीप्रदर्शनाचा आराखडा करू नका ही नम्र विनंती आहे. मी सुरवातीला सपष्ट केले होते की, प्रत्येकाचे विचार ऐकले जातील. मा. सर्वोच्च न्यायालयाने माईक, स्पीकर वापरण्याची बंदी घालून दिलेली आहे. रात्री १०.०० वाजता आपल्याला माईक किंवा स्पीकर वापरता येणार नाही. ही सभा सर्वांचे विचार ऐकण्यासाठी आणि स्पीकर परवानगीनुसार रात्री १०.०० पर्यंत सुरू राहिल. जर विषय शिल्लक राहिले तर उद्या सकाळी ११.०० वाजता पुन्हा ही सभा सुरू होईल. सर्व विषयांवर चर्चा होईल. शांततेने, व्यवस्थित पध्दतीने एखादा विषय मांडला असेल तर त्याचा आदर करावा. एखाद्या विषयावर कितीही सभासदाना त्यांचे मत व्यक्त करायचे असेल तर त्याला मुभा आहे. त्यामुळे कृपा करून प्रोटोकॉल पाळावा. ज्या सभासदांना या विषयावरील मत व्यक्त करावयाचे आहे त्यांनी स्टेजच्या उजव्या बाजूस यावे. आपण जर स्टेजवरून आपले मत व्यक्त केले तर आपल्याला सर्वांपर्यंत पोहचता येईल. आपले मत सर्वांना ऐकता येईल. कृपा करून या पध्दतीने कामकाज चालावे आणि ते चालविण्यासाठी आम्हाला सहकार्य करावे, अशी मी आपल्याला नम्र विनंती करतो. पुढील विषय घ्यावा.

**मा. प्रदीप देशपांडे (अध्यक्ष) :-** वातावरण शांत आहे, आपल्या सगळ्यांच्या भावना तीव्र आहेत याची मला कल्पना आहे. गृहप्रकल्प रखडलेला आहे. लोकांचे पैसे अडकलेले आहेत. घर मिळत नाही, घर मिळेल अशा त्या दृष्टी टप्प्यात नाही. ही सर्वांची उदग्ननीता. मी सुध्दा एक सभासद आहे. मी हे समजू शकतो. मी त्या भावनेशी १०० टक्के सहमत आहे आणि त्यातून मार्ग काढण्यासाठी म्हणूनच या सभागृहामध्ये, इतक्या वर्षांचा

अनुभव या सभागृहामध्ये एकत्र स्वरूपात आलेला आहे. फक्त भावनात्मक रितीने विषय उपस्थित करू नयेत आणि त्याला भावनात्मक पध्दतीने पाठींबाही देऊ नये.

सन्माननीय सभासद, श्री कडनोर यांनी विषय मांडला की, ऑफिस साईटवर गेले पाहिजे आणि यापुढे त्यासाठीचे भाडे दिले जाणार नाही. आपले सर्वांचे महत्त्वाचे कागदपत्रे, ज्यावरून आपला मालकी हक्क सिध्द होणार आहे असे आपले शेअर सर्टिफिकेट्स, आपले ओरिजनल कन्फर्मेशन डील्स, आपल्या सर्वांच्या ओरिजनल फाईल्स या त्या कार्यालयामध्ये आहेत. आपण हा खर्च अमान्य केला तर ते दोन भाड्याने घेतलेले फ्लॅट आणि त्यामध्ये ठेवलेले हे सगळे साहित्य आम्ही रस्त्यावर ठेवायचे आहे का? आपल्या सगळ्या मौल्यवान दस्तावेजांची विल्हेवाट काय लावायची? व्यवस्थापन समिती ही विश्वस्त म्हणून काम करते. आपण निवडून दिलेले प्रतिनिधी म्हणून आम्ही काम करीत आहोत. यामध्ये सभासद म्हणून आमचा सुध्दा एक फ्लॅट आहे. आपण ही गोष्ट विचारपूर्वक करायला पाहिजे. जो ठराव मंजूर झालेला आहे. त्या ठरावाचे आपण पुन्हा एकवार वाचन करावे.

प्रस्तावित ठराव असा होता की, हे ऑफिस साईटवर शिफ्ट करावे. परंतु त्यावर चर्चा करून असा ठराव झाला की, पर्यायी जागा निवडावी व ऑफिस शिफ्ट करावे. म्हणजे जर हे भावना अतिरेकाने हे करावयाचे आहे. आपण सर्वोच्च सभागृह आहे म्हणून आपल्याला, एखादा निर्णय घेताना त्याची अंमलबजावणी होऊ शकते का? त्या अंमलबजावणीमध्ये एक सभासद म्हणून मला नुकसान होऊ शकते का? याचा सुध्दा विचार करणे गरजेचे आहे. आपण म्हणालात की, उद्यापासून कार्यालय. मग आता विषय असा आहे की, हे जे महत्त्वाचे दस्तावेज आहेत त्याची विल्हेवाट कशी लावावी? या दस्तऐवजांची काळजी कशी घ्यावी? कृपा करून अशा स्वरूपाच्या भावनात्मकतेने निर्णय घेण्याची ही वेळ नाही. ऑफिस साईटवर निश्चितपणे शिफ्ट करू जेव्हा तिथे योग्या बांधकाम होईल, जेव्हा तिथे एखादे सुरक्षित स्ट्रक्चर तयार होईल तेव्हा तिथे आपल्याला हे शिफ्ट करता येईल.

