

१) सभेचा क्रमांक / Sr. No. of Meeting	२) सभेची तारीख / Date of Meeting	३) सभेचा वेळ / Time of Meeting
	२२ ०९ २० २२	११.३० a.m./p.m.
४) सभेचा प्रकार / Kind of Meeting	५) सभेचे स्थळ / Place of Meeting	
वार्षिक सर्वसाधारण सभा	पोलीस मुख्यालय पुणे	
६) सभेस कोणी सन्माननीय ग्रहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्दा सह) Name and designation of officers / respectable persons present		
जानेश्वर यशवंत टेकवडे, यशवंत		
७) सभेचे अध्यक्ष / Chairman of the Meeting		
जानेश्वर य. टेकवडे		

Subject No. / Proposed by / Seconded by / Resolutions & subjects placed before the meeting for discussion

विषय क्रमांक

महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी सहकारी गृहचरणा संस्था मर्यादीत लोहगाव पुणे.

वार्षिक सर्वसाधारण सभा, दिनांक २२-०९-२०२२ चा वृत्तांत

स्थळ : पोलीस मुख्यालय, शिवाजीनगर पुणे-५

वेळ : सकाळी ११.३०

महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी सहकारी गृहचरणा संस्था मर्यादीत लोहगाव पुणे या संस्थेची वार्षिक सर्वसाधारण सभा गुरुवार दिनांक २२-०९-२०२२ रोजी सकाळी ११.३० वाजता पोलीस मुख्यालय, शिवाजीनगर, पुणे-५ येथे असले बाबत सर्व सभासदांना या कार्यालयाचा जा.क्र.एम.पी.एम.सी/एजीएम/१०००/२०२२, दि.३०/०८/२०२२ रोजी सहकार कायदा कलमानुसार कायदेशीर अर्जेडा व्हॉट्स अॅपद्वारे पाठविण्यात आलेला होता व संस्थेच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आला होता. तसेच संस्थेच्या नोटीस बोर्डवर सुद्धा लावणेत आला होता.

सभेची सुरवात प्रशासक श्री. ज्ञानेश्वर पी. टेकवडे यांनी केली. सभेचे अध्यक्षपद टेकवडे यांनी स्विकारले बाबतची घोषणा केली व सर्वांचे स्वागत करुन सर्वांनी राष्ट्रगीत सुरु करावे असे सांगितल्या प्रमाणे सभेस उपस्थित असलेले ४३८ सभासद यांनी एकसाथ राष्ट्रगीत गायन केले.

देशाच्या सिमेवर देशाचे रक्षण करताना, तसेच कोविड काळात सेवा बजावत असताना दिवंगत झालेल्या सभासदांसाठी २ मिनिटे शांत उभे राहून श्रद्धांजली वाहण्यात आली.

सभे पुढील विषय खालील प्रमाणे

विषय क्र.१ : मागील सभेतील १ ते १२ विषयांचा वृत्तांत वाचून कायम करणे. (दि.३१/०३/२०२१ रोजी ऑनलाईन पद्धतीने घेतलेली सभा).

ठराव क्र.१ : सभा अध्यक्ष प्रशासक यांचे वतीने कार्यालय अधीक्षक सौ.मोडक यांनी मागील सभेचे सभावृत्तांत थोडक्यात वाचून दाखविले व प्रशासक यांनी सभेस सभृत्तांतास मंजूरी देणेचा ठराव सभागृहापुढे मांडला तथापी काही सभासदांनी गोंधळ घालुन सदर ठराव नामंजुर करीत असलेचे सांगितले. त्यासाठी कोणतीही कारणे नमुद करण्यात आली नाहीत व सभेत मतदानाची मागणी केली . त्यावर सभा अध्यक्ष यांनी ठरावास मान्यता असणारे सभासदांनी हात वर करावा, असे निवेदन केले त्यावेळी काही सभासदांनी हात वर करुन ठरावास पाठींबा दिला. त्यानंतर ठरावास विरोध असणाऱ्या सभासदांना हात वर करणेस सांगितलेवर बहुसंख्य सभासदांनी हात वर केले. तदनंतर सभा अध्यक्ष यांनी सदर ठराव बहुमताने नामंजुर करण्यात आलेचे घोषित केले.

विषय क्र.२ : सन २०२१-२०२२ च्या हिशोबी पत्रकांना (तेरीज ताळेबंद पत्रक) मान्यता देणे.

ठराव क्र.२ : विषय -२ चे अनुषंगाने प्रशासक यांनी सन २०२०-२१ व सन २०२१-२२ चे आर्थिक पत्रके सभेसमोर वाचून दाखवली त्याचा तपशिल खालील प्रमाणे

याच्यापुढे रात्रागर उद्याना लख्ख पहाट असतच.



दिल्ल्या ॥ भाग १० ॥

PROCEEDING FOR MEETING



सुचना - सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे गर्जेप्रमाणे व जरूरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजास जोडावीत.

No.

011

c) सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Name of the members who were present at the meeting

हेजरी पत्रकाप्रमाणे लघुपत्रावर



Resolution No.
ठराव क्रमांक

Text of Resolution Passed
स्विकृत झालेले ठरावाचा मसूदा

Remarks of action taken on the resolution & date
शेरे आणि तारखे सह ठरावाची अंमलबजावणी

अ.क्र	तपशिल	सन २०२०-२०२१	सन २०२१-२०२२
१	सभासद वर्गणी	४०,०९,०००	-
२	सेविंग व्याज	१,०७,०६८	१,७७,८३५
३	मुदत ठेव व्याज	२१,८०,५६४	२४,६४,९६०
४	इतर जमा	-	१,५६,७८८
	एकुण जमा	६२,९६,६३२	२७,९९,५८३



एकुण खर्च

अ.क्र	तपशिल	२०२०-२१	२०२१-२२
१	ऑफीस भाडे मॅटेनन्स	५,३३,२५५	४,३८,५४५
२	अॅडमिनीस्ट्रेशन	१३,७६,९२४	९,३९,१७४
३	कर्मचारी पगार	७,७२,२९६	२२,२५,२३१
४	लिगल अॅण्ड प्रोफेशनल खर्च	२८,६३,७००	१४,५५,८३०
५	रिपेअर मॅटेनन्स	१३,२२४	४९,९४३
६	इतर खर्च	१,००,९३९	७३,०३८
७	घसारा खर्च	६,३६,१४०	१,७४,१९३
८	निवडणूक खर्च	-	-
	एकुण	६२,९६,४७९	५३,५५,९५५
	नफा तोटा	+१५३	-२५५६३७२

वरिल प्रमाणे आर्थिक पत्रकांना मंजुरी देणे बाबत सभेस विनंती करण्यात आली. त्यावर चर्चा होऊन सन २०२०-२१ व २०२१-२०२२ चा आर्थिक पत्रके मंजूर करण्यात आली.

विषय क्र. :३. सन २०२१-२२ चा वैधानिक लेखापरीक्षण अहवाल वाचून मंजुरी देणे

ठराव क्र.३ : प्रशासक यांनी सभेस असे निदर्शनास आणून दिले की, सन २०२१-२०२२ मध्ये वार्षिक सभा झालेली नसलेने सन २०२०-२०२१ चा लेखापरीक्षण अहवाल व सन २०२१-२०२२ चे लेखापरीक्षण अहवाल वाचून नोंद घेणे आवश्यक असलेने दोन्ही अहवालातील भाग "अ" मधील तपशिल व शेरे सभेत वाचून दाखवले तथापी सभेतील काही सभासदांना सदर वार्षिक लेखापरीक्षण अहवाल मंजूर करावयाचे नसलेने सभेत गोंधळ घालून ठराव नामंजूर नामंजूर असा ओरडा केला त्यावर प्रशासक यांनी ठरावावर मतदानासाठी हात वर करणे बाबत सभासदांना विनंती केली. ठरावाचे बाजुने कमी व ठरावाचे विरोधात बहुसंख्य सभासदांनी हात वर केले यावर प्रशासक यांनी सदर ठराव बहुमताने नामंजूर झालेचे घोषित केले.

विषय क्र. :४. सन २०२१-२०२२ च्या दोष दुरुस्ती अहवाल वाचून करून मंजुरी देणे.

१) सभेचा क्रमांक / Sr. No. of Meeting	२) सभेची तारीख / Date of Meeting	३) सभेचा वेळ / Time of Meeting
	2 0	a.m. / p.m.

४) सभेचा प्रकार / Kind of Meeting	५) सभेचे स्थळ / Place of Meeting
-----------------------------------	----------------------------------

६) सभेस कोणी सन्माननीय ग्रहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्दा सह) Name and designation of officers / respectable persons present

७) सभेचे अध्यक्ष / Chairman of the Meeting

Subject No. विषय क्रमांक	Proposed by सूचक	Seconded by अनुमोदक	Resolutions & subjects placed before the meeting for discussion सभे पूढे विचारकरिता आलेले विषय आणि ठराव
-----------------------------	---------------------	------------------------	--

ठराव क्र.४ : ठराव प्रशासक यांनी सन २०२१-२०२२ चे लेखापरीक्षण अहवालाचा दोष दुरुस्ती सभेपुढे ठेवला तथापी ठराव -३ अन्वये लेखापरीक्षण अहवाल नामुजर झालेने दोष दुरुस्तीस मंजुरी द्यावयाची किंवा कसे असे सभेस विचारणा केली. त्यावर सभेने सदर विषय बहुमताने **नामंजुर** करण्यात आला.

विषय क्र.५ : सन २०२२-२०२३ च्या अंदाज पत्रकास मान्यता देणे.

