



MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY CO-OP HOUSING SOCIETY LTD. Lohegaon, Pune

Registration No. PNA/PNA/ (4)/HSG/ (TO)/1342/2010

Office : Shivalay Shreeram Apartment, A Wing, 1st Floor, Flat No 103 & 104,

Near Uttareshwar Mandir, Lohegaon, Pune 411047

Ph. No: 8080355766 / 020-61095212

Email: mpmcpune@gmail.com | Website: www.mpmcpune.com

जा.क्र./एमपीएमसी/वा.स.सभ/२०२३/१८६१

दि.१३/०९/२०२३

प्रति,
सर्व सन्मानीय सभासद

वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे सुचनापत्र (फक्त सभासदांसाठी)

महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित, लोहगाव पुणे, या संस्थेच्या सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की, सोसायटीची वार्षिक सर्वसाधारण सभा दि.३०/९/२०२३ रोजी १:०० वाजता (१३:०० वाजता) पोलीस मुख्यालय, शिवाजीनगर पुणे येथे आयोजित करण्यात आली आहे. तरी सर्व सभासदांनी वेळेवर उपस्थित रहावे ही विनंती.

सभेपुढील विषय

- १) मागील सभेचे इतिवृत्त वाचून कायम करणे.
- २) सन २०२२-२३ च्या हिशोबी पत्रकांना (बेरीज ताळेबंद पत्रके) मान्यता देणे.
- ३) सन २०२२-२३ चा वैधानिक लेखापरीक्षण अहवाल वाचून मान्यता देणे.
- ४) सन २०२१-२२ च्या लेखापरीक्षण दोष दुरुस्ती अहवालास वाचून मान्यता देणे.
- ५) सन २०२३-२४च्या अंदाजपत्रकास मान्यता देणे.
- ६) सन २०२३-२४करीता शासकीय लेखापरीक्षकाची वैधानिक लेखापरीक्षक म्हणून नेमणूक करणे.
- ७) अहवाल वर्षात व्यवस्थापन समितीने केलेल्या कामकाजाचा अहवाल सादरकरणे.
- ८) प्रकल्प पूर्ण करण्यासाठी विविध पर्याय/उपाययोजना व कायदेशीर पर्यायाची उपयुक्तता यावर चर्चा करणे व निर्णय घेणे.
- ९) तक्रार निवारण व सल्लागार समिती सदस्यांची निवड करणे.

सभासदांकडून प्राप्त झालेले प्रस्ताव

- १०) अ) वार्षिक सर्वसाधारण सभा २२/०९/२०२२ मध्ये झालेल्या सर्व ठरावांची अंमलबजावणी करावी. महत्वाचा ठराव झाले प्रमाणे बिल्डर मेसर्स बेबॅन्को डेव्हलपर्स मुंबई यांची प्रकल्पातून हकालपट्टी करावी तसेच गट क्र. २५, २६, २९, ३२ ची ११६ एकर जागा महाराष्ट्र शासन अधिसूचना २०१४ च्या शर्ती व अटीच्या अधीन राहून संस्थेच्या नावावर करून घेणेबाबत आवश्यक कारवाई करावी.
ब) सन २०१६ मध्ये अध्यक्ष श्री. चंद्रकांत खैरे यांची बेकायदेशीर रितीने नेमणूक झाल्याने सन २०१७ साली केलेला अॅग्रीमेंट टु सेल संपूर्णपणे एकतर्फी बेबॅन्को डेव्हलपर्स लिमिटेड मुंबई यांचे हित साधण्यासाठी केला असल्याने रद्द करावा.