**मा. प्रदीप देशपांडे (अध्यक्ष):-** निश्चितपणे, व्यवस्थापन समितीला सदस्यांचा पेसा अशा पध्दतीने उधळपट्टी करण्याचा शौक नाही. त्यामुळे अशा स्वरूपाचे अतार्किक आणि आपलेच नुकसान होणारे ठराव किंवा विषय सुचविण्यापासून आपण स्वतःला सांभाळले पाहिजे आहे. इतके हे आवाहन आपल्याला या निमित्ताने करतो आणि आपणा सर्वजण परिपूर्ण विचार करून प्रकल्प पूर्णत्वाला कसा जाईल आणि मला घर कसे मिळेल, ही संकल्पना केंद्रस्थानी ठेवून विचार करू. यामध्ये वेगवेगळ्या उपाययोजना असतील. मी ज्या दिशेने पाहतो आपण वेगळ्या दिशेने पहाल, या विचार मंथनातून एक निश्चित दिशा मिळण्यासाठी आपण इथे जमलो आहोत. या विचार मंथनातून आपल्याला आपला प्रकल्प पूर्ण करायचा आहे. आता आपण नियमित विषयांची चर्चा करू या.

मा. सभासद फौजिया कर्जतकर व कडनोर सॅम्पल फ्लॅट तयार आहेत.

मा. संचालक बरकत मुजावर यांनी सांगितले की, आपल्याकडे १५ मोठ्या कपाटांमध्ये ही कागदपत्रे आहेत. ही १५ कपाटे त्या सॅम्पल फ्लॅटमध्ये बसत नाहीत. मागील सभेमध्ये आम्हीच हा प्रस्ताव ठेवला होता. हे सॅम्पल फ्लॅट आहेत आणि हे महत्त्वाची कागदपत्रे जर कुठे गहाळ झाली तर, ही कागदपत्रे दोन फ्लॅट मध्ये बसत नाहीत हे खूप छोटे फ्लॅट आहेत. मी पुढील मुद्दा घेतो.

मा. सभासद मग हा ठराव मान्य करावा.

मा. संचालक बरकत मुजावर: यावर प्रत्येकाला बोलता येईल.

मा. सभासद लिपाणे:- मला या मुद्द्यावर बोलायचे आहे. आम्ही २९ तारखेला आम्ही व कडनोर साहेब आमची अहमदनगरची टीम तिथे गेलो होतो. तिथे १२,१२ बाउन्सर्स आहेत, महिला बाउन्सर्स तिथे कॅमेरे बसविलेले

आहेत आणि ते सॅम्पल फ्लट या कार्यालयापेक्षा मोठे आहेत आणि तिथे मुंगी सुध्दा जाणार नाही, अशी व्यवस्था आहे आणि माझे म्हणणे आहे की, दि. २२/०९/२०२२ रोजी हा ठराव आपण बहुमताने पास केलेला आहे आणि हा जो लहान अनाठायी खर्च आहे तो वाचवावा, एवढीच विनंती आहे.

मा. सभासद मेध राजानी:- प्रकल्पाला १४ वर्षे झालेली आहेत. कोणताही बिल्डर जेव्हा साईट निर्माण करतो त्यावेळी तिथे तो आपले स्वतःचे ऑफिस तयार करतो . ते ऑफिस सुध्दा सुदृढ असते आणि तिथे तो मार्केटिंगसाठी १० महिला नेमतो आणि मगच तो फ्लॅटचे सेलिंग सुरू करतो. इथे फक्त सी.पी. पुणे यांच्या लेटरवर, आम्हाला बी.ई बिलिमोरिया माहिती नाही आम्ही फक्त सी. पी यांच्या पत्रावर पैसे दिले आहेत. बिल्डर फार रेपुटेड आहे म्हणून पैसे दिले नाहीत. आपल्या अधिकाऱ्यांचा आपल्या बाबतचा भविष्यकालीन दृष्टीकोन पाहून आम्ही ते पैसे दिलेले आहेत. त्याठिकाणी आपल्या साईटचे कार्यालय स्थापन करण्यासाठी तुम्ही खर्च करा. एका वर्षाच्या भाडे रक्कमेमध्ये सुदृढ कार्यालय उभारले जाऊ शकते. म्हणून आमचा मागील वर्षाचा जो प्रस्ताव होता त्यालाच अनुमोदन राहिल. तिथे ऑफिस गेलेच पाहिजे आणि भाड्याच्या जागेत आपले ऑफिस असू नये यावर सर्वांचे मतदान घ्यावे, ही विनंती.

सभासद बापुसाहेब उथळे:- सभासद बंधुनो, मुळात कार्यालयासाठी कंटेनर खरेदी करण्यात आले होते तसा तो अजेंडयामध्ये प्रोसिडिंग मध्ये तसा तो उल्लेख आहे. तत्कालीन अध्यक्ष श्री. जगदाळे यांनी तेव्हा तसा ठराव मांडून कंटेनर विकत घेतले होते.

सभासद गावडे:- साईटवर जेथे कारखाना आहे. यापूर्वी खुला कारखाना होता. आता जेलच्या भिंतीपेक्षाही उंच कंपाऊंड टाकलेले आहे. ते जर एवढा खर्च करू शकतात तर आपल्या ऑफिससाठी खर्च करू शकत नाही का ? त्या ठिकाणी सभासदांना शिवीगाळ करण्यासाठी जीम करणारे बॉऊन्सर्स ठेवलेले आहेत. त्यांचाही बंदोबस्त करावा, त्यांना काढून टाकावे. तिथे त्यांची काहीही आवश्यकता नाही.

