

## वार्षिक सर्वसाधारण सभा

दिनांक : ३१-०३-२०२१

स्थळ : संचालक पो.बि.संदेश, कार्यालय

वेळ : सकाळी ११.०० वा

महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत, लोहगाव पुणे, च्या सन २०१९-२० या आर्थिक वर्षाची ९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा आज व्हिडीओ कॉन्फरन्सींगच्या माध्यमातून आयोजित केली आहे. आता ११.०० वाजले आहेत. आणि जे सभासद ऑनलाईन दिसत आहेत. त्यामुळे कोरम पूर्ण झालेला नाही. ऑनलाईन फक्त ४-५-६ सभासद दिसत आहे. सर्व ऑनलाईन सभासदांना नम्रता पूर्वक सांगू इच्छितो आपला कोरम पूर्ण करण्यासाठी आणि त्यानंतर वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे कामकाज घेणे गरजेचे असलेने, सदरची सभा अर्धा तास तहकुब करित आहोत. बरोबर ११.३० वाजता ही सभा पुन्हा सुरु होईल. आपण थोडे थांबू. पुन्हा जॉईन व्हा आपल्या सर्व मित्र सभासदांना आवाहन कराव जॉईन होण्यासाठी व ही सभा अर्धा तास तहकुब केल्याचे आपल्या सर्वांच्या निदर्शनास आणून देतो. धन्यवाद असे संचालक श्री.संजय पवार यांनी घोषित केले. तसेच आजच्या सभेस कार्यकारणी मंडळाचे सदस्य खालीलप्रमाणे उपस्थित होते.

- |                          |            |
|--------------------------|------------|
| १) श्री. रघूनाथ खैरे     | - अध्यक्ष  |
| २) श्री. महंमदरफी खान    | - सचिव     |
| ३) श्री.संजय पवार        | - संचालक   |
| ४) श्री. बाळकृष्ण अंबूरे | - संचालक   |
| ५) सौ. दिपाली भालेराव    | - संचालिका |
| ६) सौ. निलीमा खिलारे     | - संचालिका |

ठिक ११.३० वाजता दृकश्राव्य माध्यमातून घेण्यात येणाऱ्या सभेस २३३

सभासद उपस्थित असल्याचे संचालक श्री.संजय पवार यांनी जाहीर करून, महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत, लोहगाव, पुणे, संस्थेच्या वतीने सर्व सभासदांचे स्वागत करून सभा सुरु करणेत आली. लिंकवर जे सभासद जॉईन झाले. त्याचा आकडा २३३ आणि इथे उपस्थित जे आहेत, जे.सी.बोस हॉल वायरलेस सेंटर पुणे तिथे ७ संचालक उपस्थित आहेत. आता २४१ सभासद उपस्थित आहेत. त्या कोरम प्रमाणे आपल्याला वास्तविक कोरमची आवश्यकता नाही परंतू जॉईन झालेले आहेत. त्यांच्या उपस्थिती मध्ये आपण वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे कामकाज सुरु करित आहोत. आपल्या सर्वांचे सभेच्या निमित्ताने आपले स्वागत करित आहे. महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटीची वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हिडीओ कॉन्फरन्सच्या माध्यमातून घ्यावी लागते. त्याला काही गोष्टी अशा घडल्या की, दि.२७.०२.२०२१ ला आपली वार्षिक सर्वसाधारण सभा दि.२१.०३.२०२१ ला निश्चित करण्यात आली होती. परंतू या सभेच्या नोटीसा आपल्या सभासदां पर्यंत गेलेल्या होत्या, सभासदांना तशी माहिती देण्यात आली होती. परंतू महाराष्ट्र शासनाचे २५.०३.२०२१ ला एक परिपत्रक निघाले. त्याप्रमाणे ही सभा घेण्यात येत आहे. ही सभा कमीत कमी लोकांच्या माध्यमातून जास्तीत जास्त ५० लोकांपेक्षा जास्त लोकांच्या समवेत घेता येणार नाही. असा आदेश निघाल्यानंतर व्हिडीओ कॉन्फरन्सच्या माध्यमातून ही सभा घ्यावी लागेल. म्हणून आपण ही सभा व्हिडीओ कॉन्फरन्सच्या माध्यमातून घेत आहोत. आताच्या सभेसाठी पूर्वसुचना लिंक आहे, ती इंसोटेक्ट एजन्सीमार्फत आपल्याला पाठविण्यात आलेली आहे. सर्व सन्माननिय सदस्यांना नम्रता पूर्वक आवाहन करतो की, आपण अजूनही लिंक जी दिली आहे. त्याच्याशी जॉईन व्हा आणि हा कार्यक्रम किंवा कोणत्याही वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी अध्यक्षांची निवड करणे गरजेचे आहे,

