

MPMC

MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY

MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY CO-OP HOUSING SOCIETY LTD. Lohegaon, Pune

Registration No. PNA/PNA/(4)/HSG/(TO)/1342/2010

Office : Ganga Complex, Flat No. 1, 1st Floor, Above Basna Hardware, Airport Road, Yerwada, Pune-411 006 (Mah) India
Tel/Fax : (020) 26689014/15 Email : mpmcpune@gmail.com
जा.क्र एमपीएमसी/२०२३/वेबसाइट : www.mpmcpune.com

दिनांक : २०/०२/२०२३

प्रति,

मा. तलाठी लोहगाव,

विषय : सर्व.नं. २५,२६,२७ व ३२ लोहगाव येथील बेबॅन्को डेव्हलपर्स लिमिटेडचे मालकीचे जमीनीवर महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी, सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत, लोहगाव पुणे या संस्थेच्या रु. २७१ कोटी रकमेचा बोजा चढविणेबाबत

महोदय,

महाराष्ट्रातील विविध ठिकाणी विविध पदांवर कार्यरत असलेल्या पोलीस कर्मचारी व अधिकारी यांना परवडणाऱ्या दरात घरे उपलब्ध करून देण्यासाठी महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी, सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत, लोहगाव पुणे या संस्थेची निर्मिती झाली असुन संस्थेचा नोंदवणी क्र. पीएनए/पीएनए/(४)/एच.एस.जी.(टीओ)/१३४२/सन२०१०-२०११ दिनांक ०८/०७/२०१० आहे.

पोलीस कर्मचारी व अधिकारी यांना लोहगाव येथे ५२८४ सदनिका (Flat) व १६० दुकान गाळे बांधुन देणेसंदर्भात विकसक बेबॅन्को डेव्हलपर्स लिमिटेड व एमपीएमसी संस्था यांचेमध्ये दि.३१-०३-२०१७ रोजी “अँग्रीमेंट टू सेल” सह दुव्यांन मिंबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.९ पुणे यांचे कार्यालयामध्ये नोंदणीकृत करायात आले आहे. (प्रत सोबत जोडली आहे.)

“अँग्रीमेंट टू सेल” मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे विकसकाने बांधकाम पुर्ण केले नसुन कोविड-१९ चे National lockdown (२५-०३-२०२०) नंतर प्रकल्पाचे बांधकाम पुर्णपणे बंद पडले आहे. विकसक यांना वारंवार सुचना करूनही प्रकल्प सुरु करण्यासाठी वित्तपुरवठा उपलब्ध होत नसल्याचे कारण पुढे करून ते प्रकल्पाचे बांधकाम सुरु करीत नाहीत.

संस्थेने बांधकामापोटी विकसक यांना रक्कम रु २७१.९८ कोटी इतकी अदा केली आहे. (तपशील परिशिष्ट क्र.१ मध्ये) अँग्रीमेंट टू सेल चे मुद्दा क्र. २(d) मध्ये विकसक प्रकल्पाचे बांधकाम पुर्ण करून त्याचा ताबा संस्थेकडे देत नाहीत तो पर्यंत एमपीएमसीच्या प्रकल्पासाठी लागणाऱ्या जमिनीवर संस्थेने दिलेल्या रकमेचा बोजा राहील अशी अट नमुद आहे.

प्रौद्योगिकी नं. २५,२६,२७ व ३२ इडू २१/०२ करती शिळेले
MPMC गटाणाऱ्याताची घर खिंवा ढळाचे पत्र सादर घरोवे
द्वाऱा लोहगाव
ता. हवेली, पुणे.

ॲंग्रीमेंट टू सेल मधील मुद्दा क्र.१ मध्ये प्रकल्पाचे जमिनीचे विवरण नमुद केले आहे. सर्व.नं.२६ व ३२ चे भागांमध्ये ही प्रकल्पाची जमीन आहे. प्रकल्पाचे जमिनीचे सर्व.नं. दर्शविणारा नकाशा या सोबत जोडला आहे.