**ठराव : ५** संचालक (सचिव) आता सभासदांनी त्यांचे मत व्यक्त केलेले आहे. त्याबाबतचा ठराव मांडला जाईल.

सभागृहात गोंधळ चालू होता व त्या गोंधळात तो मंजूर करण्यात आला.

सभासदांच्या सुचनेसह सर्वानुमते मान्य करण्यात आला.

“सर्वानुमते मान्य करण्यात आला.”

सुचक: प्रदीप देशपांडे

अनुमोदक: किशोर जगताप

**विषय : ६ सन २०२३-२४ साठी शासकीय लेखापाल यांची वैधानिक लेखापरिक्षक म्हणून मान्यता देणे.**

**ठराव : ६** मा. सचिव या विषयाला कोणाचा विरोध आहे का? असे विचारले सर्व सभासदांनी बहुमताने हात वर करून मंजूरी दर्शविली.

सुचक: किशोर जगताप

अनुमोदक: सुरेश भामरे

“बहुमताने मान्य करण्यात आला.”

**विषय :७ अहवाल वर्षात व्यवस्थापन समितीने केलेल्या कामकाजाचा अहवाल सादर करणे.**

**ठराव :७** सचिव श्री. किशोर जगताप यांनी विद्यमान कमिटीने केलेल्या कामगिरीचा आढावा घेतला. त्यावर काही सभासदांनी चर्चेमध्ये भाग घेतला व आपली मते मांडली. संस्थेच्या साईटवर सभासदांना कामकाज पाहण्यासाठी प्रवेश मिळावा अशी मागणी केली. ती मान्य करण्यात आली. मा. अध्यक्ष यांनी प्रकल्प पूर्ण करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या तीन पर्याया बाबत चर्चा झाली. या चर्चेमध्ये श्री. सभासद श्री. मेघराजानी सभासद रामचंद्र भिला पवार यांनी भाग घेतला. हा ठराव आपणांस मान्य आहे का? त्यास हात वर करून बहुमताने मान्यता देण्यात आली.

सुचक: किशोर जगताप

अनुमोदक: सुरेश भामरे

“बहुमताने मान्य करण्यात आला.”

**विषय :८** प्रकल्प पूर्ण करण्यासाठी विविध पर्याय, उपाययोजना व कायदेशीर पर्यायांची उपयुक्तता यावर चर्चा करणे आणि यावर निर्णय घेणे.

**ठराव :८** अध्यक्ष श्री. प्रदीप देशपांडे यांनी प्रकल्पाच्या सुरवातीच्या पोलीस आयुक्त पुणे शहर यांनी दि.२५/०९/२००९ चे परिपत्रकापासून ते एम.ओ.यु-१, एम.ओ.टु.-२ व तसेच अॅग्रीमेंट टु सेल दि. ३१/०३/२०१७ व तसेच विधानसभेत मा. आमदार मा. टिंगरे यांनी विधानसभेत उपस्थित केलेल्या लक्षवेधी सुचना व त्या अनुषंगाने मा. उपमुख्यमंत्री व गृहमंत्री श्री. देवेंद्र फडवीस यांनी दिलेले उत्तर या बाबत सविस्तर माहिती निर्दर्शनास आणून दिली. व सद्य परिस्थितीमध्ये आपल्यापुढे तीन विकल्प आहेत.

१ विवॉल किंवा अन्य कंपनीने हा संपूर्ण प्रकल्प बेबॅन्को कडून टेकओव्हर करणे व त्यांनी सभासदांना वेळेवर पूर्ण करून देणे.

२. मा. उपमुख्यमंत्री यांनी विधानसभेत दिलेल्या आश्वासनाप्रमाणे आयोजित करण्यात येणाऱ्या बैठकीमध्ये घेण्यात येणाऱ्या अंमलबजावणी करणे.

३. बेबॅन्को डेव्हलपर्स यांनी स्वामी फंडाकडे कर्ज प्रकरणात दाखल केले आहे. स्वामी फंडाचे वतीने प्रकल्पाचे संपूर्ण तपासणी करण्यात येते ड्यु डिलीजन्सची प्रक्रिय चालू आहे. त्यांची अंतिम टप्प्यात चौकशी चालू आहे.

त्यांच्याकडून लेखी माहिती आल्यानंतर स्पेशल एजीएममध्ये माहिती सादर करून सर्व सभासदांच्या मान्यतेने निर्णय घेऊ. असे सुचविले. त्यासाठी त्यांना आवश्यक ती कागदपत्र पुरविणे.

या तीन पर्यायाचा प्रकल्प कायदेशीर प्रक्रियेमध्ये अडकलेला नसणे. हा आहे.

या तिन्ही विकल्पाबाबत सविस्तर चर्चा झाली. त्यामध्ये श्री. साहेबराव कडनोर सभासद यांनी भाग घेतला. त्यांनी संचालक कंधारकर यांनी भाग घेतला. प्रकल्प उभारणेबाबत विकसकाची आर्थिक क्षमता नाही. त्यामुळे विकसकांस ७७ कोटी रु. देऊन त्यास बाजूला करावे .