ठराव क्र.५ : संस्थेचे प्रशासक यांनी सन २०२२-२०२३ साठी अंदाजपत्रक सभेपुढे सादर केले ते खालील प्रमाणे

अंदाजपत्रक

अ.क्र	तपशिल	२०२२-२०२३
१	सभासद वर्गणी	२३,८८,०००/-
२	सेविंग व्याज	१,००,०००/-
३	मुदत ठेव व्याज	२०,००,०००/-
४	इतर जमा	५०,०००/-
	एकुण जमा	४५,३८,०००/-

अपेक्षित खर्च

अ.क्र	तपशिल	२०२२-२०२३
१	ऑफीस भाडे मंटेनन्स	४,३८,०००/-
२	अॅडमिनीस्ट्रेशन	१०,४०,०००/-
३	कर्मचारी पगार	१९,००,०००/-
४	लिगल अॅण्ड प्रोफेशनल खर्च	६,००,०००/-
५	रिपेअर मंटेनन्स	५०,०००/-
६	इतर खर्च	४०,०००/-
७	घसारा खर्च	१,७०,०००/-
	निवडणूक खर्च	१,००,०००/-
	एकुण	४५,३८,०००/-
	नफा तोटा	-

वरील प्रमाणे सादर अंदाजपत्रक योग्य व वास्तव असलेने मंजुरीबाबत सभेस विनंती केली त्यावर सदर विषय बहुमताने **मंजुर** करण्यात आला.

विषय क्र.६: सन २०२२-२३ या वर्षाकरीता वैधानिक लेखापरीक्षण करणे करीता लेखापरीक्षक म्हणून निवड करणे बाबत .

ठराव क्र.६ सन २०२२-२३ चे लेखापरीक्षक नेमणुकीसाठी संस्थेकडे शासकीय लेखापरीक्षक पॅनलवरिल लेखापरीक्षकांनी दिलेल्या पत्राची यादी सभेत वाचून दाखवली. त्यावर बहुसंख्य सभासदांनी सन २०२२-

PROCEEDING FOR MEETING



सुचना - सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे गर्जेप्रमाणे व जरूरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजास जोडावीत.

No.

०१२

८) सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Name of the members who were present at the meeting



Resolution No. Text of Resolution Passed Remarks of action taken on the resolution & date



०२३ साठी शासकीय लेखापरिक्षकांची नेमणूक करावी अशी मागणी केली. त्यासाठी उपनिबंधक कार्यालयाकडे प्रस्ताव सादर करणे बाबत सभेत ठराव मांडण्यात आला तो सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

विषय क्र : ७ ऐनवेळच्या विषयावर चर्चा करणे सभा अध्यक्ष यांच्या मान्यतेने खालील विषयावर चर्चा करून निर्णय घेणेत आले.

सभासदाचे नाव, तपशिल/ विषय	दिलेले उत्तर	केलेला ठराव
पोपट आव्हाड- सभासद आय डी नं.७०३ १.आम्ही सुरुवातीचे सभासद आहोत. संस्थेच्या मुख्य प्रवर्तक यांनी दिनांक ११/०५/२०१० रोजी जरी केलेल्या पत्रामध्ये मुद्दा क्र.५ मध्ये आय डी नं.१ ते २००० या मध्ये असलेल्या सभासदांनी दिनांक २०/०५/२०१० पर्यंत १५ टक्के रक्कम भरल्यास प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु झाल्यानंतर दीड वर्षात ताबा देण्यात येईल असे लेखी आश्वासन दिलेले होते. मी दिनांक २०/०५/२०१० पुर्वी १५ टक्के रक्कम भरली आहे. परंतु माझे बिल्डींगचे काम अद्याप का सुरु झाले नाही याचे कारण काय ?	जुना पत्रव्यवहार असलेने सांगता येत नाही.	नोंद घेतली
२ ८ जुलै २०१० मध्ये महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी गृहचरना संस्था मर्यादीत लोहगाव पुणे यांची उपनिबंधक पुणे यांनी गृहनिर्माण संस्था नोंदणी यांना मंजुरी दिली होती का? तर २०१०-२० या कालावधीत निवडणूक घेतल्या गेल्या नाहीत.	जुना पत्रव्यवहार असलेने सांगता येत नाही. याबाबत निबंधकाकडे चौकशीची मागणी करावी.	याबाबत निबंधकाकडे चौकशीची मागणी करावी.
३. सेक्टर १ व सेक्टर २ अशी विभागणी कोणी केली आणि ती विभागणी करताना महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी गृहचरना संस्थेच्या बायलॉज नुसार सर्वसाधारण सभेत तसा ठराव मांडून त्यात सभासदांची मंजुरी घेतली आहे ?	जुना पत्रव्यवहार असलेने सांगता येत नाही. जुने रेकॉर्ड पाहून उत्तर मिळेल.	नोंद घेतली
४.सेक्टर २ ला पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजुरी मिळालेली नसताना देखील	सांगता येत नाही.	याबाबत निबंधकाकडे चौकशीची मागणी

12

१) सभेचा क्रमांक / Sr. No. of Meeting	२) सभेची तारीख / Date of Meeting	३) सभेचा वेळ / Time of Meeting
	2 0	a.m. / p.m.

४) सभेचा प्रकार / Kind of Meeting	५) सभेचे स्थळ / Place of Meeting

६) सभेस कोणी सन्माननीय ग्रहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्दा सह) Name and designation of officers / respectable persons present

७) सभेचे अध्यक्ष / Chairman of the Meeting

Subject No. Proposed by Seconded by Resolutions & subjects placed before the meeting for discussion

विषय क्रम

दिनांक १६/१२/२०१९ रोजी संस्थेने माझेशी ए१-६०४ या फ्लॅटचे दुय्यम निबंधक-१० हवेली पुणे यांचेकडे घराचे नोंदणी करारनामा का केला ? ही फसवणूक नाही का ?		करावी.
रामकिसन तांदळे, सभासद क्रमांक ८३३ ५.ऑडीटमध्ये सुचना देऊनही कमिटीची निवड करणाबाबत २०२० पर्यंत प्रयत्न केला का केला नाही ?	सांगता येत नाही.	नोंद घेतली
६.कमिटीने प्रकल्पाची मंजूरी महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी सहकारी गृहरचना संस्था, मर्यादीत लोहगाव, पुणे अशी घेतली आहे पुढे पर्यावरणाची मंजूरी इंद्रायणी या नावाने घेतलेचे दिसून येते, या नामांतराबाबत वार्षिकसर्वसाधारण सभेत मंजूरी घेतली होती का ?	तपशिल उपलब्ध नाही	तपशिल उपलब्ध करून घ्यावा.
७.स्टॅम्प ड्युटी नोंदणी का थांबविली, त्यासाठी प्रत्येकी सभासदांचे रु ५००० /- घेतले आहे, त्याचा विनियोग झाला आहे का?	या विषयावर श्री. राणे-सभासद क्र.२२४ यांनी आपले म्हणणे मांडले की संस्थेने ६१ कोटी स्टॅम्प ड्युटी भरली आहे ६५ कोटी भरणे गरजेचे होते हा जो ४ कोटीचा फरक आहे त्यावर दरमहा २ टक्के व्याज आकारणी झालेस हे कोणी भरायचे.आपण प्रशासक म्हणून काय कार्यवाही केली यावर प्रशासकांनी खुलासा केला की, स्टॅम्पड्युटी बाबत कागदपत्रांचा खुलासा मी संबंधितां कडून घेतला नाही. सदर बाब ही न्याय प्रविष्ट असलेने ती फाईल वकीलांकडे आहे.तसेच अद्याप या बाबत अंतिम आदेश प्राप्त झालेले नाहीत.	नोंद घेतली



PROCEEDING FOR MEETING



सुचना - सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे गर्जेप्रमाणे व जरूरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजास जोडावीत.

No.

013

८) सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Name of the members who were present at the meeting



Resolution No.
ठराव क्रमांक

Text of Resolution Passed
स्विकृत झालेले ठरावाचा मसूदा

Remarks of action taken on the resolution & date
शेरे आणि तारखे सह ठरावाची अंमलबजावणी

Resolution No. ठराव क्रमांक	Text of Resolution Passed स्विकृत झालेले ठरावाचा मसूदा	Remarks of action taken on the resolution & date शेरे आणि तारखे सह ठरावाची अंमलबजावणी
	८. स्टॅम्प ड्युटीवरील दंडास कोण जबाबदार आहे? रजि.साठी नोंदलेले वकील टेंडर काढून निवड केली आहे का ?	नेमणूक मागील कालावधीत नोंद घेतली झालेली आहे. 13
	९ कार्यालयातील सर्व कर्मचाऱ्यांची आवश्यकता आहे का? कार्यालयीन प्रशासनावरील खर्च कमी करता येणार नाही का?	सेवकांची नियुक्ती जुन्या कार्यालयीन कर्मचाऱ्यांची संचालकांनी केलेली आहे. पात्रता पाहून निर्णय घेणे असा ठराव समंत झाला.
	१०. बिल्डरकडून ठरावानुसार बांधकाम होत नसताना त्याच्यावर कार्यवाही का केली नाही. ? सभासदांपेक्षा जास्त प्रकल्पास बिल्डरच जबाबदार आहे. ?	सांगता येत नाही. बिल्डर संचालक मंडळांनी रेराप्रमाणे कायदेशीर कार्यवाही घेणेकामी सल्लागार नेमण्यात यावा व त्यासाठी लागणाऱ्या खर्चास ही सभा मान्यता देत आहे.
	मदन पाटील सभासद क्रमांक ४५३४ ११. १२५ एकर जमीन बिल्डरने खरेदी केलेली आहे. त्या खरेदीसाठी कमीतीने सर्व सभासदांकडून (सदस्य) यांच्याकडून गोळा केलेली प्रत्येकी १५ टक्के रक्कम अशी एकुण सुमारे ६३ कोटी रुपये समजुतीच्या करारानाम्याचे (एम.ओ.यु) चे आधारे चेकने बिलीमोरीया कंपनीला देण्यात आली होती उर्वरित जागा खरेदी करिता लागणारे पैसे मात्र कंपनीने दिलेले असुन उर्वरित जमीन पुर्णपणे विकत घेण्याचा व्यवहारही लवकरच पुर्ण होत	सांगता येत नाही. बिल्डरचे नावे खरेदी केलेली जमीन ही परत संस्थेच्या नावावर करुन घेण्या बाबत ही सभा मंजुरी देत आहे.