त्याशिवाय पुढचे कामकाज चालू शकत नाही. म्हणून संचालक नजरुददीन शेख यांना विनंती करतो की, त्यांनी अध्यक्षांचे नाव सुचवावे.

संचालक नजरुददीन शेख — सन २०१९—२०२० या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे अध्यक्षस्थान श्री. रघुनाथ खैरे साहेब यांनी स्विकारावे अशी मी त्यांना विनंती करतो.

संचालीका दिपाली भालेराव — अध्यक्षपद श्री. खैरे साहेब यांना देण्याबाबत माझे अनुमोदन आहे.

संचालक संजय पवार — या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठीचे अध्यक्षपद श्री. खैरे साहेब यांची निवड करण्यात आली आहे. खैरे साहेब या सभेसाठी आपली अध्यक्षपदी निवड झाली आहे. पुढील सभेचे कामकाज सुरु करायचे का हे विचाराचय आपल्याला.

अध्यक्ष खैरे साहेब — आजच्या सभेचे कामकाज चालू कराव.

अध्यक्षांच्या परवानगीने आजची वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे कामकाज आपण सुरु करित आहोत. सभेच्या विषयपत्रीके नुसार विषय क्र.१ याचे वाचन संचालक श्री. बाळकृष्ण अंबुरे — यांनी वाचाव अशी मी त्यांना विनंती करतो असे संजय पवार यांनी सांगितले.

विषय क्र.१ —मागील सभेचे प्रोसेडिंग वाचून कायम करणे.

ठराव क्र.१ —संचालक श्री. बाळकृष्ण अंबुरे यांनी सन २०१८.१९ चे वार्षिक सर्वसाधारण सभेचा कार्यवृत्तांत वाचून दाखविला त्यास संचालक संजय पवार यांनी सर्व ऑनलाईन उपस्थित सभासदांना ठराव मान्यतेसाठी, एस मध्ये कमेंट करणेबाबत आवाहन केले. तसेच उपस्थित संचालक मंडळास सुध्दा हात वर करुन आपले मत नोंदविण्याचे आवाहन केले. बहुसंख्य लोकांनी एस व हात उंचावून मतदान केल्याने पहीला ठराव मान्य करण्यात येत आहे.

बऱ्याच सभासदांना उत्सुकता लागून राहिलेली आहे. आम्हाला घर कधी राहायला मिळणार आमच्या इमारतीची सद्यस्थिती काय आहे. रेरा प्रमाणे ताबा कधी देणार आहे. हे सगळे पाहात असताना रेकॉर्डिंग झाल्यानंतर वाचले जाईल. तुमची उत्तर प्रत्यक्ष चॅटींग करता येतील का? असे जे काही विचारले जाते ते स्क्रीनवर दिसत आहे. मी मुददाम सांगू इच्छितो, मा. अध्यक्ष त्यांच्या भाषणात ते सर्व सांगणार आहे. ते आता आपल्या शंका नोट करून घेत आहे. कोणत्या विषयावर उत्तर द्यावे. त्याप्रमाणे आपल्याला कन्व्हेन्स करणारी उत्तर असतील निश्चितपणे आम्ही तुमचे प्रश्न सोडविणार आहोत. सर्वांना माहित आहे की, जगाला कोविड-१९ ने हादरवून टाकले आहे. हे करत असतानाच आपलीही त्यातून सुटका नाही. पण असे असतानाही संस्था या परिस्थिती सोबत लढा देत आहे. ज्या ज्या वेळी तो तो विषय येईल त्यावेळी समर्पकपणे सगळ आपण मांडणार आहोत. सभेचे कामकाज, आताच हे काम करित असताना त्या विषयावर कृपा करून लक्ष केंद्रित करा ते विषय जेवढे आपल्या समोर येतील त्या ठरावाचे एक ठरावीक वेळेला आपणाकडील जे ९-१० ठराव आहे त्यामध्ये मा. अध्यक्ष खैरे साहेब व सचिव श्री. खान साहेब आपल्याकडून आलेल्या प्रश्नांची उत्तरे देणारच आहे कृपा करून मी आपणा समोर विषय क्र.२ वाचून दाखवित आहे. त्याचे विश्लेषण संस्थेचे चार्टर्ड अकौंटंट श्री.एम. बी.आठवले साहेब हे करतील अशी मी त्यांना विनंती करतो.