तरी नोंदणीकृत (रजिस्टर्ड) “ॲंग्रीमेंट टू सेल” मध्ये मुद्दा क्र.२(d) मध्ये नमुद केलेप्रमाणे प्रकल्पाचे जमिनीचे (सर्व.नं.२६/०२, ३२/१, ३२/२ व ३२/३) ७/१२ उताऱ्यांवर “महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी, सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत, लोहगाव पुणे” या संस्थेच्या नावांने रक्कम रु.२७१.९८ कोटी बोजा ची नोंद होणेसाठी ७/१२ सदरी इतर अधिकारात होणेसाठी नम्र विनंती आहे.


(भारतकुमार राणे)

सचिव

महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी,
सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत, लोहगाव पुणे

सहपत्रे.

१. संस्थेचे नोंदणी प्रमाणपत्र
२. “ॲंग्रीमेंट टू सेल”
३. संस्थेने अदा केलेल्या रकमेचा तपशील (परिशिष्ट-१)
४. प्रकल्पाचे जमिनीचे क्षेत्र व सर्व.नं. दर्शविणारा नकाशा
५. संबंधित विषयाचे सर्व.नं.२६/०२, ३२/१, ३२/२, ३२/३ चे ७/१२ उतारे.

MPMC

MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY

MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY CO-OP HOUSING SOCIETY LTD. Lohegaon, Pune

Registration No. PNA/PNA/(4)/HSG/(TO)/1342/2010
Office : Ganga Complex, Flat No. 1, 1st Floor, Above Bafna
Hardware, Airport Road, Yerwada, Pune-411 006 (Mah) India
Tel/Fax : (020) 26689014/15 Email : mpmcpune@gmail.com
Website : www.mpmcpune.com

जा.क्र एमपीएमसी/२०२३/ ११०८

दिनांक : २०/०२/२०२३

प्रति,

मा.तहसिलदार हवेली,

विषय : सर्व्ह.नं. २५,२६,२७ व ३२ लोहगाव येथील बेबॅन्को डेव्हलपर्स लिमिटेडचे
मालकीचे जमीनीवर महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी, सहकारी गृहरचना संस्था
मर्यादीत, लोहगाव पुणे या संस्थेच्या रु. २७१ कोटी रकमेचा बोजा
चढविणेबाबत

महोदय,

महाराष्ट्रातील विविध ठिकाणी विविध पदांवर कार्यरत असलेल्या पोलीस कर्मचारी व
अधिकारी यांना परवडणाऱ्या दरात घरे उपलब्ध करून देण्यासाठी महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी,
सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत, लोहगाव पुणे या संस्थेची निर्मिती झाली असुन संस्थेचा नोंदणी
क्र. पीएनए/पीएनए/(४)/एच.एस.जी.(टीओ)/१३४२/सन२०१०-२०११ दिनांक ०८/०७/२०१०
आहे.

पोलीस कर्मचारी व अधिकारी यांना लोहगाव येथे ५२८४ सदनिका (Flat) व १६० दुकान
गाळे बांधुन देणेसंदर्भात विकसक बेबॅन्को डेव्हलपर्स लिमिटेड व एमपीएमसी संस्था यांचेमध्ये
दि.३१-०३-२०१७ रोजी “अँग्रीमेंट टू सेल” सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.९ पुणे यांचे
कार्यालयामध्ये नोंदणीकृत करण्यात आले आहे. (प्रत सोबत जोडली आहे.)

“अँग्रीमेंट टू सेल” मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे विकसकाने बांधकाम पुर्ण केले नसुन कोविड-
१९ चे National lockdown (२५-०३-२०२०) नंतर प्रकल्पाचे बांधकाम पुर्णपणे बंद पडले
आहे. विकसक यांना वारंवार सुचना करूनही प्रकल्प सुरु करण्यासाठी वित्तपुरवठा उपलब्ध होत
नसल्याचे कारण पुढे करून ते प्रकल्पाचे बांधकाम सुरु करीत नाहीत.

संस्थेने बांधकामापोटी विकसक यांना रक्कम रु २७१.९८ कोटी इतकी अदा केली आहे.
(तपशील परिशिष्ट क्र.१ मध्ये) अँग्रीमेंट टू सेल चे मुद्दा क्र. २(d) मध्ये विकसक प्रकल्पाचे
बांधकाम पुर्ण करून त्याचा ताबा संस्थेकडे देत नाहीत तो पर्यंत एमपीएमसीच्या प्रकल्पासाठी
लागणाऱ्या जमीनीवर संस्थेने दिलेल्या रकमेचा बोजा राहील अशी अट नमुद आहे.