१) सभेचा क्रमांक / Sr. No. of Meeting	२) सभेची तारीख / Date of Meeting	३) सभेचा वेळ / Time of Meeting
	2 0	a.m. / p.m.
४) सभेचा प्रकार / Kind of Meeting	५) सभेचे स्थळ / Place of Meeting	
६) सभेस कोणी सन्माननीय ग्रहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नांवे (हुद्दा सह) Name and designation of officers / respectable persons present		
७) सभेचे अध्यक्ष / Chairman of the Meeting		

Subject No. विषय क्रमांक	Proposed by सूचक	Seconded by अनुमोदक	Resolutions & subjects placed before the meeting for discussion सभे पदे विचारकरिता आलेले विषय आणि तराव
			आहे. अशा स्वरूपात नमुद आहे. याचाच अर्थ सभासद (सदस्याकडून) गोळा केलेल्या १५ टक्के रक्कमेतून १२५ एकर जमीन बिल्डर यांनी खरेदी केली पैकी फक्त आणि फक्त ३८/३९ एवढीच जमीन हीच महारष्ट्र पोलीस मेगासिटी लोहगाव या प्रकल्पात वापरली असून राहिलेली सुमारे ८८/८९ एकर जमीन ही बिल्डर बिलीमोरीया याच्याकडे जी जमीन सभासदांकडून गोळा केलेल्या १५ टक्के रक्कमेतूनच खरेदी केलेली शिल्लक आहे. सदर जमीन दिनांक २२/०९/२०२२ च्या वार्षिक सभेत आपणाकडून ठराव मांडून सदर ८८/८९ एकर ती सभासदांना परत मिळावी म्हणून मंजूरी घ्यावी. ही माझी व माझ्यासमवेत अनेक सभासदांकडून मागणी आहे.
			१२. एम ओ यु व अॅग्रीमेंट टू सेल च्या करारास व त्यामधील अटी व शर्तीना कोणत्या मंथली (मासिक) मिटींग मध्ये वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये, विशेष सर्व साधारण सभेमध्ये मान्यता देण्यात आली आहे. एम ओ यु व अॅग्रीमेंट टू सेल च्या करारास व त्यामधील शर्ती अटी मध्ये फरक दिसतो याला मंथली मिटींग, वार्षिक सर्वसाधारण सभा अथवा विशेष सर्वसाधारण सभा यामध्ये मान्यता देण्यात आली आहे का. अशी मान्यता नसल्यास याबाबत सहकार कायद्यामध्ये काय तरतुदी आहेत ?
			१३. सदर कराराच्या अटी व शर्तीबाबत कायदेशिर सल्ला घेण्यात आलेला आहे का ? सल्ला घेण्यात आला असल्यास त्याबाबत कायदेशिर सल्लागार यांचा अभिप्राय संस्थेच्या दफ्तरी उपलब्ध आहेत का ?
			१४. एम ओ यु व अॅग्रीमेंट टू सेल च्या करारास व त्यामधील शर्ती अटी मध्ये फरक दिसतो याला
			सांगता येत नाही.
			सांगता येत नाही.
			नोंद घेतली.
			मधील मंजूरी दिली आहे. अॅग्रीमेंट टू सेल दिनांक ०७/०४/२०१७ केला आहे.
			सांगता येत नाही.
			लेखी उत्तरे देणेत यावे.
			उपनिबंधक /सहकार



PROCEEDING FOR MEETING



सुचना - सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे गर्जेप्रमाणे व जरूरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजास जोडावीत.

No.

0 2 4

c) सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Name of the members who were present at the meeting



Resolution No.
ठराव क्रमांक

Text of Resolution Passed
स्विकृत झालेले ठरावाचा मसदा

Remarks of action taken on the resolution & date
शेरे आणि तारखे सह ठरावाची अंमलबजावणी

Resolution No. ठराव क्रमांक	Text of Resolution Passed स्विकृत झालेले ठरावाचा मसदा	Remarks of action taken on the resolution & date शेरे आणि तारखे सह ठरावाची अंमलबजावणी
	मंथली मिटींग, वार्षिक सर्वसाधारण सभा अथवा विशेष सर्वसाधारण सभा यामध्ये मान्यता देण्यात आली आहे का. अशी मान्यता नसल्यास याबाबत सहकार कायद्यामध्ये काय तरतुदी आहेत ?	विभागाकडे चौकशीची मागणी करावी.
	१५. सध्या आपले संस्थेचे ऑफिस येरवडा येथे आहे त्या जागेला एकूण रू -२ { दोन} लाख रुपये डिपॉझिट व वर्षाला ४:५ (साडेचार) लाख रुपये भाडे द्यावे लागते व करार दिनांक ३० सप्टेंबर पर्यंत आहे. तेव्हां सदर ऑफिस लोहगाव येथील सॅम्पल फ्लॅट मध्ये शिफ्ट केले तर संस्थेस फायदेशीर पडेल. तरी त्याबाबत ठराव दिनांक २२/०९/२०२२ मध्ये मांडून सदर येरवडा येथील ऑफिस लोहगाव येथील सॅम्पल फ्लॅट मध्ये शिफ्ट करावे. ते फायद्याचे आहे असा ठराव मांडून तो जनरल मिटींगमध्ये मंजूरीस पाठवावा.	५.ऑफीस शिफ्टिंग बाबत आवश्यक कार्यवाही करून पुर्तता करण्यात येईल.
	एन एम इंगळे,सभासद क्रमांक १५२८ १६.एमपीएमसी ने बिल्डर बिलीमोरीया आणि कंपनी यांची प्रथम नेमणूक केली होती,नंतर बिल्डर श्री. कपाडीया यांना बांधकामाचा ठेका देण्यात आला. परंतु यांना कामाचा अनुभव नसल्याचे दिसून येते तसे त्यांनी रेरा कार्यालयात सुद्धा तसे निवेदन केलेले दिसून येते. या बदलची माहिती वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये जुन्या कमिटीने सर्व सभासदांनी देणे आवश्यक होते. तसे दिसून आले नाही. कारण समजणे आवश्यक वाटते.	१.अॅग्रीमेंट टु सेल हे बँबॅन्को डेव्हलपर्स व बि.ई. बिलीमोरीया यांचेशी झाले आहे. १.बँबॅन्को डेव्हलपर्स यांना बांधकामाचा कोणताही अनुभव नसलेने त्यांना देण्यात आलेला बांधकामाचा ठेका, त्यांचेशी झालेला करार रद्द करण्यात यावा असा ठराव बहुसंख्य सभासदांच्या वतीने मंजूर करण्यात आला.
	१७. संचालक मंडळाकडून वारंवार सांगण्यात आले आहे की सभासदांनी वेळेवर पैसे न दिल्यामुळे बांधकाम रखडलेले आहे.परंतु बांधकाम होताना दिसत नव्हते त्यामुळे काही सभासदांनी नाराजी व्यक्त केलली	सांगता येत नाही. नोंद घेतली.



१) सभेचा क्रमांक / Sr. No. of Meeting	२) सभेची तारीख / Date of Meeting	३) सभेचा वेळ / Time of Meeting
	2 0	a.m. / p.m.
४) सभेचा प्रकार / Kind of Meeting	५) सभेचे स्थळ / Place of Meeting	
६) सभेस कोणी सन्माननीय ग्रहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नांवे (हुद्दा सह) Name and designation of officers / respectable persons present		
७) सभेचे अध्यक्ष / Chairman of the Meeting		

Subject No. विषय क्रमांक	Proposed by सूचक	Seconded by अनुमोदक	Resolutions & subjects placed before the meeting for discussion सभे पुरे विचारकस्ती आलेले विषय आणि ठराव
-----------------------------	---------------------	------------------------	--

दिसून येते. सभासद पैसे देण्यास तयार आहेत. तसेच ०१/०४/२०२० ते ३१/०३/२१ चा वार्षिक तपासणी फक्त ८.७४ इतकी रक्कम सभासदांकडून थकीत झालेली दिसून येते. ७००० हजार सभासदांच्या संख्येने ही रक्कम नगण्य दिसून येते जर बिल्डर ने वेळेवर बांधकाम केले असते तर सभासदांनी पैसे सुद्धा वेळेवर दिले असते. जुनी कमिटी व विकसक यांच्यामध्ये निर्माण झालेल्या अविश्वासांमुळे विकासकामे रेंगाळलेली दिसून येते. तेव्हा सभासदांनी वेळेवर पैसे दिले नसल्यामुळे बांधकाम रेंगाळले असे म्हणणे जुन्या कमिटीचे बरोबर वाटत नाही.

१८. अद्यापपर्यंत असे निदर्शनास दिसून आले की, बांधकामाच्या ठिकाणी केवळ ११-१२ वर्षात २१ बिल्डींगचे बांधकाम न होता फक्त पायाच झाला आहे असे असताना संचालक मंडळाने बांधकाम व्यवसाईकाला ५० टक्के इतकी रक्कम आगाऊ दिलेली दिसून येते. वास्तविक पाहता नियमानुसार ३ मजले बांधकाम झाल्यावरच ५० टक्के रक्कम देणे आवश्यक होते परंतु तसे दिसून येत नाही. असे जुने कमिटीकडून का करण्यात आले. यामागील उद्देश काय,

१९. मेगासिटी संस्थेच्या बांधकामासाठी सभासदांच्या पैशातून जमीन घेण्यात आली परंतु कागदपत्रावर जमिनीचा मालकी हक्क बिल्डरचा दाखविण्यात आले आहे. याचे कारण काय, असा तुघलकी निर्णय का घेण्यात आला.

२०. कागदपत्रातून, दस्तदेवजातून असे दिसून येते की, बांधकामासाठी वापरलेले वर्कशॉप व बांधकामासाठी वापरण्यात येणारी मशिनरी हे सभासदांच्याच पैशातून बांधण्यात आलेचे दिसून येते तरी यावर मालकी बिल्डरचीच दाखविण्यात आलेली आहे. याचे कारण समजणे आवश्यक आहे. याबद्दल खुलासा व्हावा.