सन २०१४ ते २०२२ या दरम्यानची जमीन दरवाढ फायदा सभासदांना मिळायला हवा, हा नफा बिल्डरच्या घश्यात घालता कामा नये. आपल्या प्रकल्पाची किंमत २५०० कोटी रु. आहे आणि ७०० ते ८०० कोटी रु. मध्ये आपला



हा प्रकल्प बनतो. उर्वरित सर्व रक्कम सभासदाच्या मालकीची आहे. यामध्ये अन्य एजन्सीज काम करण्यास तयार आहेत. एजन्सीज निम्म फायदा घेत असले तरी प्रकल्प वेळेत पूर्ण होऊन सभासदांना ही घरे फुकटांमध्ये मिळतील. सभासदांमध्ये गोंधळ सुरू झाला. त्यांचे म्हणणे ऐकण्यास सभासदांनी नकार दिला. म्हणून ते स्टेज सोडून निघून गेले.

संचालक श्री. धनंजय कंधारकर व मा. अध्यक्ष यांनी जे ३ मुद्दे मांडले.

१. स्वामी फंड

२. व्हिऑल किंवा अन्य विकसक जो आपला पुर्ण प्रकल्प टेक ओव्हर करेल.

३. डी.सी. एम. साहेबांना हस्तक्षेप केल्यानंतर आपल्याला काहीतरी मदत होईल.

या तीन मुद्द्यांनुसार आपल्याला हा प्रकल्प बांधणे आहे किंवा नाही याबद्दल प्रत्येकाने आपला हात वर करून सांगायचे आहे. सभासदांनी एकमताने हात वर करून ठराव मंजूर केला.

सुचक: श्री. धनंजय कंधारकर

अनुमोदक: श्री. भारतकुमार राणे.

“ठराव एकमताने मंजूर करण्यात आला.”

**विषय : ९ तक्रार निवारण व सल्लागार समिती सदस्यांची निवड करणे.**

ठराव : ९ सचिव किशोर जगताप यांनी चर्चा झाली आणि त्यामध्ये सभासद श्री. कडनोर, मेघराजानी व इतर यांनी भाग घेतला. नंतर सभासदांनी तक्रार निवारण समिती मध्ये काम करू इच्छिणारे सभासद/ बाहेरील तज्ञ व्यक्ती यांची नावे समितीला कळवावी असे कळवावे. असा ठराव सर्वानुमते मंजूर.

सुचक: किशोर जगताप

अनुमोदक: बरकत मुजावर

“सर्वानुमते मान्य करण्यात आला.”

(सभासदांकडून आलेले प्रस्ताव)

**विषय : १० अ) वार्षिक सर्वसाधारण सभा दि. २२/०९/२०२२ मध्ये झालेल्या सर्व ठरावांची अंमलबजावणी करावी. महत्त्वाचा ठराव झाल्याप्रमाणे बिल्डर मेसर्स बेबॅन्को डेव्हलपर्स, मुंबई यांची प्रकल्पातून हकालपट्टी करावी तसेच गट क्र. २५, २६, २९, ३२ ची जागा महाराष्ट्र शासन अधिसूचना २०१४ च्या अटीशर्तीस अधीन राहून जमीन संस्थेच्या नावावर करून घेणेबाबत आवश्यक ती कार्यवाही करावी.**

**ठराव : १० अ) मदन पाटील:** वार्षिक सर्वसाधारण सभा २२/०९/२०२३ रोजीचे सर्व ठरावांची अंमलबजावणी करावी. तसेच बिल्डरची हकालपट्टी करावी. याबाबत संचालक मंडळ यांचे म्हणण्याप्रमाणे सदर ठराव हे सहकार न्यायालय येथे न्यायप्रविष्ट आहेत आणि आपण जे प्रथम तीन पर्याय निवडून त्यांची मंजूरी घेतली आहे त्यानंतरच या ठरावाबाबत पडताळणी करण्यात येईल. याबाबत संचालक मंडळ ठराव हे सहकार न्यायालय येथे न्यायप्रविष्ट आहेत आणि आपण जे प्रथम हा ठराव श्री मदन पाटील व इतर १२५ यांनी मांडला. त्यावर मदन पाटील यांनी

त्यांची भूमिका मांडली. त्यानंतर सभागृहात गोंधळ सुरू झाला. शांतता झाल्यावर श्री.तानाजी संतु पाटील यांनी आपण या संदर्भात सहकार कोर्टामध्ये दावा दाखल केलेला आहे असे स्पष्ट केले.

सभासद श्री रामसिंग पवार यांनी आपले म्हणणे विस्तृत मांडण्यास सुरवात केली. न्यायालयात गेल्याशिवाय पर्याय नाही असे त्यांचे म्हणणे मांडले सभासदांनी त्यावेळी गोंधळ केला. सचिव श्री. किशोर जगताप यांनी सभासदांना विनंती आहे की आपले म्हणणे थोडक्यात सांगा कारण मागे बसलेले सभासद निघून चालले आहेत. असे सांगितले. सभासद यांनी आपला परिचय मी सेवानिवृत्त मुंबई असा करून दिला. त्यामध्ये त्यांनी जमीन बिल्डरच्या नावावर असल्यामुळे आपण अडकलेले आहोत मागे कोणी चुका केल्या? ते न बोलता यावर सध्या काय पर्याय/काय रस्ता काढावा, यावर आपल्याला चर्चा करायची आहे.

सभासद श्री नरेंद्र मेघराजानी यांनी मी आतापर्यंत वकीली करून, सध्या टाटा पॉवर मध्ये काम करतो . मा. अध्यक्षांनी मांडलेले ३ पर्याय बरोबर आहेत. श्री. कडनोर साहेब यांनी जो मद्दा मांडला की, बिल्डर बरोबर वन टाईम सेंटलमेंट करून बाहे काढून एम.पी.एस. सी. च्या नावाने जमीन आल्यानंतर १०० बिल्डर्स तयार होतील. हा ४था मुद्दा त्यामध्ये समाविष्ट करावा अशी मी अध्यक्षांना आणि संचालक मंडळास विनंती करतो.