विषय क्र.२- सन २०१९-२० चे हिशोबी पत्रकांना (तेरीज ताळेबंद पत्रके) मान्यता देणे.

ठराव क्र.२ - चार्टर्ड अकौंटंट श्री.एम.बी.आठवले - महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटीचे अध्यक्ष, सचिव, कोषाध्यक्ष, संचालक मंडळ, उपस्थित सर्व सभासद, कार्यालयीन कर्मचारी व इतर मान्यवर सभासद बंधू भगीनिनो दर वर्षीप्रमाणे आज हया वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मी मदन आठवले आपल्या संस्थेचा

आर्थिक सल्लागार या नात्याने आपल्या आर्थिक व्यवहार म्हणजेच उत्पन्न आणि खर्च तसेच संस्था चालविणेकरीता आवश्यक असणाऱ्या गंगाजळीचा व इतर आवश्यक असणाऱ्या आकडेवारीचा तपशिल सादर करित आहे.

प्रकल्पाविषयी बोलायचे झालेस, आपला प्रकल्प वस्तूतः जास्तीत जास्त ५ वर्षात पुर्ण होण्याची अपेक्षा होती. त्या अनुषंगाने आवश्यक असणारी आर्थिक तरतूद आपण केली होती, परंतू प्रकल्प काही नियंत्रणाबाहेरील कारणामुळे लांबत गेला, आणि परिणामी आवश्यक असलेले आर्थिक नियोजन करताना कार्यकारीणीला तारेवरील कसरत करावी लागत आहे. एवढे असूनही सध्या परिस्थितीत सभासदांकडून संस्थेचा खर्च चालविणेकरीता पैश्याची मागणी करण्याची वेळ आली नाही. परंतु पुढील २ वर्षात प्रकल्प पुर्ण होणे आवश्यक आहे, आणि त्याकरीता विशेषतः सर्व सभासदांनी आवश्यक असलेला हप्ता वेळेत दिलेला नाही, अथवा भरणा करण्यात अतिशय दिरंगाई झालेली आहे. अशा सभासदांचे सहकार्य अपेक्षित आहे. आता पर्यंत संस्थेच्या व्यवस्थापण खर्चावर होणारा बराचसा भाग हा सभासदांनी खर्चासाठी दिलेल्या प्रवेश फी मुदत ठेवीवरील व बचत ठेवीवरील व्याजातून तसेच काही ठेवी मोडून होत होता. परंतु या वेळी खर्चाची तोंड मिळवणी साठी मुख्यतः ठेवी मोडूनच ती करावी लागणार आहे, म्हणजेच आपला प्रकल्प जास्तीत जास्त दोन ते अडीच वर्षात पुर्ण व्हायला हवा. कार्यकारणी सदस्य देखील या दृष्टीने प्रयत्नशील असून आगामी वर्षात खर्चात जास्तीत जास्त कपात व्हावी या दृष्टीने जे जे उपाय करता येतील त्या उपायांविषयी आता पासूनच गांभीर्याने विचार करित आहेत. आपणांस आठवत असेल की २०१४-२०१५ या वित्तीय वर्षात संस्थेच्या आर्थिक व्यवहाराचे विश्लेषण करताना वित्तीय वर्ष २०२० पर्यंत आपणांस खर्चासाठी तुट येणार नाही, अशी माझ्या तर्फे तसेच कार्यकारणी तर्फे ग्वाही दिलेली होती. त्याप्रमाणे आपण आस्थापणा खर्चाचा मेळ बसविला

आहे. आणि या पुढील दोन ते अडीच वर्षात प्रकल्प पूर्ण होणे आवश्यक आहे. त्यासाठी सर्व सभासदांचा संपूर्ण सहभाग आणि सहकार्य अपेक्षित आहे.