२१. २०२०-२०२१ च्या ऑडीट मध्ये स्पष्ट नमुद आहे की, बिल्डरने ५० टक्के भागभांडवल बांधकामासाठी राखून ठेवणे आवश्यक आणि अपरीहार्य असताना बिल्डरने काहीच भाग भांडवल ठेवलेले दिसून येत नाही. यासंदर्भात संचालक मंडळाने ठेका देताना

सांगता येत नाही.

याबाबत चौकशीची मागणी करावी.

सांगता येत नाही.

याबाबत चौकशीची मागणी करावी.

सांगता येत नाही.

सहकार खात्याकडे चौकशीची मागणी करावी.

सांगता येत नाही.

सहकार खात्याकडे चौकशीची मागणी करावी.

PROCEEDING FOR MEETING



सुचना - सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे गर्जेप्रमाणे व जरूरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजास जोडावीत.

No.

015

८) सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Name of the members who were present at the meeting



Resolution No.
ठराव क्रमांक

Text of Resolution Passed
स्विकृत झालेले ठरावाचा मसूदा

Remarks of action taken on the resolution & date
शेरा आणि तांबड सह ठरावाची अंमलबजावणी

Resolution No. ठराव क्रमांक	Text of Resolution Passed स्विकृत झालेले ठरावाचा मसूदा	Remarks of action taken on the resolution & date शेरा आणि तांबड सह ठरावाची अंमलबजावणी
	याबद्दलची खात्री का केली नाही याचे कारण काय.	15
	भारतकुमार राणेसभासद क्र.२२४ गणेश ठाकरे सभासद क्र.३२५७ २२. सन २०२० ते २०२१या कालावधीची वार्षिक सर्वसाधारण सभा घेण्यात आलेली नाही. त्यासाठी कोण जबाबदार आहे?. त्यांचेवर काय कारवाई करण्यात येणार आहे	.डीडी आर यांचेकडे चौकशी करावी. याबाबत संबंधीत प्राधिकरणकडे चौकशीची मागणी करण्यात यावी.संस्थेने मागणी करावी
	२३. संस्थेने अधिनियम १९६०चे कलम ३५(१)आणि नियम २९अन्वये थकबाकीदार सभासद यांना काढून टाकण्याचे प्रस्ताव DDR यांना पाठविले होते. DDR यांनी ते प्रस्ताव योग्य कायदेशीर तरतुदीचे पालन न करता पाठविले म्हणून नाकारले. त्यास कोण जबाबदार आहे?	डीडी आर यांचेकडे चौकशी करावी. याबाबत संबंधीत प्राधिकरणकडे चौकशीची मागणी करण्यात यावी.संस्थेने मागणी करावी
	२४. ऑडिटर कराचीवला अँड वेलणकर यांनी २०२१-२०२२चे ऑडिट करतांना बिल्डर यांनी (विकासक) यांनी Agreement to Sale प्रमाणे बांधकाम केलेले नाही. याबाबत कोणतीही नोंद घेतलेली नाही. Annexur M प्रमाणे बांधकाम चालू केल्यापासून १८ महिन्यात पहिल्या टप्प्यातील अकरा बिल्डिंग सर्वांसोईनी युक्त संस्थेच्या ताब्यात देणे आवश्यक होते. या मुद्द्याची कोणतीही दखल घेतली नाही. याबाबत त्यांच्या विरुद्ध काय कारवाई करण्यात येणार आहे?	डीडी आर यांचेकडे चौकशी करावी. याबाबत संबंधीत प्राधिकरणकडे चौकशीची मागणी करण्यात यावी.संस्थेने मागणी करावी
	२५. ऑडिटर यांनी बऱ्याच सभासदांनी जमा करावयाची रक्कम वेळेत भरली नाही आणि त्यापैकी काहींनी रक्कम अजून भरणे बाकी आहे. हे विधान वस्तुस्थितीशी विसंगत आहे. त्यांनी आकडेवारी सादर केलेली नाही. विकासक यांनी ५० %पर्यंत रक्कम स्वतःचे भांडवल गुंतवणूक करणे आवश्यक व अपरिहार्य आहे. बांधकाम केलेल्या बिलाच्या फक्त १५.७९ %रक्कम अदा झालेली नाही. या सबबीचा आधार घेऊन बांधकाम व्यवसायिकाने बांधकाम थांबवणे गैर आहे. असा शेरा नोंदविला होता. विकासक यांचे विरुद्ध काय कारवाई करण्याचे नियोजन आहे.	सांगता येत नाही. विकासक याचे विरुद्ध कारवाईचे नियोजन करण्यात यावेत.

१) सभेचा क्रमांक / Sr. No. of Meeting	२) सभेची तारीख / Date of Meeting	३) सभेचा वेळ / Time of Meeting
	2 0	a.m. / p.m.
४) सभेचा प्रकार / Kind of Meeting	५) सभेचे स्थळ / Place of Meeting	
६) सभेस कोणी सन्माननीय ग्रहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्दा सह) Name and designation of officers / respectable persons present		
७) सभेचे अध्यक्ष / Chairman of the Meeting		

Subject No.	Proposed by	Seconded by	Resolutions & subjects placed before the meeting for discussion	Resolution
विषय क्रमांक	सूचक	अनुमोदक	सभे पुढे विचारकरिता आलेले विषय आणि ठराव	त्वक

२६. विकासक यांनी बांधकामचे ठिकाणी प्री-कास्ट पद्धतीने भिंती बांधणे आवश्यक आहे. परंतु विकासक यांनी त्याप्रमाणे भिंती न बांधता दुसऱ्या पद्धतीने बांधण्यास सुरुवात केली होती. ही बाब आपल्या निदर्शनास आणून देण्यात आली होती. साईट इंजिनीअर यांनीही चुकीचे पद्धतीने भिंती उभारल्या आहेत असा रिपीट सादर केला होता. आपण पत्र देऊनही विकासक यांनी त्यां भिंती काढून घेतल्या नाहीत. त्याबाबत आपण पुढील कारवाई काय करणार आहात?	सांगता येत नाही.	बिन्डरवर डीडीआर सहकार विभागामार्फत चौकशीची मागणी करावी.
२७. विकासक यांनी दोन पेपर्स विरुद्ध पाठविलेल्या नोटीस आपण संस्थेच्या वेबसाईट वर प्रसिद्ध केल्या आहेत. त्यामागील आपला उद्देश काय ? सभासदनचे हिताचे त्यामध्ये काहीही नाही. विकासक यांची बेकायदेशीर मागणी आपण का पूर्ण केली आहे?	सभासदाचे माहितीस्तव वेबसाईटवर प्रसिद्ध केली आहे.	नोंद घेतली.
२८. ऑडिट रिपोर्ट मध्ये संस्थेचे कमिटीने गंभीर चुका वारंवार (अनेक वर्षे)केल्याचे दिसून येत आहे. त्याबाबत आपण प्रशासक म्हणून काय कारवाई करणार आहात	सांगता येत नाही.	सहकार विभागाकडे चौकशी करण्यात यावी.
दत्तात्रय परदेशी सभासद क्र.१५३२ २९. महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी गृहरचना संस्था मर्यादित, लोहगाव पुणे चे सेक्टर १ आणि सेक्टर २ हे भाग कोणी केले. हे भाग करताना कोणत्या AGM मध्ये मंजुरी घेतली याची माहिती द्यावी	सांगता येत नाही.	नोंद घेतली.
३०. सेक्टर २ ला PMRDA ची बांधकाम परवानगी नसताना सेक्टर २ मधील सभासदांचे फ्लॅट दिल्याचे Agreement करून ते दुय्यम निबंधक यांचेकडे कोणत्या आधारावर रजिस्टर केले याची माहिती द्यावी.	सांगता येत नाही.	नोंद घेतली.
३१.संस्थेने दिनांक ११/५/२०१० रोजी जरी केलेल्या पत्रामध्ये मुद्दा क्र ५ मध्ये नमूद केले आहे की, जे phase-१ चे सभासद २०/५/२०१० चे पूर्वी १५%रक्कम भरलेली त्यांना(अनु. क्र १ ते २००० या क्रमांकांने) प्रत्यक्ष काम सुरु झाल्यानंतर १८ महिन्यात फ्लॅट चा ताबा देण्यात येईल असे लेखी आश्वासन दिले असताना अद्याप किती सभासदांना फ्लॅट प्रत्यक्ष ताबा दिला याची माहिती द्यावी. सांगता येत नाही.	सांगता येत नाही.	नोंद घेतली.

PROCEEDING FOR MEETING



सुचना - सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे गर्जेप्रमाणे व जरूरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजास जोडावीत.

No.

016

सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Name of the members who were present at the meeting