श्री. बबन बढे, माजी अध्यक्ष श्री रघुनाथ खैरे, आधारे, रघुनाथ केळकर, श्रीमती मिरा प्रसाद पाटील, काशिनाथ तळेकर, प्रविण जैन यांनी चर्चेत भाग घेऊन आपले म्हणणे मांडले.

संचालक श्री. धनंजय कंधारकर यांनी काही सभासद विनाकारण विरोधासाठी विरोध करत आहेत हे बरोबर नाही. आम्ही सभासदांचे हित जपत असतो. आम्ही न्यायालयात न जाता सभासदांचे हित जपत आहे व हे न्यायालयात जाऊन सभासदांचे हित किंवा अहित जपण्याचा प्रयत्न करीत आहेत. हे आतापर्यंत उघड झाले आहे.

श्री. दिनेश जगदाळे यांनी अध्यक्ष साहेब यांनी सुचविलेले तीन पर्याय आम्हांला मान्य आहेत याबद्दल सर्वांनी पाठींबा दिला. असे सांगितले.

सभागृहात गोंधळ सुरू झाला.

अध्यक्ष यांनी शांतता प्रस्तापित करण्यास सांगितले.

संचालक राजेंद्र मोरे ठराव क्र. १० अ यास माझा विरोध आहे. असे सांगितले. सर्व सभासदांनी यास विरोध केला.

बहुसंख्य सभासदांचा सभागृहात गोंधळ सुरू झाला. शांतता झाल्यावर श्री. धनजय कंधारकर यांनी मा. अध्यक्ष यांनी सुचविलेले तीन पर्याय हे प्रथम व नंतर त्यानंतर चवथा पर्याय म्हणून हा ठराव ठेवायचा आहे. असा ठराव आपल्याला मंजूर आहे का का अशी विचारणा केली. सर्वांनी हात वर करून बहुमताने सभासदांनी हा ठराव मंजूर केला.

सुचक: श्री.मदन पाटील

अनुमोदक: अरविंद पाटील

“ठराव बहुमताने मंजूर”

**विषय :१० ब) सन २०१६ मध्ये अध्यक्ष श्री. चंद्रकांत खैरे यांची बेकायदेशीर रितीने नेमणूक झाल्याने सन २०१७ साली केलेले अॅग्रीमेंट टु सेल संपूर्णपणे एकतर्फी बेबँन्को डेव्हलपर्स, लिमिटेड, मुंबई यांचे हित साधण्यासाठी केला असल्याने तो रद्द करावा.**

**ठराव :१० ब)** सभासद श्री कडनोर यांनी आपले म्हणणे मांडले. संचालक श्री. धनंजय कंधारकर यांनी सांगितले की मा. अध्यक्ष यांनी सुचविलेल्या तीन पर्यायाचा पूर्णपणे अभ्यास केल्यानंतर, या चौथ्या पर्यायाचा नक्की विचार केला जाईल. तसेच हे म्हणतात तसे ऑडिटरने अध्यक्ष्यांची निवड बेकायदेशीर ठरविली आहे तसे आम्ही ऑडिटर हे लिगल ऑफिसर आहेत का हे आम्ही पडताळून पाहू. रेरा बाबतीत बिल्डरला फेब्रुवारी २०२३-२०२४ पर्यंत मुदत मिळाली आहे असे सांगितले.

पहिल्यांदाच अॅग्रीमेंट टु सेल रद्द या पर्यायाची अंमलबजावणी केल्यास त्यामुळे दुरगामी विचित्र परिणाम होतील त्यामुळे पहिल्यांदा ३ पर्यायाचा विचार करावा आणि त्यानंतर हा ४ था पर्याय स्विकारावा. पहिल्यांदा तीन पर्यायाचा विचार करावा आणि त्यानंतर हा ४ था पर्याय स्विकारावा. असा ठराव आपल्याला मान्य आहे का? असे विचारले असता सर्वांनी त्यास हात वर करून हा ठराव बहुमताने मंजूर करण्यात आला.

सुचक : धनंजय कंधारकर

अनुमोदक: प्रल्हाद भोसले

“ठराव बहुमताने मंजूर”

**विषय :११ विकसकाने रेरा कायद्या अंतर्गत त्यांची कर्तव्य पुर्ण न केल्यामुळे रेरा कायद्यानुसार कारवाई करावी.**

**ठराव :११** संचालक धनंजय कंधारकर यांनी रेरा बाबतीत बिल्डरला फेब्रुवारी २०२३-२०२४ पर्यंत मुदत मिळाली आहे असे सांगितले. याबर याबाबत यापूर्वीच चर्चा झालेली आहे. असे स्पष्ट केले. सभासद श्री. रामसिंग पवार यांनी मला काही बोलायचे नाही.

संचालक श्री. कंधारकर मा. अध्यक्ष यांनी सुचविलेले तीन पर्यायाचा अवलंब केल्यानंतर त्याची अंमलबजावणी करावी. असा ठराव मंजूर आहे का? त्यास बहुमताने हात वर करून मंजूर करण्यात आला.