③मालेप्रध
२१/२/२३
आवाहक-जावाहक बारनिशी
तहसिलदार फैली (पुणे)
१३१ शुक्रमार्ग सेन, पुणे-४११००२

ॲंग्रीमेंट टू सेल मधील मुद्दा क्र.१ मध्ये प्रकल्पाचे जमिनीचे विवरण नमुद केले आहे. सर्वेनं.२६ व ३२ चे भागांमध्ये ही प्रकल्पाची जमीन आहे. प्रकल्पाचे जमिनीचे सर्वेनं. दर्शविणारा नकाशा या सोबत जोडला आहे.

तरी नोंदणीकृत (रजिस्टर्ड) “ॲंग्रीमेंट टू सेल” मध्ये मुद्दा क्र.२(d) मध्ये नमुद केलेप्रमाणे प्रकल्पाचे जमिनीचे (सर्वेनं.२६/०२, ३२/१, ३२/२ व ३२/३) ७/१२ उतान्यांवर “महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी, सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत, लोहगाव पुणे” या संस्थेच्या नावांने रक्कम रु.२७१.९८ कोटी बोजा ची नोंद होणेसाठी ७/१२ सदरी इतर अधिकारात होणेसाठी नम्र विनंती आहे.

(भारतकुमार राणे)

सचिव

महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी,

सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत, लोहगाव पुणे
सहपत्रे.

१. संस्थेचे नोंदणी प्रमाणपत्र
२. “ॲंग्रीमेंट टू सेल”
३. संस्थेने अदा केलेल्या रकमेचा तपशील (परिशिष्ट-१)
४. प्रकल्पाचे जमिनीचे क्षेत्र व सर्वेनं. दर्शविणारा नकाशा
५. संबंधित विषयाचे सर्वेनं.२६/०२, ३२/१, ३२/२, ३२/३ चे ७/१२ उतारे.

MPMC

MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY

**MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY
CO-OP HOUSING SOCIETY LTD.
Lohegaon, Pune**

Registration No. PNA/PNA/(4)/HSG/(TO)/1342/2010
Office : Ganga Complex, Flat No. 1, 1st Floor, Above Bafna
Hardware, Airport Road, Yerwada, Pune-411 006 (Mah) India
Tel/Fax : (020) 26689014/15 Email : mpmpc@mpmc.com
Website : www.mpmcpune.com

जा.क्र एमपीएमसी/२०२३/ ११०९

दिनांक : २०/०२/२०२३

प्रति,

मा.जिल्हाधिकारी पुणे (महसूल शाखा)

विषय : सर्कं.नं. २५,२६,२७ व ३२ लोहगाव येथील बेबॅन्को डेव्हलपर्स लिमिटेडचे
मालकीचे जमीनीवर महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी, सहकारी गृहरचना संस्था
मर्यादीत, लोहगाव पुणे या संस्थेच्या रु. २७१ कोटी रकमेचा बोजा
चढविणेबाबत

महोदय,

महाराष्ट्रातील विविध ठिकाणी विविध पदांवर कार्यरत असलेल्या पोलीस कर्मचारी व
अधिकारी यांना परवडणाऱ्या दरात घरे उपलब्ध करून देण्यासाठी महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी,
सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत, लोहगाव पुणे या संस्थेची निर्मिती झाली असुन संस्थेचा नोंदणी
क्र. पीएनए/पीएनए/(४)/एच.एस.जी.(टीओ)/१३४२/सन२०१०-२०११ दिनांक ०८/०७/२०१०
आहे.

पोलीस कर्मचारी व अधिकारी यांना लोहगाव येथे ५२८४ सदनिका (Flat) व १६० दुकान
गाळे बांधुन देणेसंदर्भात विकसक बेबॅन्को डेव्हलपर्स लिमिटेड व एमपीएमसी संस्था यांचेमध्ये
दि.३१-०३-२०१७ रोजी “अँग्रीमेंट टू सेल” सह दुव्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.९ पुणे यांचे
कार्यालयामध्ये नोंदणीकृत करण्यात आले आहे. (प्रत सोबत जोडली आहे.)