Resolution No
उराव क्रमांक

Text of Resolution Passed

Remarks of action taken on the resolution & date

Resolution No उराव क्रमांक	Text of Resolution Passed	Remarks of action taken on the resolution & date
३२. प्रिसे -2 मधील 344 सभासदांना सेक्टर -1 मध्ये कोणाच्या आदेशाने समाविष्ट केले, त्या AGM मध्ये किती सभासद उपस्थित होते. त्या AGM चे निमंत्रण पत्र सर्व सभासदांना पाठवले होते का याची माहिती द्यावी.	स्विकृत झालेले उरावाचा मसदा	संस्थेत चौकशी करुन माहिती देणेत येईल नोंद घेतली. 16
३३. सन 2014 ते सन 2021 या प्रत्येक वर्षाच्या लेखा परीक्षण .अहवालमध्ये 1000 पेक्षा जास्त खर्च हा रोख रकमेच्या स्वरूपात न करता तो चेक च्या स्वरूपात करावा अशा ऑडिटरच्या सूचना असताना देखील त्याकडे जाणून बुजून दुर्लक्ष का केले याची माहिती द्यावी.		सांगता येत नाही. डी.डी.आर कडे चौकशी करुन कार्यवाहीची मागणी करावी.
३४. सभासदांचे फ्लॅटचे अॅग्रीमेंट करताना वकील शिरगांवकर यांची नेमणूक करताना निविदा प्रक्रिया पूर्ण केली आहे का याची माहिती द्यावी.		सांगता येत नाही. डी.डी.आर कडे चौकशी करुन कार्यवाहीची मागणी करावी.
दिपाली अरुण भालेराव सभासद क्र.१५५ ३५. प्रशासकांच्या नेमणुकीपासून वार्षिक सर्वसाधारण सभा दिनांक २२/०९/२०२२ पर्यंत माहिती अधिकारात किती अर्ज आले ?		माहिती अधिकार सहकार खात्यास लागू नाही. माहिती अधिकारात एकही अर्ज आलेला नाही. नोंद घेतली.
३६. प्रशासकाची नेमणूक झाल्यापासून संस्थेकडे सभासदांची किती रक्कम जमा झाली ?		प्रशासकाची नेमणूक झाल्यापासून खात्यावर रु.६१,८७,७१४/- इतकी शिल्लक आहे व बाकी रक्कम चालू खात्यावर आहे. ३० व ४० ची एफ डी केली आहे. अशी अंदाजे एकुण रक्कम १ कोटी ३८ लाख इतकी जमा आहे. नोंद घेतली.
३७. प्रशासकाची नेमणूक झाल्यापासून प्रशासकांनी बिल्डरशी पत्रव्यवहार केला का?		होय. नोंद घेतली.
३८. वारसाचे नाव नोंदनीसाठी किती अर्ज प्राप्त झाले त्यातुन किती मंजूर झाले ? मंजुरीसाठी निकष काढले का ? नामंजुरीचे कारण काय ?		एकुण १२ अर्ज प्राप्त होते. ते मंजूर करण्यात आले. नोंद घेतली.
सुरेश भामरे सभासद क्र.३३५ ३९. आर्थिक वर्ष ०१/०४/२०१९ ते ३१/०३/२०२० या कालावधीचे लेखापरीक्षण करण्यात आले. जुन्या कमिटीने हिशोब पत्रके , कागदपत्रे, दस्तऐवजा वरुन		सांगता येत नाही. चौकशीची मागणी सहकार खात्याकडे करावी.

एक साधा विचारसुध्दा तुमचं आयुष्य उजळवू शकतो म्हणून नेहमी नवे विचार मळवत रहा.

MAHARASHTRA

॥ मंगल हो ॥

१) सभेचा क्रमांक / Sr. No. of Meeting	२) सभेची तारीख / Date of Meeting	३) सभेचा वेळ / Time of Meeting
	2 0	a.m. / p.m.
४) सभेचा प्रकार / Kind of Meeting	५) सभेचे स्थळ / Place of Meeting	
६) सभेस कोणी सन्माननीय ग्रहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्दा सह) Name and designation of officers / respectable persons present		
७) सभेचे अध्यक्ष / Chairman of the Meeting		

Subject No. विषय क्रमांक	Proposed by सूचक	Seconded by अनुमोदक	Resolutions & subjects placed before the meeting for discussion संस्थेचे दिव्येस दिलेले विषय आणि ठराव
-----------------------------	---------------------	------------------------	--

तसेच तोंडी खुलाशाच्या आधारेच संस्थेचे लेखापरीक्षण घेण्यात आले असून सोबत आर्थिक पत्रके तपासून या अहवालातील भाग अ ब क मधील शेन्यास पात्र राहून तपासली.

तोंडी खुलाशाच्या आधारे लेखापरीक्षण केले म्हणजे यावरून असे समजावे का की, संस्थेचे लेखापरीक्षण होत असताना जुन्या कमिटीने काही कागदपत्राची, दस्ताऐवजांची, व हिशोब पत्रकातील दिलेली माहिती खोटी असू शकते.

तोंडी खुलाशाच्या आधारे माहिती देणे म्हणजे जुनी कमिटी बरीचशी सत्य माहिती लपवून खोटी माहिती देण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तोंडी खुलाशाच्या आधारे संस्थेच्या लेखापरीक्षकाने जुन्या कमिटीची माहिती का स्विकारली. व कोणत्या आधारावर स्विकारली. आर्थिक वर्षे ०१/०४/२०१९ ते ३१/०३/२०२० या कालावधीची लेखापरीक्षकाला तोंडी माहिती दिली होती याची माहिती देणे.

४०. संचालक बोर्डाचा व्यवस्थापन समितीचा ५ वर्षांचा कालावधी असताना निवडणूक नियमानुसार ५ वर्षांचा कालावधी पूर्ण झालेले असताना मा. निवडणूक अधिकारी कार्यालय पुणे यांच्या आदेशानुसार निवडणूक का घेण्यात आली नाही. या बाबत संचालक मंडळाने ६००० सभासदांना व्यक्तिगत माहिती दिल्याचे दिसून येत नाही. दि.०२/०२/२०२२ रोजी झालेली निवडणूकीत असे दिसून येत होते की, जुन्या कमिटीला कार्यकुशल उमेदवार निवडता आले नाही यावरून हे स्पष्ट होते की, जुन्या संचालक मंडळाला त्यांच्या मर्जीतून व त्यांचे ऐकणारे उमेदवार पाहीजे होते(नंदी बैलासारखामान डोलवणारा)

४१. कराराप्रमाणे सभासदांना १८ ते ३६ महीन्यात घरे मिळतील असे आश्वासने पुर्वीच्या संचालक मंडळाने दिली होती परंतु १२ वर्षानंतरही घरे मिळणार नाही. असे या संदर्भात कळाले की, बांधकामासाठी ५० टक्के रक्कम बिल्डरला जवळपास देण्यात आली आहे. मग बांधकाम का रखडले. हे स्पष्ट व्हावे.

नियमानुसार दि.०२/०२/२०२२ रोजी निवडणूक घेण्यात आलेली आहे.

नोंद घेतली.

सांगता येत नाही.

डी.डी.आर कडे चौकशीची मागणी करावी.

॥ मंगल हो ॥

१) सभेचा क्रमांक / Sr. No. of Meeting	२) सभेची तारीख / Date of Meeting	३) सभेचा वेळ / Time of Meeting
	2 0	a.m. / p.m.
४) सभेचा प्रकार / Kind of Meeting	५) सभेचे स्थळ / Place of Meeting	
६) सभेस कोणी सन्माननीय ग्रहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्दा सह) Name and designation of officers / respectable persons present		
७) सभेचे अध्यक्ष / Chairman of the Meeting		

Subject No. विषय क्रमांक	Proposed by सचक	Seconded by अनुमोदक	Resolutions & subjects placed before the meeting for discussion सभेस पुढे विचारकप्ता आलेले विषय आणि ठराव
-----------------------------	--------------------	------------------------	---

डिफॉल्टर आहेत. त्यांना काढून टाकणे नवीन बिल्डर आणणे हा ठराव मंजूर करून घेणे आवश्यक आहे. हेच बिल्डरसाहेब असतील तर प्रोजेक्ट पूर्ण होणारच नाही बिल्डर आणखी पैसे घेत राहिल आश्वासने देत राहिल 2009 पासून आजपर्यंत बिल्डरची कार्यपद्धती पाहता त्यांना प्रोजेक्ट पूर्ण करायचाच नाही अस दिसून येत आहे .

बिल्डर डिफॉल्टर आहे बिल्डर बदलणे असा ठराव AGM मध्ये मंजूर होणे आवश्यक आहे . ठराव मांडण्यासाठी वेळ द्यावी किंवा आपण ठराव मांडावा . संस्थेची निवडणुक 2015 मध्ये घेणे आवश्यक होते परंतु 2015 ते 2022 पर्यंत निवडणुक घेतलीच नाही हा मनमानी कारभार व सभासदांची फसवणुक नाही का ? निवडणुक न घेण्यामागचे गुपित काय ?

2015 ला निवडणुक झाली असती तर मागील कमिटी तेंव्हाच निवडणुक आली नसती आणी आतापर्यंत प्रोजेक्ट पुर्णत्वास गेला असता. 2015 पासून 2022 तब्बल ७ वर्ष निवडणुक न घेता मागील कमिटीने मनमानी कारभार करून सभासदांची निव्वळ फसवणुक च नाही तर अक्षम्य अपराध केला आहे . त्याबाबत खुलासा करावा

रजिस्ट्रेशनसाठी 500 ते 700 रुपये घेणे आवश्यक होते ते 5000 रुपये घेऊन सभासदांची फसवणुक केली आहे . त्याबाबत खुलासा करावा .

सुरुवातीला पैसे घेताना दावविन्यात आलेला बिल्डींग प्लॅन मध्ये नंतर बदल करण्यात आला आहे . तो कोणाचे संमतीने व का करण्यात आला आहे . एम ओ यू व अॅग्रीमेंट टु सेल ऐरीयात फरक आहे.

उदा० S1, S2 बिल्डींग मध्ये Servent Quarter ची Provision होती ती आता प्रत्यक्षात दिसत नाहीअशा किती बिल्डींगच्या Plan मध्ये बदल करण्यात आला आहे ते का व कोणाच्या परवानगी या संम्मतीने याबाबत खुलासा करावा

सदनिका (Flat) रजिस्टर (नोंदणी) करताना प्रत्येक सभासदांकडून नोंदणी शुक्ल (stamp duty) घेतले आहे. नोंदणी करताना रजिस्टर ऑफीसमध्ये रेडिरेकनरच्या दराने स्टॅप इयुरी व इतर चार्जेस मिळून



PROCEEDING FOR MEETING



सुचना - सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे गर्जेप्रमाणे व जरूरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजास जोडावीत.

No.

018

c) सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Name of the members who were present at the meeting



Resolution No.
ठराव क्रमांक

Text of Resolution Passed
स्विकृत झालेले ठरावाचा मसदा

Remarks of action taken on the resolution & date
घेतले आणि लागू केले ठरावाची अंमलबजावणी

किती पैसे भरायचे आहेत तो आकडा आपल्याला रजिस्टार ऑफीस कडूनच सांगितला जातो तेवढे चलान अधिकृत बँकेत भरून घेतले जाते सध्या ऑनलाईन भरावे लागते तरच रजिस्ट्रेशन होते. माझ्या माहितीप्रमाणे त्यावेळी रेडिरेकनरच्या दराप्रमाणे सदनिकेच्या किमतीच्या 5% रक्कम स्टॅप ड्युटी म्हणून भरावी लागत होती .म्हणजेच रेडिरेकनरच्या दराप्रमाणे सदनिकेची किंमत एक कोटी असेल तर स्टॅप ड्युटी पाच लाख रुपये भरावी लागत होती . हे बरोबर आहे का ?