सुचक: धनंजय कंधारकर

अनुमोदक: किशोर जगताप

“ठराव बहुमताने मंजूर”

**विषय :१२ अ) हा ठराव सभासद श्री. मदन दादासाहेब पाटील यांनी मांडला.**

अॅग्रीमेंट टु सेल मधील शर्त क्र.११ प्रमाणे बेबँन्को डेव्हलपर्सनी करारनाम्यात नमूद तारखेस सदनिका सभासदांना न दिल्यामुळे सभासदांना १२% दराने व्याज किंवा बाजारभावाप्रमाणे भाडे देणे बंधनकारक आहे. त्याप्रमाणे बेबँन्को डेव्हलपर्स यांचेकडे भाडे/व्याज यांची मागणी करावी.

**ठराव :१२ अ)** मा. अध्यक्ष यांनी जे तीन पर्यायाचा अंमलबजावणी नंतरच रेरा, मोफा, या पर्यायाची अंतलबजावणी करणार आहेत. त्यामध्ये फेब्रुवारी २०२४ पर्यंत जी मुदत दिली आहे आणि जो पर्यंत करीत नाही. तो पर्यंत आपण काहीही करू शकत नाही. ही मुदत संपल्यानंतर आणि मा. अध्यक्षांनी सुचविलेले तीन पर्याय वापरून पाहिल्यानंतर आपण रेरा मध्ये जाऊन कारवाई करू. असा ठराव मी मांडतो तो मंजूर आहे का श्री. मदन पाटील व सभासदांनी चर्चेमध्ये भाग घेतला.

असा ठराव बहुमताने हात वर करून मंजूर झाला.

सुचक :धनंजय कंधारकर

अनुमोदक :किशोर जगताप

“ठराव बहुमताने मंजूर”

**विषय :१२ ब)** हा सदरचा ठराव अशोक उत्तम ईशी प्रोजेक्टचे पुढील बांधकाम हे सलग व पुरेशागतीने चालू राहिल व कोणत्या दिनांकास सभासदांना निश्चित पडेशन देण्यात येईल याबाबत बिल्डरने पडेशन न दिल्यास बिल्डरकडून आकारण्यात येणाऱ्या व्याजाची रक्कमेबाबत बिल्डर, संचालक मंडळ व सभासद यांच्यामध्ये सविस्तर सुधारित करारनामा करणे.

**ठराव :१२ ब)** श्री. कंधारकर यांनी हा एक चांगला प्रस्ताव मांडला आहे. परंतु सध्या प्रकल्पाचे काम सुरू व्हावेत यासाठी मा. अध्यक्षांनी जे तीन पर्याय सुचविले आहेत. त्याची योग्य ती कार्यवाही होऊन त्यानुसार कामाला सुरूवात होणार आहे आणि जर यानुसार काम सुरू होणार नसेल तर बिल्डर डिफॉल्टर घोषित होऊन त्याच्यावर कारवाई होईल, त्यासाठी आमही सर्व संचालक मंडळ बांधील आहोत . असा ठराव हात वर करून बहुमताने मंजूर झाला.

सुचक: अशोक उत्तम ईशी

अनुमोदक:किशोर जगताप

“ठराव बहुमताने मंजूर”

**विषय :१३** कमिटीने अधिकृतरीत्या ग्रुपवर सभासदांनी व्यक्त केलेल्या योग्य शंकांचे निरसन करून सभासदांचा प्रकल्पावरील व कमिटीवरील आत्मविश्वास निर्माण करणे.

**ठराव :१३** मा.सभासद प्रकाश लगड या विषयानुसार बऱ्याच सभासदांची तक्रार आहे आणि याबाबत संचालक मंडळाने ठराव म्हटल्याप्रमाणे कार्यवाही करावी श्री. लगड साहेबांनी मांडलेला प्रस्ताव मंजूर आहे का असा ठराव आपणांस मंजूर आहे का? त्यास हात वर करून बहुमताने मान्य केला.

सुचक :प्रकाश लगड

अनुमोदक: धनंजय कंधारकर

“ठराव बहुमताने मंजूर”

**विषय : १४ विकसकाने त्यांची कर्तव्य पार न पाडल्यामुळे विक्री करारनामा संस्थेवर बंधनकारक राहिलेला नसल्यामुळे संस्थेने स्वयंपुर्नविकासासाठी अभ्यास मंडळ स्थापन करून योग्य ती कारवाई करावी.**

**ठराव : १४** सभासद श्री. रामसिंग पवार, शरद लिपाणे, सचिव श्री. किशोर जगताप, संचालक मुजावर यांनी चर्चेमध्ये भाग घेतला. संचालक धनंजय कंधारकर यांनी विवेचन केले.

संचालक धनंजय कंधारकर यांनी मा. अध्यक्षानी सुचविलेल्या तीन पर्यायानंतर चवथा पर्याय विचार करण्यात येईल असा ठराव मंजूर आहे का असे विचारले मंजूर असल्यास हात वर करा असे आव्हान केले सभासदांनी हात वर करून बहुमताने ठराव मंजूर करा

सुचक: बरकत मुजावर

अनुमोदक: किशोर जगताप

“ठराव बहुमताने मंजूर”

**विषय : १५ सभासदांच्या जिवीतास धोका पोहचेल असे बिल्डरकडून निकृष्ट दर्जाचे बांधकाम केले जात असल्याबाबत.**

**प्रस्ताव : १५** या ठरावावरील चर्चेत सभासद अल्ताफ मोहियोद्दीन, लिपाणे वगैरे यांनी सहभाग घेतला सभागृहात गोंधळ झाला सचिव यांनी श्री किशोर जगताप यांनी बिल्डर व सभासदांना साईटवर जाण्यासाठी अडवणूक करू नये व बांधकाम चांगल्या दर्जाचे करावे. असे पत्र पाठविण्यात आले आहे. असे सांगितले सभासदांनी समाधान व्यक्त केले.