आता मी वित्तीय वर्ष २०१९-२० म्हणजे १ एप्रिल २०१९ ते ३१ मार्च २०२० या कालावधीचा अय-व्यय म्हणजेच उत्पन्न व खर्चाचे विश्लेषण करून सांगतो. आय आणि व्यय लेखा उत्पन्नाची बाजू खालीलप्रमाणे.

**उत्पन्नाची बाजू व्याज :-** संस्थेस मिळणारे व्याज २०१९-२० या वर्षात २५,०९,०००/- मिळाले असून ते रुपये २१,४५,०००/- घटले आहे. याचे कारण म्हणजे, आपल्या मुदतठेवी व बचत ठेवी सुमारे ७१ लाखाने कमी झाल्या आहेत. त्यातही काही बचत ठेवी अल्प कालावधीसाठी बँकेत ठेवल्या कारणाने व्याजही बरेच कमी मिळत आहे.

**खर्चाची बाजू:-** वित्तीय वर्ष २०१९-२० मध्ये एकुण आस्थापणा व व्यवस्थापण खर्च सुमारे ३९,०३,०००/- ने कमी झाला आहे. वास्तविक घसारा खर्च ३,६५,०००/- वाढवून सुध्दा एकुण खर्चात वरील सांगितल्याप्रमाणे ३९ लाखाची घट झाली आहे. त्यामळे प्रत्यक्ष खर्चात तसे पाहीले असता ४२,६८,०००/- घट झाली आहे. वित्तीय वर्ष २०२०-२१ मध्ये यात आणखी काटकसर करण्यात येणार आहे. विविध बाबींवर होणारी वाढ व घट ही खालीलप्रमाणे.

१. संपत्ती खर्च - एकुण रु.६,०८,५१५/- झाला म्हणजेच त्यामध्ये १,००,५९६/- एवढी मागील वर्षाच्या अनुषंगाने घट झाली आहे.
२. ऑडीट फी - ऑडीट फी ५,१४,८००/- इतकी झाली असून त्यात २६,६००/- ची घट झाली आहे.
३. वार्षिक सर्वसाधारण सभा व विशेष सर्वसाधारण सभा-- ९,४३,५८९/- त्यात खर्च झाला असून, यामध्ये ६,३८,८२२/-

- इतकी वाढ झाली आहे. याचे कारण या मध्ये या वर्षात दोन सभा झाल्या १. वार्षिक सर्वसाधारण सभा २. विशेष सर्वसाधारण सभा
४. प्रिंटींग आणि स्टेशनरी— यामध्ये २,१३,९०३/- इतका खर्च झालेला असून त्यामध्ये ५९,५२४/- इतकी घट झालेली आहे.
  ५. पोस्टेज आणि कुरीअर — यामध्ये १,१०,४१६/- इतका खर्च झाला असून १,५३,६९२/- ची घट झालेली आहे.
  ६. प्रवास खर्च — यामध्ये १,३९,६३२/- इतका खर्च झाला असून त्यामध्ये ५२,३१५/- ची वाढ झालेली आहे. याचे कारण म्हणजे संचालकांना व विविध लोकांना ठिकठिकाणी कॅम्प घेवून न आलेल्या हप्त्यांच्याबाबत लोकांमध्ये प्रचार करावा लागतो. विचारणा करावी लागते यासाठी खर्च करण्यात आला आहे.
  ७. टेलीफोन मोबाईल — यामध्ये ३०,४७३/- इतका खर्च झालेला असून ८,७००/- साधारण वाढ आहे.
  ८. साईट देखरेख — प्रकल्प बांधकाम ठिकाणी साईट देखरेखीकरीता एडीसीएस कंपनी नेमण्यात आली होती. त्यांचे वार्षिक मानधन सर्व करांसहीत रु. १९,११,६०७/- इतके असून त्यामध्ये ३,९८,२५०/- रुपयाची वाढ मागील वर्षाच्या अनुषंगाने झाली आहे.
  ९. लिगल व प्रोफेशनल चार्जेस व कर्मचाऱ्यांचे वेतन — ५६,९२,६७६/- झाला असून, तो मागील वर्षाच्या तुलनेत ४५,१०,८४५/- कमी झाला आहे.
  १०. कार्यालयीन खर्च — ६९,९६७/- यामध्ये ८०,४००/- रूपयाची वाढ झाली आहे. मागील वर्षी आयकर हा ३,५७,२८०/- ने वाढला आहे.