“अँग्रीमेंट टू सेल” मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे विकसकाने बांधकाम पुर्ण केले नसुन कोविड-
१९ चे National lockdown (२५-०३-२०२०) नंतर प्रकल्पाचे बांधकाम पुर्णपणे बंद पडले
आहे. विकसक यांना वारंवार सुचना करूनही प्रकल्प सुरु करण्यासाठी वित्तपुरवठा उपलब्ध होत
नसल्याचे कारण पुढे करून ते प्रकल्पाचे बांधकाम सुरु करीत नाहीत.

संस्थेने बांधकामापोटी विकसक यांना रक्कम रु २७१.९८ कोटी इतकी अदा केली आहे.
(तपशील परिशिष्ठ क्र.१ मध्ये) अँग्रीमेंट टू सेल चे मुद्दा क्र. २(d) मध्ये विकसक प्रकल्पाचे
बांधकाम पुर्ण करून त्याचा ताबा संस्थेकडे देत नाहीत तो पर्यंत एमपीएमसीच्या प्रकल्पासाठी
लागणाऱ्या जमीनीवर संस्थेने दिलेल्या रकमेचा बोजा राहील अशी अट नमुद आहे.

ॲंग्रीमेंट टू सेल मधील मुद्दा क्र.१ मध्ये प्रकल्पाचे जमिनीचे विवरण नमुद केले आहे. सर्व.नं.२६ व ३२ चे भागांमध्ये ही प्रकल्पाची जमीन आहे. प्रकल्पाचे जमिनीचे सर्व.नं. दर्शविणारा नकाशा या सोबत जोडला आहे.

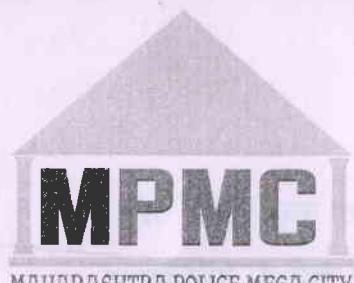
तरी नोंदणीकृत (रजिस्टर्ड) “ॲंग्रीमेंट टू सेल” मध्ये मुद्दा क्र.२(d) मध्ये नमुद केलेप्रमाणे प्रकल्पाचे जमिनीचे (सर्व.नं.२६/०२, ३२/१, ३२/२ व ३२/३) ७/१२ उताऱ्यांवर “महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी, सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत, लोहगाव पुणे” या संस्थेच्या नावांने रक्कम रु.२७१.९८ कोटी बोजा ची नोंद होणेसाठी ७/१२ सदरी इतर अधिकारात होणेसाठी नम्र विनंती आहे.


(भारतकुमार राणे)

सचिव

महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी,
सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत, लोहगाव पुणे
सहपत्रे.

१. संस्थेचे नोंदणी प्रमाणपत्र
२. “ॲंग्रीमेंट टू सेल”
३. संस्थेने अदा केलेल्या रकमेचा तपशील (परिशिष्ठ-१)
४. प्रकल्पाचे जमिनीचे क्षेत्र व सर्व.नं. दर्शविणारा नकाशा
५. संबंधित विषयाचे सर्व.नं.२६/०२, ३२/१, ३२/२, ३२/३ चे ७/१२ उतारे.



MAHARASHTRA POLICE MEGA CITY CO-OP HOUSING SOCIETY LTD. Lohegaon, Pune

Registration No. PNA/PNA/(4)/HSG/(TO)/1342/2010
Office : Ganga Complex, Flat No. 1, 1st Floor, Above Bafna
Hardware, Airport Road, Yerwada, Pune-411 006 (Mah) India
Tel/Fax : (020) 26689014/15 Email : mpmcpune@gmail.com
Website : www.mpmcpune.com

जा.क्र एमपीएमसी/२०२३/ ११०८

दिनांक : २०/०२/२०२३

प्रति,

मा.उपविभागीय अधिकारी, हवेली

विषय : सर्व.नं. २५,२६,२७ व ३२ लोहगाव येथील बेबॅन्को डेव्हलपर्स लिमिटेडचे मालकीचे जमीनीवर महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी, सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत, लोहगाव पुणे या संस्थेच्या रु. २७१ कोटी रकमेचा बोजा चढविणेबाबत