बरोबर असेल तर माझा फ्लॅट S2 बिल्डींग मध्ये आहे त्याची किंमत 38 लाख रुपये आहे . म्हणजे मला नियमाप्रमाणे स्टॅप ड्युटी 1,90,000 रुपये (एक लाख नव्वद हजार रुपये) भरणे अवश्यक होते तरी आपण माझ्याकडून 3,51,000 रुपये (तीन लाख एक्कावन्न हजार रुपये) घेतले आहेत . म्हणजे नियमाप्रमाणे होणाऱ्या रकमेपेक्षा आपण माझ्याकडून 1, 61000 (एक लाख एकसष्ट हजार रुपये) जास्त घेतले आहेत .एका एका सभासदाकडून एवढी जास्त रक्कम घेऊन सुद्धा आपण शासनास 4,50,000 रुपये (चार कोटी पन्नास लाख रुपये) एवढी रक्कम शासनास कमी भरलेली आहे म्हणून संस्थेला नोटीस आलेली आहे . आणि त्यामुळे सध्या रजिस्ट्रेशनचे काम रजिस्ट्रेशन ऑफीस कडून थांबविण्यात आले आहे. हे खरे आहे काय ?

खरे असल्यास रजिस्ट्रेशनच्या वेळी प्रत्येक सभासदाची स्टॅप ड्युटी वेगळी का भरून घेतली नाही. सर्व सभासदांची(म्हणजे ज्यांनी रजिस्ट्रेशन केले आहे त्यांची) स्टॅप ड्युटी एकत्र करून भरण्याचे प्रयोजन (हेतु) काय ?

स्टॅप ड्युटीच्या हेडखाली सभासदांकडून किती रक्कम जमा करण्यात आली व त्यापैकी स्टॅप ड्युटी म्हणून शासनास किती रक्कम भरणे करण्यात आली ?

संस्थेला आलेल्या नोटीस प्रमाणे 4,50,00,000 रुपये (चार कोटी पन्नास लाख रुपये) एवढी रक्कम भरल्या शिवाय पुढील रजिस्ट्रेशन होणार नाहीत . तर ही रक्कम आपण कशी भरणार आहात ? या



18

॥ मंगल हो ॥

१) सभेचा क्रमांक / Sr. No. of Meeting	२) सभेची तारीख / Date of Meeting	३) सभेचा वेळ / Time of Meeting
	2 0	a.m. / p.m.

४) सभेचा प्रकार / Kind of Meeting	५) सभेचे स्थळ / Place of Meeting
-----------------------------------	----------------------------------

६) सभेस कोणी सन्माननीय ग्रहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्दा सह) Name and designation of officers / respectable persons present

७) सभेचे अध्यक्ष / Chairman of the Meeting

Subject No. Proposed by Seconded by Resolutions & subjects placed before the meeting for discussion
विषय क्रमांक

बाबत आमहाला असे वाटत आहे की आपण सभासदांकडून घेतलेली सर्व रक्कम शासनास भरलेली दिसत नाही . तरी याबाबत खुलासा करावा .		
संजय मा.पवार सभासद क्रमांक ७९७ ४३.वार्षिक सर्वसाधारण पत्राच्या सुचनाप्रमाणे संस्थेच्या कार्यालयात लेखी अर्ज करुन विचारलेल्या प्रश्नांचीच उत्तरे देणार का ?	शक्य असेल तेवढी उत्तरे दिली जातील.	नोंद घेतली.
४४.सुचनापत्रामध्ये नमुद लेखी प्रश्न विचारले नसतील तर त्याची उत्तरे देता येतील का?	परिस्थिती पाहून निर्णय घेतला जाईल.	नोंद घेतली.
४५.सुचनापत्रामध्ये लेखी प्रश्न कार्यालयात दिले नसतील तर त्याची उत्तरे देणे बंधनकारक आहे काय ?	नाही.	नोंद घेतली.
४६.लेखी प्रश्नां शिवाय उत्तरे दिली असती तर ती कोणत्या अधिकाराबाबत सुचना नमुद न करता दिली ?	लागू नाही.	नोंद घेतली.
४७.मेगासिटी मधील सदनिकांचे काम पुर्णतः केव्हापासून बंद आहे. ?	सांगता येत नाही मी येणे पुर्वीपासून फेब्रुवारी २०२२ पासून काम बंद आहे.	नोंद घेतली.
४८.बंद असलेल्या बांधकाम पुर्ववत होण्यासाठी नियोजन काय ?	वार्षिक सभेने निर्णय घ्यावा	नोंद घेतली.
४९.प्रशासक नेमणूक ते आजपावेतो विकसक यांचेशी झालेल्या पत्रव्यवहार त्याच्या प्रती ?	कार्यालयात मागणी करावी	नोंद घेतली.
५०.विकसक यांनी प्रशासकीय कालावधीत सभासदांकडून जमा झालेल्या रकमेची मागणी संस्थेकडे केली आहे काय ?	होय	नोंद घेतली.
बाळकृष्ण गणपत अंबुरेसभासद क्रमांक ४५४ ५१.प्रशासक यांची नेमणूकीपासून ते १४/०९/२०२२ पर्यंत संस्थेकडे किती अर्ज आले?त्यापैकी किती अर्ज सदस्याकडून व किती विकसकाकडून तसेच सभासदाशिवाय इतरांनी केलेल्या अर्जाची माहिती देण्यात यावी ?	आतापर्यंत १५० पत्रव्यवहार झाला आहे. ऑनलाईन अर्जांना पन खुलासा देण्यात आला आहे.	नोंद घेतली.
५२.विचारलेल्या प्रश्नासंबंधात जी माहिती देणेत आली त्याची प्रती मिळव्यात ?	कार्यालयाकडे अर्ज करुन प्रति प्रत २ रु प्रमाणे ऑनलाईन पैसे भरावे.	नोंद घेतली.

PROCEEDING FOR MEETING



सुचना - सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे गर्जेप्रमाणे व जरूरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजास जोडावीत.

No.

019

८) सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Name of the members who were present at the meeting



Resolution No.

Text of Resolution Passed

Remarks of action taken on the resolution & date

ठराव क्र. १९

स्विकृत झालेले ठरावाचा मसूदा

शेरे आणि तारखे सह ठरावाची अंमलबजावणी

19

नियमाप्रमाणे त्याचे शुल्क भरण्यास तयार आहे?

५३. माहिती अधिकाराने दिलेल्या माहितीनुसार किती रक्कम प्रशासकीय कालावधीत जमा झाली याबाबत माहिती मिळावी ?

माहिती अधिकारात कोणतीही माहिती मागीतलेली नाही.

नोंद घेतली.

५४. प्रशासकीय कालावधीत सदस्याकडून सदनिकांची किती रक्कम आली ?

अंदाजे रु (रु. ६१,८७,७१४/-) बँक खात्यात जमा आहे. ४०,३० लाखाच्या दोन एफ डी केल्या आहेत. बाकी चालू खात्यावर जमा आहे एकुण रक्कम अंदाजे १ कोटी ३८ लाखपर्यंत जमा आहे.

नोंद घेतली.

विक्रम हणमंत कदम

५५. संस्थेचे प्रारंभावेळी कमीटी तयार करण्यात आली होती अशा वेळी सर्व प्रकारचे विषय मांडून रेरा नुसार २०२२ पर्यंत ताबा मिळणार होता तरी आपण अद्याप ह्या विषयाने आम्हाला पुढील तारीख मिळावी व त्या नुसार माहिती व दिनांक मिळावी ही विनंती तसचे ज्यांनी या प्रोजेक्ट साठी पूर्ण रक्कम दिले असतील त्यांना व फेज २ मधील लोकांसाठी लवकरात लवकर राहण्याची सोय ही फेज १ मध्ये करावी अशी तरतुद करण्यात यावी. जे लोक ह्यामध्ये पैसे भरत नसतील त्यांच्यावर कारवाई करुन त्यांच्या जागी फेज २ च्या लोकांना घर द्यावे.

मागील कामकाज असलेने सांगता येत नाही.

नोंद घेतली.

सुभाष भालसिंग सभासद क्र. १५७९

५६. पेज १ चे काम पूर्ण झाले नसतांनाही पेज २ चे पैसे बिल्डरला का देण्यात आले आहेत?

मागील कामकाज असलेने सांगता येत नाही.

नोंद घेतली.

५७ 2. पेज १ मध्ये सेक्टर १, सेक्टर २ हा काय प्रकार आहे?

सांगता येत नाही.

डी.डी.आर. कडे चौकशीची मागणी करावी.

जे क्षेत्र खरेदी केले त्या पैकी MPMC च्या नावावर किती व बिल्डरच्या नावावर किती आहे? जर सर्वच क्षेत्र बिल्डरच्या नावावर असेल तर तो काय प्रकार आहे याचा सविस्तर खुलासा व्हावा. आत्ताच्या बिल्डरणे तेरा पुढे मला कामाचा अनुभव नाही असे लिहून दिले असतांनाही आत्तापर्यंत बिल्डर का बदलला नाही?