- ११) विकसकाने रेरा कायद्या अंतर्गत त्यांची कर्तव्य पुर्ण न केल्यामुळे रेरा कायद्यानुसार कारवाई करावी.
- १२) अ) अॅग्रीमेंट टु सेल मधील शर्त क्र.११ प्रमाणे बेबॅन्को डेव्हलपर्सनी करारनाम्यात नमूद तारखेस सदनिका सभासदांना न दिल्यामुळे सभासदांना १२% दराने व्याज किंवा बाजारभावाप्रमाणे भाडे देणे बंधनकारक आहे. त्याप्रमाणे बेबॅन्को डेव्हलपर्स कडे भाडे/व्याज यांची मागणी करावी.
- ब) प्रोजेक्टचे या पुढील बांधकाम हे सलग व पुरेशागतीने चालू राहिल व कोणत्या दिनांकास सभासदांना निश्चित पझेसन देण्यात येईल याबाबत बिल्डरने पझेसन न दिल्यास बिल्डरकडून आकारण्यात येणाऱ्या व्याजाची रक्कमे बाबत बिल्डर, संचालक मंडळ व सभासद यांच्यामध्ये सविस्तर सुधारित करारनामा करणे .
- १३) कमिटीने अधिकृतरित्या ग्रुपवर सभासदांनी व्यक्त केलेल्या योग्य शंकांचे निरसन करून सभासदांचा प्रकल्पावरील व कमिटीवरील आत्मविश्वास निर्माण करणे.
- १४) विकसकाने त्यांची कर्तव्य पार न पाडल्यामुळे विक्री करारनामा संस्थेवर बंधनकारक राहिलेला नसल्यामुळे संस्थेने स्वयंपूर्णविकासासाठी अभ्यास मंडळ स्थापनकरून योग्य ती कारवाई करावी.
- १५) सभासदांच्या जिवीतास धोका पोहचेल असे बिल्डरकडून निकृष्ट दर्जाचे बांधकाम केले जात असल्याबाबत
- १६) संस्थेच्या शासकीय चौकश्या पुर्ण होई पर्यंत बिल्डरला भविष्यात कोणतीही रक्कम अदा करण्यात येऊ नये.
- १७) सेक्टर टु ची परवानगी नसतांना बिल्डर बरोबर संगनमत करून संस्थेची कोटयावधी रुपयांची फसवणूक केलेबाबत. संस्थेचे तत्कालिन पदधिकाऱ्यांवर कारवाई करणे.
- १८) महाराष्ट्र शासनाचे मौजे लोहगाव हद्दीतील गट क्रमांक २५,२६,२९ व ३२ मधील ११६ एकर जागेचे झोन बदलीबाबत अधिसूचना २०१४ चे शर्ती अटीचा भंग करून बी ई बिलीमोरीया मुंबई या कंपनीने प्रकल्पाच्या जागेची नोंदणी महारेराकडे करताना इंद्रायणी संकल्प या नावाने केल्याने संस्थेची व शासनाची फसवणूक केली आहे याबाबत फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करावे.
- १९) आज रोजी पर्यंत दोन्ही फेजमधील सभासदांना कोणत्याही प्रकारे डिफॉल्टर घोषित करण्यात येऊ नये. विलंबा बाबत त्यांच्याकडून कोणत्याही प्रकारचा दंड/व्याज आकारणी करू नये.
- २०)अ) प्रोजेक्ट गतीने होण्यासाठी थकबाकीदार सभासदांचे सभासदत्व रद्द करणे.
- ब) वेळेवर हप्ते न भरणाऱ्या सभासदांना पेनल्टी लावणे.
- क) थकबाकीदार सभासदांचे वसुलीबाबत चर्चा करून निर्णय घेणे.
- २१) महाराष्ट्र पोलिस मेगासिटी बॉयलॉज प्रमाणे ज्यादा सभासदांना मालमत्ते मध्ये हितसंबंध नसल्याने (अक्रियाशील सभासद) यांचे सभासदत्व रद्द करणे.
- २२) कमिटीने विकसकाकडे अतिरीक्त फंड उभारणीस प्रवृत्त करून तीन शिफ्ट मध्ये काम सुरू करावे.
- २३) कमिटीने जे सभासद महाराष्ट्र पोलिस मेगासिटी सोसायटीच्या हिता विरुद्ध समाज माध्यमावर सभासदांना चुकीची माहिती देऊन संभ्रमीत करण्याचा प्रयत्न करीत आहेत. इतकेच नाहीतर सभासदांनी या पुढे कोणतेही हप्ते भरू नयेत कारण संस्थेच्या पुर्णविकासा अंतर्गत आपल्याला फुकट फ्लॅट मिळणार आहे असा खोटा प्रचार करीत आहेत. त्यांना काढून टाकण्याची कारवाई करावी.
- २४) मेडीकल इमर्जन्सी, मुलीचे लग्न व आर्थिक अडचणीमुळे भरलेले पैसे त्वरित रिफंड मिळावे.