११. इतर खर्च — ज्यामध्ये एसएमएस/इंटरनेट/ओटी/कार्यालयीन/मेन्टनन्स/मंथली एसएमएस/स्टॉफ वेलफेअर/बँक चार्जेस इत्यादी, चा खर्च रुपये १०,०४,६७२/- इतका झाला असून रु.८,२२,४४६/- खर्च झाला असून त्यामध्ये १,८०,०००/- ची घट झाली आहे. त्याचप्रमाणे घसाच्यामध्ये १०,०४,०००/- खर्च झाला असून त्यामध्ये ३,६४,६७४/- ची वाढ झाली आहे. असा एकुण खर्च १,२०,७८,१३३/- इतका आहे. त्यामध्ये १४,७१,२५६/- ची वाढ झाली आहे. मागील वर्षाच्या तुलनेत ५३,८९,०००/- ची घट आहे. एकुण वर सांगितले प्रमाणे ही घट झालेली आहे. वरील विश्लेषणावरून आपले लक्षात येईल की, उत्पन्न कमी झाले असतानाही खर्चात काटकसर करून प्राप्त संस्थाधनातून झालेल्या खर्चाची तोंडमिळवणी कशी करता येईल. याकडे कटाक्षाने लक्ष देण्यात आले असून, वित्तीय वर्ष २०२०-२१ मध्ये खर्चात जास्तीत जास्त काटकसर करून कमी झालेल्या उत्पन्नाशी योग्य ती तोंडमिळवणी करण्याचा कार्यकारणी समितीचा प्रयत्न असेल परंतु पुढील दोन ते अडीच वर्षात प्रकल्प पूर्ण करणेकरीता कसोशीने प्रयत्न करणे याशिवाय कुठलाही पर्याय आपणा समोर नाही हे निश्चित.

आता आपण संस्थेच्या ताळेबंदाचे विश्लेषण करू. या वर्षाच्या ताळेबंदावर नजर टाकल्यास भांडवल व देयता यामध्ये भाग भांडवलामध्ये ६०,५००/- ची वाढ दिसून येते. हे नविन सभासदत्व घेतलेल्या सभासदांमुळे आहे. तसेच रिजर्व्ह व इतर फंडात रु.१३००/- भर पडली आहे. ती नविन सभासदांनी सभासदत्व घेतलेल्या प्रवेश फी मुळेच आहे. चालू देयता व तरतूदीमुळे करंट लायबिलिटी आणि प्राव्हिजनमुळे— या शिर्षाखाली फेज—१ फेज—२ मधील सभासदांनी सदनिका खरेदी शॉप खरेदी



व त्यावरील स्टॅम्प ड्युटी व खर्चासाठी देण्यात येणाऱ्या अग्रीम रकमेत वाढ झाली असून, ती रिक्त वाढ व जीएसटी असे मिळून एकुण सुमारे ३७,१५,२७,०००/- ने वाढ झाली आहे त्यानंतर मागील वर्षात साधारण १,६७,०००/- देणे असलेली रक्कम या वर्षात देणे आलेली असलेने सदर सॅन्डी क्रेडीअर या सदरा खालील रक्कम शुन्यावर आली आहे. ती यातून वजा केली आहे. तसेच वित्तीय वर्ष २०१९-२० मधील देय असलेली ती परंतू ३१ मार्च २०२० पर्यंत दिली न गेलेली देयता सुमारे २०,०९,०००/- असून ती मागील वर्षाच्या तुलनेने ती १,३८,०००/- ने कमी आहे.