महोदय,

महाराष्ट्रातील विविध ठिकाणी विविध पदांवर कार्यरत असलेल्या पोलीस कर्मचारी व अधिकारी यांना परवडणाऱ्या दरात घरे उपलब्ध करून देण्यासाठी महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी, सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत, लोहगाव पुणे या संस्थेची निर्मिती झाली असुन संस्थेचा नोंदणी क्र. पीएनए/पीएनए/(४)/एच.एस.जी.(टीओ)/१३४२/सन२०१०-२०११ दिनांक ०८/०७/२०१० आहे.

पोलीस कर्मचारी व अधिकारी यांना लोहगाव येथे ५२८४ सदनिका (Flat) व १६० दुकान गाळे बांधुन देणेसंदर्भात विकसक बेबॅन्को डेव्हलपर्स लिमिटेड व एमपीएमसी संस्था यांचेमध्ये दि.३१-०३-२०१७ रोजी “अँग्रीमेंट टू सेल” सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.९ पुणे यांचे कार्यालयामध्ये नोंदणीकृत करण्यात आले आहे. (प्रत सोबत जोडली आहे.)

“अँग्रीमेंट टू सेल” मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे विकसकाने बांधकाम पुर्ण केले नसुन कोविड-१९ चे National lockdown (२५-०३-२०२०) नंतर प्रकल्पाचे बांधकाम पुर्णपणे बंद पडले आहे. विकसक यांना वारंवार सुचना करूनही प्रकल्प सुरु करण्यासाठी वित्तपुरवठा उपलब्ध होत नसल्याचे कारण पुढे करून ते प्रकल्पाचे बांधकाम सुरु करीत नाहीत.

संस्थेने बांधकामापोटी विकसक यांना रक्कम रु २७१.९८ कोटी इतकी अदा केली आहे. (तपशील परिशिष्ठ क्र.१ मध्ये) अँग्रीमेंट टू सेल चे मुद्दा क्र. २(d) मध्ये विकसक प्रकल्पाचे बांधकाम पुर्ण करून त्याचा ताबा संस्थेकडे देत नाहीत तो पर्यंत एमपीएमसीच्या प्रकल्पासाठी लागणाऱ्या जमीनीवर संस्थेने दिलेल्या रकमेचा बोजा राहील अशी अट नमुद आहे.

अँग्रीमेंट टू सेल मधील मुद्दा क्र.१ मध्ये प्रकल्पाचे जमिनीचे विवरण नमुद केले आहे. सर्व.नं.२६ व ३२ चे भागांमध्ये ही प्रकल्पाची जमीन आहे. प्रकल्पाचे जमिनीचे सर्व.नं. दर्शविणारा नकाशा या सोबत जोडला आहे.

तरी नोंदणीकृत (रजिस्टर्ड) “अँग्रीमेंट टू सेल” मध्ये मुद्दा क्र.२(d) मध्ये नमुद केलेप्रमाणे प्रकल्पाचे जमिनीचे (सर्व.नं.२६/०२, ३२/१, ३२/२ व ३२/३) ७/१२ उताऱ्यांवर “महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी, सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत, लोहगाव पुणे” या संस्थेच्या नावांने रक्कम रु.२७१.९८ कोटी बोजा ची नोंद होणेसाठी ७/१२ सदरी इतर अधिकारात होणेसाठी नम्र विनंती आहे.


(भारतकुमार राणे)

सचिव

महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी,

सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत, लोहगाव पुणे

सहपत्रे.

१. संस्थेचे नोंदणी प्रमाणपत्र
२. “अँग्रीमेंट टू सेल”
३. संस्थेने अदा केलेल्या रकमेचा तपशील (परिशिष्ट-१)
४. प्रकल्पाचे जमिनीचे क्षेत्र व सर्व.नं. दर्शविणारा नकाशा
५. संबंधित विषयाचे सर्व.नं.२६/०२, ३२/१, ३२/२, ३२/३ चे ७/१२ उतारे.

Taluk P 29/2/2023
सायक जावळ लियाक
उपविधानीव उपकारी स्वेच्छा
उपविधान मुंदे यांचे कार्यालय