- २५) प्रकल्पावरती जाण्यासाठी सभासदांना बिल्डरची परवानगी घेणे बाबत.
- २६) संस्थेने नियुक्त केलेले अभियंताने आजपर्यंत दिलेल्या अहवालाबाबत.
- २७) बिल्डरने संस्थेकडे २९ जुन २०२३ रोजी सादर केलेल्या पत्रान्वये मागणी केल्या प्रमाणे १४ मजल्यांचा प्रकल्प २२ मजले करण्याची (सेक्टर-२) प्रस्ताव नामंजूर करण्यात यावा.
- २८) आपल्या सोसायटी चे बांधकाम हे काही सभासदांनी झालेल्या बांधकामाप्रमाणे व अॅग्रीमेंट टू सेल चे शेड्युल H प्रमाणे वेळेवर हप्ते न भरल्याने थांबले होते. आता बांधकाम विकसक यांनी सुरु केले आहे. सध्या A1-F, A1-M, A1-P, A1-N, CD-8 या बिल्डींग चे संदर्भात काम गतीने सुरु आहे. त्या बिल्डींग मधील थकबाकीदार यांना त्यांनी थकबाकी न भरल्यास त्यांचे सभासदत्व रद्द का करण्यात येऊ नये याबाबतीत त्यांचा खुलासा त्यांनी ए जी एम मध्ये करावा अशी नोटीस बजावण्यात यावी. त्यांनी समाधानकारक खुलासा न केल्यास त्यांचे सभासदत्व रद्द करण्यात यावे असा ठराव मांडण्यात यावा.
- २९) दि.२२/०९/२०२२ चे वार्षिक सर्वसाधारण सभेचा वार्षिक ठरावावर सध्याचे संचालक मंडळाने पदभार स्विकारले पासून कोणतीही कार्यवाही न केलेमुळे संस्थेचे अपरिमीत नुकसान झाले आहे. सदर संचालक मंडळाने कसुर केल्यामुळे संचालक मंडळावर अविश्वास ठराव सादर करणे.
- ३०) अध्यक्षींच्या परवानगीने घेण्यात येणारे ऐनवेळचे विषय


(किशोर जगताप)

सचिव

महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी

सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित

लोहगाव पुणे

-
- सुचना : १. कोरम अभावी सभा तहकुब झाल्यास सदरची सभा सभेच्या वेळेच्या अर्ध्या तासानंतर घेण्यात येईल त्यास कोरमची आवश्यकता भासणार नाही.
२. सभासदांनी सभेस येताना शासनमान्य फोटो ओळखपत्र आणावे.
३. सभासदांच्या वतीने त्यांचे प्रतिनिधींना सभेस उपस्थित राहता येणार नाही.