**विषय : १६ संस्थेच्या शासकीय चौकश्या पुर्ण होईपर्यंत बिल्डरला भविष्यात कोणतीही रक्कम अदा करण्यात येऊ नये.**

**ठराव : १६** सभासद निळकंठ जाधव आयडी १६२७ यांनी आपले मनोगत व्यक्त केले. सभागृहात गोंधळ सुरू झाला.संचालक धनंजय कंधारकर यांनी संचालक मंडळाची बाजू मांडली. संचालक श्री कडनोर, तळेकर यांनी सुधाकर दामले यांनी चर्चेत भाग घेतला. संचालक धनंजय कंधारकर यांनी सभासद संख्या कमी झालेली आहे. आपण तीन पर्यायाच्या वापराच्या निमित्ताने खास सभा घेणार आहोत तेव्हा हा ठराव घेऊ असे निवेदन केले. सभागृहात गोंधळ सुरू झाला. अध्यक्ष प्रदीप देशपांडे यांनी असा ठराव मंजूर केल्यास होणाऱ्या दुष्परिणांमाबाबत सभासदांना माहिती दिली व संस्थेच्या शासकीय चौकशी व्हायची आहे ती होणार आहे. त्यामध्ये ज्या संबंधीत गोष्टी आहेत त्या होणार आहे. आपल्याला प्रकल्पाच्या दृष्टिकोनातून आता प्रस्तावित केल्याप्रमाणे ठोस पर्याय उपलब्ध होईपर्यंत सध्याच्या विकसकाला संस्थेमार्फत रक्कम देण्यात येऊ नये असा ठराव मंजूर आहे का? सर्व सभासदांनी हात वर करून हा ठराव बहुमताने मान्य केला.

सुचक: प्रदीप देशपांडे

अनुमोदक: निळकंठ जाधव

“ठराव बहुमताने मंजूर”

**विषय : १७ सेक्टर टु ची परवानगी नसतांना बिल्डर बरोबर संगनमत करून संस्थेची कोटयावधी रुपयांची फसवणूक केलेबाबत संस्थेचे तत्कालीन पदधिकार्यांवर कारवाई करणे.**

**ठराव : १७** सभासद मेघराज यांनी चर्चेत भाग घेतला. फॉरेन्सीक ऑडीट मध्ये जे काही निष्पन्न होईल. त्याप्रमाणे हा ठरावाला मंजूरी देण्यात येईल. असा ठराव मंजूर आहे का असे विचारले असता सर्वांनी हात वर करून बहुमताने हा ठराव मान्य केला.

सुचक: बरकत मुजावर

अनुमोदक: धनंजय कंधारकर

“ठराव बहुमताने मंजूर”

**विषय : १८ महाराष्ट्र शासनाचे मौजे लोहगाव हद्दीतील गट क्र. २५,२६,२९, व ३२ मधील ११६ एकर जागेचे झोन बदलीबाबतची अधिसूचना २०१४ चे शर्ती अटींचा भंग करून बी.ई. बिलिमोरिया मुंबई या कंपनीने प्रकल्पाच्या जागेची नोंदणी महारेराकडे करताना इंद्रायणी संकल्प या नावाने केल्याने संस्थेची व शासनाची फसवणूक केली आहे. याबाबत फौजदारी गुन्हा दाखल करावा.**

**ठराव : १८** सभासद श्री. मेघराज, जामदार,कडनोर, श्रीमती फौजिया कर्जतकर,सचिव किशोर जगताप, हे चर्चेत सहभागी झाले. अॅग्रीमेंट टु सेल मधील मुद्दा क्र. २४ प्रमाणे आपण त्याला मान्यता दिलेली आहे. या संदर्भात फॉरेन्सीक ऑडीट चालू आहे त्यामध्ये काही गैरप्रकार आढळून आल्यास कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल. सभासद बरकत मुजावर यांनी विचारले असता हा ठराव मंजूर आहे का बहुसंख्य सभासदांनी हात वर करून या ठरावास मान्यता दिली.

सुचक: बरकत मुजावर

अनुमोदक धनंजय कंधारकर

“ठराव बहुमताने मंजूर”

**विषय : १९ आज रोजी पर्यंत दोन्ही फेजमधील सभासदांना कोणत्याही प्रकारे डिफॉल्टर घोषित करण्यात येऊ नये. विलंबाबाबत त्यांच्याकडून कोणत्याही प्रकारचा दंड/व्याज आकारणी करू नये.**

**ठराव : १९** सभासद बरकत मुजावर यांनी बिल्डरच्या कामाची सद्यस्थिती सांगितली. अंतिम पध्दतीने काम चालू करावे. ह्या ठरावाला आपली मंजूरी आहे का? बहुसंख्य सभासदांनी त्यास हात वर करून मान्यता दिली.