१. ताळेबंद संपत्ती या सदराखालील विश्लेषण करताना रोख रक्कम सुमारे ३०,७००/- रुपये असून वर्षाच्या शेवटी होणाऱ्या परंतू ३१ मार्च २०२० पुर्वी न दिलेल्या खर्चासाठी बँकेतून काढलेली रक्कम आहे.

२. बँकेमध्ये असलेल्या चालू आणि बचत खात्यावर एकुण सुमारे ४,७२,०४,०००/- असून विकसकाला देणेसाठी जमा झालेली, खर्चासाठी जमा झालेली तसेच स्टॅम्प ड्युटी व लिगल खर्चासाठी शेवटी जमा झालेल्या रकमांचा समावेश आहे. ही रक्कम मागील वर्षाच्या तुलनेने सुमारे ३३,३२,०००/- ने कमी आहे.

३. गुतवणूक - या सदराखाली युको बँक, युनियन बँक, पीडीसीसी बँकेत ठेवलेल्या मुदत ठेवी आहे. त्यात आस्थापणा खर्चाची तरतूद म्हणून ठेवलेल्या तसेच वर्षाच्या शेवटी विकसकाला देणेसाठी सभासदाने दिलेल्या व तात्पुरत्या काळासाठी ठेवलेल्या स्टॅम्प ड्युटी व लिगल खर्चासाठी दिलेल्या अशा सर्व रकमांचा समावेश आहे. अशा ठेवींची एकुण रक्कम वर्षाअखेर सुमारे ३,०५,१९,०००/- असून ती मागील वर्षाच्या तुलनेने ३७,५६,०००/- कमी झाली आहे.

४. जमा ठेव व अग्रीम— म्हणजे लोन फ्रॉम अॅडव्हान्सेस ऑफीस घर मालकाकडे ठेवलेले डिपॉझीट विकसकाला सभासदांचे सदनिकेकरीता दिलेले अग्रीम रक्कम तसेच वस्तू व सेवाकरापोटी दिलेली रक्कम मिळणाऱ्या व्याजातून, स्त्रोतातून कापलेला आयकर म्हणजेच टीडीएस इत्यादी रकमांचा समावेश असून या मागील वर्षीच्या तुलनेत या सदराखाली असलेल्या ३६,७३,४८,०००/- ची वाढ दिसते ती मुख्यत्वे विकसकाला देण्यात येणाऱ्या रकमेमुळे आहे.
५. चलसंपत्ती—पोटी सभासदाकडून लिगल फी, स्टॅम्प ड्युटी यापोटी येणारी रक्कम १,१२,२९,०००/- रुपयांचा समावेश असून मागील वर्षीच्या तुलनेत या वर्षी १,१२,२४,०००/- ची चिंताजनक वाढ आहे.
६. लेखा परिक्षण—आपल्या संस्थेचे वित्तीय वर्ष २०१९-२० च्या जमा खर्चाचा लेखा परिक्षण सनदी लेखापाल मे.एम.वाय.सरोदे आणि कंपनी यांनी केलेला असून त्यांनी कोविड १९ ची समस्या असूनही कर्मचारी आणि कार्यकारी समीतीने लॉकडाउनच्या काळात केलेल्या कामाचा सुव्यवस्थीतपणे ठेवलेला जमा खर्च व इतर तरतुदीच्या कामाचे कौतूक केले असून कळविण्यास आनंद होतो की, या वर्षी त्यांनी आपल्या संस्थेस अ वर्ग प्रदान केलेला आहे. ऑडीट वर्ग अ मिळण्याचे हे आपले सलग सातवे अभिमानास्पद वर्ष आहे. जीएसटी वरील आयकर व उत्पन्नावरील आयकर सर्व विवरणे वित्तीय वर्ष २०१९-२० चे कापलेल्या स्त्रोत्रांवरील आयकर व उत्पन्नाची आयकर विवरण — मुदतीच्या आत भरण्यात आलेली आहे. सहकारी निबंधकाकडे सादर करावे लागणारी सर्व पुस्तकेही वेळोवेळी भरण्यात आली आहे. संस्थेचे सर्व कर्मचारी कार्यकारीचे पदाधिकारी व सदस्य तसेच आपल्या सर्व

सभासदांचे आभार मानून, मी माझा अहवाल पुर्ण करतो. संजय पवार यांनी धन्यवाद केले.