MAHARASHTRA POLICE MEGACITY CHS LTD., PUNE

Balance Sheet
1-Apr-22 to 31-Mar-23

Liabilities	as at 31-Mar-23	Assets	as at 31-Mar-23
Capital Account		Fixed Assets	
Reserves & Surplus	3,50,86,160.46	AIRCONDITIONER	3,126.00
Share Application Money	27,500.00	Camera-Panasonic	1,372.00
Share Capital	26,86,500.00	CC TV Camera A/c	19,898.00
		Computer	3,854.00
Loans (Liability)		Computer Software	1,12,757.00
		E-Regn Equipment A/c	50,410.20
Current Liabilities	2,81,81,38,979.80	Furniture & Fixture	81,621.00
Provisions	12,65,133.00	Inventory/UPS A/c	36,679.00
Sundry Creditors	24,000.00	Mobile Phone	4,698.00
Stamp Duty & Fr. Advance from Members	11,34,01,177.00	REFRIGERATOR	10,871.00
Stamp Duty & Fr. Advance from Member	1,52,72,95,592.04	Society App. System	27,011.00
Stamp Duty & Fr. Advance from Member	54,61,53,422.76	Television	7,183.00
Advance from Members towards Exp. Bill	36,76,360.00	Time Attendance Machine	2,305.00
Advance from Members towards Exp. Bill	62,35,51,353.00	Vehicle	11,974.00
Advance received from Members for expense	16,96,200.00	Water Purifier	1,245.00
Contribution From Members(Bank)	4,02,080.00	Xerox Machine	7,522.00
Contributor from Members(WCC Bank Loan)	3,29,000.00		
GST Collection-Members	3,44,662.00		
		Investments	5,45,30,494.00
Suspense		FD with PDCC Bank-Shares	18,30,000.00
		FD with SBI A/c No. -40989241941	50,00,000.00
		FD with UBI A/c No. -32170230004157	1,08,98,209.00
		FD with UBI A/c No. -321703030031138	70,47,699.00
		FD with UBI A/c No. -321703030031139	70,47,697.00
		FD with UBI A/c No. -32170230004029	1,06,57,824.00
		FD with UCO Bank A/c No. -1680031019520	60,18,337.00
		FD with UCO Bank A/c No. -1680031019567	60,30,728.00
		Current Assets	2,80,05,43,635.30
		Loans & Advances (Asset)	2,75,24,36,423.50
		Sundry Debtors	6,75,894.00
		Cash-in-hand	3,172.00
		Bank Accounts	3,59,06,723.80
		Accrued Interest of FD(UBI)	35,156.00
		Interest Accrued -UCO Bank	2,47,064.00
		Legal Fees Contribution-Members	1,12,39,200.00
		Excess of expenditure over Income	4,82,484.76
		Opening Balance	4,82,484.76
		Current Period	
Total	2,85,59,39,140.26	Total	2,85,59,39,140.26

श्रीमान अ. व. अशोक मणी
श्रीमान अशोक मणी
(S.S.Punde)
The Additional Special Auditor CL-II,
Co-operative Societies, Pune.

CHAIRMAN
MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY
CHS LTD. PUNE.

SECRETARY
MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY
CHS LTD. PUNE.

TREASURER
MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY
CHS LTD. PUNE.

MAHARASHTRA POLICE MEGACITY CHS LTD., PUNE

Income and Expenditure Statement
1-Apr-22 to 31-Mar-23

Particulars	1-Apr-22 to 31-Mar-23	Particulars	1-Apr-22 to 31-Mar-23
Indirect Expenses		Direct Incomes	
Salary & Honourarium Exp	14,83,353.00	Bank Interest Received	15,991.00
Administration Fee A/c	49,910.00	Interest on FD A/c	32,891.00
Advertisement	5,197.00	Interest on FD(PDCC Bank)	65,627.00
Bank Charges	3,016.76	Interest on FD(UBI) A/c	17,02,278.00
Cleaning and Maintenance	1,500.00	Interest on FD(UCO Bank)	9,90,351.00
Computer Maintenance	21,771.00	Interest on SB(PDCC Bank)	11,14,561.00
Conveyance	5,210.00	Interest on SB (UBI) A/c	21,246.00
Courier Charges	5.00	Other (Income)	6,582.00
Depreciation	1,18,826.00		
Election Expenses	7,28,536.00	Excess of expenditure over income	4,82,484.76
Electricity Charges	10,390.00		
Internet Expenses	2,207.00		
Mandhan Expenses	1,69,332.00		
Meeting Expenses	4,000.00		
Office Expenses	38,287.00		
Packets and Movers Expenses	24,000.00		
Postage & Courier Charges A/c	30,169.00		
Printing and Stationary A/c	35,720.00		
Professional Fees	31,500.00		
Rent Paid	3,85,000.00		
Repairs & Maintenance	7,690.00		
Repairs to Office Equipments	3,220.00		
Society Election Exp.	19,640.00		
Software License Fee & Maint. A/c	2,26,560.00		
TDS Expenses	50.00		
Telephone Charges A/c	27,102.00		
Total	34,31,991.76	Total	34,31,991.76

CHAIRMAN
MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY
CHS. LTD. PUNE.

SECRETARY
MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY
CHS. LTD. PUNE.

TREASURER
MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY
CHS. LTD. PUNE.

श्रीमान अ. व. अशोक मणी
श्रीमान अशोक मणी
(S.S.Punde)
The Additional Special Auditor CL-II,
Co-operative Societies, Pune.