**विषय : २० अ) प्रोजेक्ट गतीने होण्यासाठी थकबाकीदार सभासदांचे सभासदत्व रद्द करणे.**

**ठराव : २०** हा ठराव रद्द केला आहे

**विषय : २० ब) वेळेवर हप्ते न भरणाऱ्या सभासदांना पेनल्टी लावणे.**

**ठराव : २० ब)** हा ठराव रद्द केला आहे

**विषय :२० क) थकबाकीदार सभासदांचे वसुलीबाबत चर्चा करून निर्णय घेणे.**

**ठराव : २० क) हा ठराव रद्द केला आहे**

**विषय :२१ महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी बॉयलॉज प्रमाणे ज्यादा सभासदांना मालमत्तेमध्ये हितसंबंध नसल्याने (अक्रियाशील सभासद) यांचे सभासदत्व रद्द करणे.**

**ठराव :२१ हा ठराव रद्द केला आहे**

**विषय :२२ कमिटीने विकसकाकडे अतिरीक्त फंड उभारणीस प्रवृत्त करून तीन शिफ्टमध्ये काम सुरू करावे.**

**ठराव :२२ हा ठराव रद्द केला आहे**

**विषय :२३ कमिटीने जे सभासद महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी सोसायटीच्या हिताविरुद्ध समाज माध्यमावर सभासदांना चुकीची माहिती देऊन संभ्रमीत करण्याचा प्रयत्न करीत आहेत. इतकेच नाहीतर सभासदांनी या पुढे कोणतेही हप्ते भरू नयेत कारण संस्थेच्या पुर्नविकासा अंतर्गत आपल्याला फुकट प्लॉट मिळणार आहे. असा खोटा प्रचार करीत आहेत. त्यांना काढून टाकण्याची कारवाई करावी.**

**ठराव :२३ ठराव रद्द केला आहे.**

**विषय :२४ मेडीकल इमर्जन्सी, मुलीचे लग्न व आर्थिक अडचणींमुळे भरलेले पैसे त्वरीत रिफंड मिळावे.**

**ठराव :२४ सभासद प्रसाद जामदार यांनी चर्चेत भाग घेतला. प्रत्येक अर्जाची चौकशी करून योग्य निर्णय घ्यावा. मान्य आहे का असे विचारले असता हा ठराव बहुमताने मंजूर करण्यात आला.**

सुचक: प्रसाद जामदार

अनुमोदक: साहेबराव कडनोर

“ठराव बहुमताने मंजूर”

**विषय :२५ प्रकल्पावरती जाण्यासाठी सभासदांना बिल्डरची परवानगी घेणेबाबत.**

**ठराव :२५** सभासद मेघराज यांनी चर्चेत भाग घेतला. सचिवांनी सांगितले की वादविवाद करू नये. प्रकल्पावर जाण्यास कोणतीही अडचण येणार नाही. हा ठराव मंजूर आहे का? बहुमताने त्यास हात वर करून मान्यता दिली.

सुचक: किशोर जगताप

अनुमोदक: बरकत मुजावर

“ठराव बहुमताने मंजूर”

**विषय :२६ संस्थेने नियुक्त केलेले अभियंताने आजपर्यंत दिलेल्या अहवालाबाबत.**

**विषय :२७** बिल्डरने संस्थेकडे २९ जुन २०२३ रोजी सादर केलेल्या पत्रान्वये मागणी केल्याप्रमाणे १४ मजल्यांचा प्रकल्प २२ मजले करण्याची (सेक्टर-२) प्रस्ताव नामंजूर करण्यात यावा.

**ठराव :** श्रीमती फोजिया कर्जतकर, अनिल पडवळ व इतर यांनी चर्चेत भाग घेतला. कर्जतकर यांनी विचारलेल्या प्रश्नांवर चर्चा झाली. यावर सचिव किशोर जगताप यांनी सांगितले की जुने इंजिनियर सोडून गेले त्या जागी नविन इंजिनियर यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे. यामध्ये स्वामी फंड मिळाला तर साडेतीन वर्षात हे पूर्ण होईल. संचालक कंधारकर यांनी असे विचारले असता त्यास बहुसंख्य सभासदांनी हात वर करून मान्यता दिली आहे.

“ठराव बहुमताने मंजूर”

सुचक: किशोर जगताप

अनुमोदक : धनंजय कंधारकर

**विषय :२८** आपल्या सोसायटीचे बांधकाम हे काही सभासदांनी झालेल्या बांधकामाप्रमाणे व अॅग्रीमेंट टु सेल चे शेड्युल H प्रमाणे वेळेवर हप्ते न भरल्याने थांबले होते. आता बांधकाम विकसक यांनी सुरू केले आहे सध्या A1-F, A1-M, A1-P, A1-N, CD-8 या बिल्डींगचे संदर्भात काम गतीने सुरू आहे. त्या बिल्डींग मधील थकबाकीदार यांना त्यांनी थकबाकी न भरल्यास त्यांचे सभासदत्व रद्द का करण्यात येऊ नसे याबाबतीत त्यांचा खुलासा न केल्यास त्यांचे सभासदत्व रद्द करण्यात यावे असा ठराव मांडण्यात यावा.

**ठराव :२८** ठराव रद्द केला आहे.



विषय :२९ दि. २२/०९/२०२२ चे वार्षिक सर्वसाधारण सभेचा वार्षिक ठरावावर सध्याचे संचालक मंडळाने पदभार स्विकारले पासून कोणतीही कार्यवाही न केलेमुळे संस्थेचे अपरिमीत नुकसान झाले आहे. सदर संचालक मंडळाने कसुर केल्यामुळे संचालक मंडळावर अविश्वास ठराव सादर करणे.

ठराव :२९ सहकारी कायद्यात अशी तरतूद नसल्याने हा ठराव बेकायदेशीर आहे म्हणून रद्द ठरवून नामंजूर करण्यात आला आहे.

राष्ट्रगीत होऊन सभा रात्रो ८.३० वाजता समाप्त झाली.