संचालक संजय पवार – आपल्या समोर आता २०१९-२० चा हिशोबी पत्रक अहवाल पत्रकांना मान्यता देण्याचा ठराव होता. तो सविस्तरपणे संस्थेचे चार्टर्ड अकौंटंट श्री.एम.बी.आठवले साहेब यांनी वाचलेला आहे. आणि त्यामध्ये नमुद रकमा सर्व आपणापुढे मांडलेल्या आहे. त्यांनी मांडलेल्या आपल्या समोरील हिशोबीपत्रक ताळेबंदास आपल्या सर्वांची मान्यता आहे का ऑनलाईन आता ३०० लोक दिसत आहे. तसेच इथे आम्ही सात संचालक उपस्थित असून, आमच्या सर्वांचे एस आहे. बाकींच्या लोकांनी हात उंचावून मतदान केलेले आहे. कमेंट मध्ये एस/नो टाईप करून आम्हाला हे स्क्रीनवर दिसले पाहिजे, अशा प्रकारे आपला एस/नो रिप्लाय द्यावा. काही सदस्यांनी नाही मत नोंदविलेले आहे. परंतू मेजॉरीटीने एस दिसत असल्याने हा ठराव बहुमताने मंजूर करण्यात येत आहे.

आता ठराव क्र.३ ला आपण सुरुवात करित आहोत. हा विषय श्रीमती दिपाली भालेराव यांनी वाचावा असे मी त्यांना विनंती करतो. असे संचालक पवार साहेब यांनी सांगितले

विषय क्र ३ सन २०१९-२० च्या वैधानिक लेखापरीक्षण अहवाल

ठराव क्र ३ सन २०१९-२० या आर्थिक वर्षाचे लेखापरीक्षण सनदी लेखापाल श्री. एम.वाय.सरोदे यांनी दि.२८/१२/२०२० रोजी पुर्ण केले. त्यांनी केलेल्या लेखापरीक्षण अहवालास संस्थेने केलेल्या कामाची बारकाईने कायदेशीररित्या पाहणी करून “अ” वर्ग दिला आहे. सदर अहवालात दाखविलेल्या दोषांची दुरुस्ती संस्थेने तात्काळ करून घेतली आहे.

विषय क्र.४ लेखा परिक्षण अहवालामधील दोष व दुरुस्ती २०१९-२०२०

ठराव क्र.४ सन २०१९-२० च्या लेखा परिक्षणातील दोष काय आले व त्यात काय दुरुस्ती केली हे मी आपल्याला वाचून दाखविते असे संचालीका दिपाली भालेराव यांनी सांगितले

अ.क्र.	दोष	दुरुस्ती
1	<p>व्यवस्थापन समितीचा ५ वर्षांचा कालावधी २०१५ साली पूर्ण झाला असून संचालक मंडळाने निवडणूक नियमानुसार मुदत संपणेपूर्वी समितीच्या सदस्यांची निवडणूक घेणेबाबत मा. अप्परनिबंधक सहकारी संस्था (तपासणी आणि निवडणुका ) महाराष्ट्र राज्य पुणे यांना कळविले आहे. अद्यापावेतो निवडणूक कार्यक्रम पार पडलेला नाही. स्टेट को-ऑप इलेक्शन ऑथोरिटी द्वारे निवडणूक घेण्यासाठी संस्थेने चिकाटीने सतत पाठपुरावा करून व्यवस्थापन समितीच्या सदस्यांच्या निवडणूक करणेबाबत या विषयास प्राथमिकता द्यावी.</p>	<p>संबंधीत कार्यालयाला कळविले आहे. उत्तर येताच निवडणूक घेण्याची तजबीज ठेवली आहे.</p>
2	<p>संस्थेने स्टेट बँकेत खात्यात(खाते क्रमांक ३५२५६६११८४९, ३१७३०८०५४५९ आणि ३४६७९१३४९२८) भरलेले धनादेश/डीडी २०१६-२०१७ पासून प्रलंबित असून सदर धनादेश/डीडी बँक खात्यात आजपावेतो जमा</p>	<p>तात्काळ बँकेस पत्र देवून पाठपुरावा घेवून मेळ घेतला आहे.</p>