॥ मंगल हो ॥

१) सभेचा क्रमांक / Sr. No. of Meeting	२) सभेची तारीख / Date of Meeting	३) सभेचा वेळ / Time of Meeting
	2 0	a.m. / p.m.
४) सभेचा प्रकार / Kind of Meeting	५) सभेचे स्थळ / Place of Meeting	

६) सभेस कोणी सन्माननीय ग्रहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्दा सह) Name and designation of officers / respectable persons present

७) सभेचे अध्यक्ष / Chairman of the Meeting

Subject No. विषय क्रमांक	Proposed by सूचक	Seconded by अनुमोदक	Resolutions & subjects placed before the meeting for discussion सभेपुढे विचारकरिता आलेले विषय आणि ठराव
-----------------------------	---------------------	------------------------	---

५८. आत्तापर्यंत पेज १, २ च्या सभासदांचे किती रुपये जमा झाले, त्यापैकी बिल्डरला किती दिले, प्रत्यक्ष काम किती झाले व त्यासाठी किती रुपये खर्च आला.?	रक्कम रु २७९,८७,२७,९३४/-	नोंद घेतली.
५९. बिल्डरने किती दिवसांपासून व काम का बंद ठेवले त्याचे सविस्तर कारण देण्यात यावे.	फेब्रुवारी पासून काम बंद आहे.	नोंद घेतली.
अमोल जगदाळे सभासद क्रमांक २३१३ ६०. मी MPSC PUNE घर खरेदी करिता मी पैसे भरले नव्हते म्हणून मला हकालपट्टी करून देण्याबाबत नोटीस आल्या होत्या. यावर मी एमपीएससी मार्फत इको बँक कडून लोन काढून पैसे भरले आहेत परंतु अद्याप बिल्डिंगचे कामास कोणती सुरुवात नाही जी एम साठी माझा प्रश्न आहे. मी लोन काढून पैसे भरले महिना व्याज भरत आहे. तरी मला माझे घर कधी ताब्यात मिळणार.	मागील कामकाज, व्यवहाराबाबत सांगता येत नाही.	नोंद घेतली.
व्यंकट वडजे. ६१. पोलीस मेगासिटी साठी सुरुवातीस किती जमीन खरेदी केली होती? .खरेदी केलेल्या जमिनी पैकी बिल्डर/विकासकास जी जमीन दिली आहे ती कश्याच्या मोबदल्यात दिली आहे? बिल्डर कडून काम होत नसल्यास त्याचेवर कायदेशीर कार्यवाही करून दिलेली जमीन परत घ्यावी. ?	सांगता येत नाही	डीडीआर कडे चौकशी व्हावी.
रियाजुद्दीन अजिमुद्दीन शेख सभासद क्रमांक ७३४ ६२. प्रशासकीय कालावधीत किती सदस्यांनी फ्लॉट रद्द करणे बाबत अर्ज दिले, त्यापैकी किती अर्ज मंजूर झाले व किती सभासदांच्या रक्कमा परत केल्या का ?	एकुण ४५ अर्ज प्राप्त आहेत त्यावर निर्णय घेण्यात आला नाही.	नोंद घेतली.
६३. प्रशासकीय कालावधीत सदनिका मागणी संदर्भात नव्याने किती अर्ज प्राप्त झाले आहेत, त्यावर काय निर्णय झाला ?	नाही.	नोंद घेतली.
६४. प्रशासकाने प्रशासकीय कालावधीत सभासदांकडून देय रक्कमेबाबत मागणी केली का ?	नाही.	नोंद घेतली.

PROCEEDING FOR MEETING



सुचना - सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे गर्जेप्रमाणे व जरुरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजास जोडावीत.

No.

0 2 0

८) सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Name of the members who were present at the meeting



Resolution No.
उराव क्रमांक

Text of Resolution Passed
स्विकृत झालेले उरावाचा मसदा

Remarks of action taken on the resolution & date
शेरे आणि तारखे सह उरावाची अंमलबजावणी

Resolution No. उराव क्रमांक	Text of Resolution Passed स्विकृत झालेले उरावाचा मसदा	Remarks of action taken on the resolution & date शेरे आणि तारखे सह उरावाची अंमलबजावणी
	६५.सन २०२१-२०२२ च्या झालेल्या ऑडीटला कोणता दर्जा मिळाला ?	अ वर्ग नोंद घेतली.
	<p>सुभाष भाऊ रणदीवे सभासद क्रमांक २६०१</p> <p>६६. मी सन २०१३ ला बार्शी जि. सोलापुर येथून ३१/०४/२०१३ रोजी सेवानिवृत्त झालो तोपर्यंत सोसायटीने मला काही एक कळविलेले नाही नंतर मी सोसा. ऑफीसला अनेक वेळा हेलपाटे घातले परंतु तुम्हाला पैसे भरणेस कळविण्यात येईल असे कळविण्यात आले. नंतर दि.२७/०२/२०१५ रोजी मी स्वतः ऑफीसला जाऊन मला सांगितल्याप्रमाणे एकूण रुपये ३,०१,५६०/- डी.डी. ने भरणे केला नंतर ०३/१२/२०१५ रोजी १,१०,०००/- डी.डी.ने भरणे केला आहे. त्यानंतर ५/०४/२०१८ रोजी १६,१७०/- स्टॅम्पड्युटी देखील भरणे केली आहे.नंतर मला आय डी नं.५२२ दिला आहे. अशा प्रकारे मी अनेक वेळा ऑफीसला प्रत्यक्ष भेटून, लेखी पत्राद्वारे कळवून देखील ते चुकून आले आहे तुम्हाला फेज १ मध्ये टाकले जाईल असे तोंडी कळविले.</p> <p>परंतु मला आजपर्यंत फेजअ-२ मध्येच ठेवले. असून मी त्या बाबत पाठपुरावा करित आहे. मी ऑफीसला वेळी वेळी लेखी कळविले आहे.त्याबाबत माझेकडे सर्व ओसी आहेत. मी मा.चेअरमनसाहेब या सर्वांना समक्ष भेटण्याचा प्रयत्न केला परंतु उडवाउडवीचे उत्तरे मिळाली आहे. शेवटी माहितीचे अधिकारामध्ये माहिती मागीतली तीही मला देण्यात आली नाही. माझे लेखी दिलेल्या तक्रारीवर आजपर्यंत उत्तर देण्यात आलेली नाही.सदर बाब गंभीर आहे. माझे काही एक कारणे नसताना फेज -२ मध्ये टाकलेले असून माझे आर्थिक नुकसान होत आहे. कृपया आपण विचार करून निर्णय घ्यावा ही विनंती.</p>	सदर बाबत येणारे संचालक मंडळ निर्णय घेईल. नोंद घेतली.
	<p>सुदामि फटांगरे</p> <p>६७.आम्ही जीएसटी व फ्लॅट नं 1203 सीडी 6 चा आरटीजीएस ने पाठविलेल्या रकमेच्या पावत्या मिळाल्या नाहीत. पोस्टल खर्चासाठी सभासदां कडून प्रत्येकी 5000 रु आकारण्यात आले आहेत</p>	स्टॅम्पड्युटी ९१५५०, रक्कम रु ३,९०,५७० जमा आहे. मागणी केल्यास पावती मिळेल. पेमेंट व्हॉट्स अॅपवर पाठविले आहे. नोंद घेतली.

20



॥ मंगल हो ॥

१) सभेचा क्रमांक / Sr. No. of Meeting	२) सभेची तारीख / Date of Meeting	३) सभेचा वेळ / Time of Meeting
	2 0	a.m. / p.m.
४) सभेचा प्रकार / Kind of Meeting	५) सभेचे स्थळ / Place of Meeting	
६) सभेस कोणी सन्माननीय ग्रहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्दा सह) Name and designation of officers / respectable persons present		
७) सभेचे अध्यक्ष / Chairman of the Meeting		

Subject No.	Proposed by	Seconded by	Resolutions & subjects placed before the meeting for discussion
विषय क्रमांक	सूचक	अनुमोदक	सभे पुढे विचारकरिता आलेले विषय आणि ठराव



(रजिस्ट्रेशन साठी प्रत्येकी ५००० रु. आकारण्यात आले.)

अर्जुन गायकवाड

६८. It is found that the land is purchased on the name of Builder by amounts deposited by members. Why ?
 .The Land purchased from the local farmers on a high cost of land per acre, when there was a lower cost of land than paid by old concerned representatives. Why?
 .The Audit Reports show many queries which are remarked by Government authorities , which are not clarified and corrected. Why?
 .The members assured that their own flats possession would be obtained before 2020, but are still waiting. Why ?
 The many members paid their installments on time but the building structures are not ready as per assured by the old committee to the members. Why ?

सांगता येत नाही

डीडी आर कडे चौकशी व्हावी.

मुरलीधर गोरे

६९. आपल्या संस्थेचे जुन्या कमिटी मेम्बर्सनि केलेल्या कामाबद्दल ऑडिट मध्ये घेतलेल्या चुका बद्दल कमिटी मेम्बर्सनी पूर्तता करणेबाबत काय विचारणा केली. ?
 आपण प्रशासक म्हणून चार्जे घेतल्यानंतर बिल्डरकडून किती काम केले. नसल्यास आपणाकडून कारवाई करण्यात आली आहे का?

प्रशासक नेमणूक आदेशानुसार संस्थेचे दैनंदिन कामकाज व निवडणूक घेणे अपेक्षित आहे. कायदेशीर कारवाई अपेक्षित नाही.

नोंद घेतली

अजिंक्य पांडे

७०. कोरोना कालावधी वगळता, प्रकल्प गती ने पूर्ण न करण्याचे कारण काय, त्यास जबाबदार कोण?

सांगता येत नाही.

नोंद घेतली

७१. कार्यालयीन कर्मचारी, संचालक यांच्यावर वेतन व भत्यावर दर महिन्याला किती खर्च होतो ?

सध्या रु.१६५०००/-

नोंद घेतली

७२. दरमहा कार्यालयीन भाडे किती आहे? व त्याची बचत करण्याकरता कार्यालय sample flat मध्ये शिफ्ट करण्यास काय हरकत आहे ?

रु.३५,०००/- दरमहा

नोंद घेतली

७३. वाघोली ते मेगा सिटी रोड यासाठी संबंधित कार्यालयात प्रस्ताव सादर केला का? केल्यास त्याची सविस्तर माहिती द्यावी व न केल्यास सादर न

तपशील उपलब्ध नाही.

नोंद घेतली

PROCEEDING FOR MEETING



सुचना - सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे गर्जेप्रमाणे व जरूरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजास जोडावीत.

No.

0 2 1

c) सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Name of the members who were present at the meeting



Resolution No.

Text of Resolution Passed

Remarks of action taken on the resolution & date

ठराव क्रमांक

Resolution No.	Text of Resolution Passed	Remarks of action taken on the resolution & date
	करण्याचे कारण द्या ?	
	७४. प्रकल्पा तील घर केव्हा तयार करून संबधितास ताब्यात देणार ? नक्की कालावधी लेखी मध्ये देणार का?	सांगता येत नाही. नोंद घेतली
	७५. सचिव हे यांना थकबाकीदार असलेने पुढील ६ वर्षे त्यांना अपात्र करून निवडणुकीच्या कार्यात भाग घेता येणार नाही असा प्रस्ताव सहकार विभागाकडे सादर करण्यात यावा या ठरावास बहुसंख्य सभासदांनी प्रस्ताव सादर करणेस मान्यता दिली.	सभेने निर्णय घ्यावा सदरचा ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.
	७७. बहुसंख्य सभासदांना संस्थेचा नावाचा वापर करून ४४ पानी बुकलेट यासाठी संस्थेच्या परवानगीने दिले आहे का ? प्रिटींगसाठी संस्थेने खर्च केला आहे का ?	सांगता येत नाही. डीडी आर कडे चौकशी व्हावी असा ठराव मान्य करण्यात आला.
	७८. बालेवाडी सभेमधील अलॉटमेंट व प्रत्यक्षसंस्थेने दिलेले पत्र यामधील तफावतीबाबत (पार्कींग) चौकशी पैसे भरताना ७ मजले बिल्डींग असताना नंतर १४ मजली कसे झाले ?	सांगता येत नाही. डीडी आर कडे चौकशी व्हावी असा ठराव मान्य करण्यात आला.
	७९. ७ मजलेचे १४ मजले झाले, या एरीयाचा फरक बिल्डरला मिळणार आहे असे एम ओ यू मध्ये नमुद आहे तरी यामधील फरक हा संस्थेच्या नावाने जमा व्हावा. कोणत्याही सभासदाला डीफॉल्टर समजू नये कारण त्यांचेकडे पैसे आहेत तरी त्यांचे नावे यादीतून वगळण्यात यावीत. जर त्याने कामकाज सुरु झाल्यापासून ३ महीन्यात पैसे भरले नाही तर त्याला डीफॉल्टर समजावे. सुरुवातीला पैसे घेताना दावविन्यात आलेला बिल्डींग प्लॅन मध्ये नंतर बदल करण्यात आला आहे. तो कोणाचे संमतीने व का करण्यात आला आहे. उदा० S1, S2 बिल्डींग मध्ये Servent Quarter ची Provision होती ती आता प्रत्यक्षात दिसत नाही.	सांगता येत नाही. डीडी आर कडे चौकशी व्हावी असा ठराव मान्य करण्यात आला.

एक साधा विचारसुध्दा तुमचं आयुष्य उजळवू शकतो म्हणून नेहमी नवे विचार मिळवत रहा.

NILESH

१) सभेचा क्रमांक / Sr. No. of Meeting	२) सभेची तारीख / Date of Meeting	३) सभेचा वेळ / Time of Meeting
	2 0	a.m. / p.m.

४) सभेचा प्रकार / Kind of Meeting	५) सभेचे स्थळ / Place of Meeting
-----------------------------------	----------------------------------

६) सभेस कोणी सन्माननीय ग्रहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नांवे (हुद्दा सह) Name and designation of officers / respectable persons present

७) सभेचे अध्यक्ष / Chairman of the Meeting

Subject No.	Proposed by	Seconded by	Resolutions & subjects placed before the meeting for discussion
विषय क्रमांक	संस्था	अनुमोदक	सभे पदे विचारकरिता आलेले विषय आणि तरतूद

८०.	जिल्हानिहाय व विभागावर मतदानकेंद्रे असावीत जेणेकरून त्या विभागातील सभासदांना मतदान करणे सोईस्कर जाईल जे कार्यरत सभासद आहेत. त्यांनाही मतदानाची संधी प्राप्त होईल व निवृत्त सभासदांना सुद्धा कष्टदायक व अडचणीचे होणार नाही. परंतु पुणे हे एकच मतदानाचे केंद्र राहिल तर बहुतेक सभासद जे वेगवेगळ्या ठिकाणी आहे व जे निवृत्त पोलीस अधिकारी आहेत ते मतदानाकडून वंचित राहतील.	मागणी करणे आवश्यक	पोलीस परीक्षेत्रानुसार व कमिश्नरेंट नुसार मतदानासाठी मान्यता देण्यात आली. त्याचप्रमाणे सहकार विभागाच्या निवडणुक परीपत्रका व्यतिरीक्त नियमानुसार अतिरीक्त खर्चास ही सभा सर्वानुमते मान्यता देत आहे.
८१.	बिल्डरकडून ठरावानुसार कामकाज होत नाही.	सांगता येत नाही.	बिल्डरवर रेरामध्ये कायदेशीर कार्यवाही करावी. त्यास लागणाऱ्या खर्चास मान्यता देण्यात येत आहे.
८२.	बिल्डरकडून ठरावानुसार बांधकाम होत नसताना त्याच्यावर कार्यवाही का केली नाही. ? सभासदांपेक्षा जास्त प्रकल्पास बिल्डरच जबाबदार आहे. ?	सांगता येत नाही.	बिल्डरवर रेरा कायद्याप्रमाणे कारवाई करण्याबाबत ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.
८३.	बेबॅन्को डेव्हलपर्स यांना बांधकामाचा अनुभव नसलेचे रेरा मध्ये स्पष्ट नमुद आहे त्यामुळे त्यांना रद्द करणेत यावे	सांगता येत नाही.	सदरचा ठरावास सर्वानुमते बेबॅन्कोचा बांधकामाचा ठेका रद्द करण्याची मंजूरी देण्यात आली.
८४.	सेक्टर १ व सेक्टर २ चे सर्व लेआऊट (नकाशे) आहेत का? सेक्टर १ चे सर्व लेआऊट आहेत सेक्टर २ चे लेआऊट (नकाशे) नाही. संस्थेचे झालेले बांधकामाचे सर्वेक्षण, सरकारी एजन्सी	सांगता येत नाही.	सरकारी एजन्सी कडून उदा. सीओईपी, म्हाडा, सिडको, (क्वालिटी कंट्रोल/मुल्यांकन)



PROCEEDING FOR MEETING



सुचना - सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे गर्जेप्रमाणे व जरूरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजास जोडावीत.

No.

0 2 2

८) सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Name of the members who were present at the meeting



Resolution No.
ठराव क्रमांक

Text of Resolution Passed
स्विकृत झालेले ठरावाचा मसदा

Remarks of action taken on the resolution & date
घेणे आणि जाणवणे सार ठरावाची अंमलबजावणी

Resolution No. ठराव क्रमांक	Text of Resolution Passed स्विकृत झालेले ठरावाचा मसदा	Remarks of action taken on the resolution & date घेणे आणि जाणवणे सार ठरावाची अंमलबजावणी
	कडून उदा.सीओईपी, म्हाडा, सिडको, (क्वालिटी कन्ट्रोल/ मुल्यांकन) करून घ्यावी.	करून घेणे करीता सहकार खात्यातील अधिकारी नेमणे, व लागणाऱ्या निधीस ही सभा मंजूरी देत आहे.
	८५. ११६ एकराला जो एफ एस आय मिळाला आहे तो बिलडरला मिळणार आहे अशी नोंद एम ओ यु मध्ये आहे. तर तो संस्थेला मिळावा.	सांगता येत नाही. ११६ एकर जमीनीचा एफ एस आय बाबत एम ओ यु मधील ११६ एकर जमिनी वरील एफ एस आय बिलडरला देण्याचा ठराव रद्द करावा.
	८६. सभासदांना डिफॉल्टर समजण्यात येऊ नये, यादीतून डिफॉल्टर शब्द कमी करण्यात यावा.	निर्णय घ्यावा. संस्थेचे सभासद श्री. किशोर जगताप यांनी मागणी केली की संस्थेचे बांधकाम संध गतीने झालेने ताबा देणेची मुदत संपुनही अद्याप ताबा दिलेला नसलेने सभासदांमध्ये मागणी केलेली रक्कम भरणे करणे बाबत उदासिनता असलेने बऱ्याच सभासदांनी रक्कम भरणे केल्या नाहीत तरी संस्थेचे कोणत्याही सभासदांस थकबाकीदार समजण्यात येऊ

22



॥ मंगल हो ॥

१) सभेचा क्रमांक / Sr. No. of Meeting
 २) सभेची तारीख / Date of Meeting
 ३) सभेचा वेळ / Time of Meeting

४) सभेचा प्रकार / Kind of Meeting
 ५) सभेचे स्थळ / Place of Meeting

६) सभेस कोणी सन्माननीय ग्रहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्दा सह) Name and designation of officers / respectable persons present

७) सभेचे अध्यक्ष / Chairman of the Meeting

Subject No. विषय क्रमांक	Proposed by सूचक	Seconded by अनुमोदक	Resolutions & subjects placed before the meeting for discussion सभे पुरे विचारकरिता आलेले विषय आणि ठराव
-----------------------------	---------------------	------------------------	--

			नये. व यादीला डीफॉल्टर म्हणून जाहीर केले आहे ती यादी रद्द करण्यात यावी असा ठराव मांडला तो चर्चा घेऊन बहुमताने मंजूर करण्यात आला.
८७. जे सभासद मयत झालेत त्यांच्या वारसांना कायदेशीर सभासदत्व देण्यात यावे.		निर्णय घ्यावा.	मयत झालेल्या सभासदांच्या वारसांना कायदेशीर सभासदत्व देणे बाबतचा ठराव सर्वानुमते मान्य करण्यात आला.

प्रशासकांनी सर्वांचे आभार मानून सभा समाप्त झाल्याचे घोषित करून सामुदायिक राष्ट्रगीत गायन केले.

Prakash
(ज्ञा.प्र.टेकवडे)

प्रशासक
महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी
सहकारी गृहचरणा संस्था मर्यादित
लोहगाव पुणे