	<p>झाले नाहीत सदर बाब आर्थिकदृष्ट्या गंभीर असून याबद्दल व्यवस्थापन समितीने लक्ष घालून ह्या बाबीचे निराकरण करून , सदर रक्कमांची बँक खात्यास (पास बुक) योग्य त्या नोंदी करून निपटारा करावा.</p>	
3	<p>संस्थेची सन २०१८-२०१९ या वर्षासाठी वार्षिक सभा दिनांक २२/०९/२०१९ रोजी घेण्यात आली. वार्षिक सभेस ५०४ सभासद हजर होते. सभासदांची उपस्थिती फारच कमी आहे , जास्तीत जास्त सभासद उपस्थित राहण्यासाठी सभासदांस प्रेरित करावे आणि सभासद अक्रियाशील झाल्यास सभासदत्व रद्द होते याबाबत सभासदांस सूचना द्यावी. संस्थेच्या कामकाजात सक्रीय भाग घेणे बाबत सभासदांस महत्व पटवून द्यावे.</p>	<p>सभासदांना पत्र, एसएमएस, व्हॉटस अॅप द्वारे वारंवार सुचना देण्यात येत आहे.व भविष्यातही तजवीज ठेवली आहे.</p>
4	<p>भाग सभासद अर्ज प्राप्त झालेल्या सभासदांना भाग वाटप करून ६ महिन्यांच्या आत भाग प्रमाणपत्र देण्यात यावे.</p> <p>संस्थेने सभासदत्वाचा राजीनामा स्वीकारताना आदर्श उपविधी क्रमांक २७ - सभासदाचा राजीनामा २७ (अ) ते (इ) प्रमाणे पद्धत अवलंबिलेली नाही.</p>	<p>कोवीड काळात अपुर्ण राहिलेल्या नोंदी पुर्ण करून घेण्यात येत आहे. तसेच अन्य बाबत नोंद घेवून लवकरच पुर्ण करून घेण्यात येत आहे.</p> <p>इतर कामाची पूर्तता झाली आहे.</p>

	<p>नियम ३२ अन्वये विहित केलेले "आय" नमुन्यातील सभासद नोंद पुस्तक, "जे" नमुन्यातील सभासदांची यादी , भाग नोंद वही, नामनिर्देशन नोंद पुस्तक , यातील नोदी अपूर्ण असून अद्ययावत नाहीत. क्रियाशील व अक्रियाशील सभासद नोंदवही ठेवलेली नाही.</p>	
5	<p>संस्थेने रोख रक्कम विहित कमाल मर्यादेपेक्षा जास्त हातात ठेवल्याचे निदर्शनास येते. तसेच काही खर्च विहित कमाल मर्यादेपेक्षा जास्त (रुपये १५०० चे वरील) रोखीमध्ये केलेले असून असे व्यवहार टाळावेत आणि रेखांकित धनादेशाद्वारे अथवा ई-पेमेंट द्वारे व्यवहार करावेत.</p>	<p>नोंद घेऊन पुढील कामकाज सुचनेप्रमाणे दक्षता घेवून सुरु आहे</p>
6	<p>काही सभासदांनी सदनिका रद्द करण्याबाबत संस्थेकडे विनंती अर्ज केलेले असून संस्थेने सदर अर्ज मंजूर करून सभासदांस सदनिका बुकिंग आणि वाटप करणे पोटी प्राप्त झालेली रक्कम परत केल्याचे आढळून येते. सदर बाब चुकीची असून संस्थेच्या हितास बाधाक आहे. सदर सदनिका रद्द करणेबाबत आदर्श</p>	<p>गंभीरपणे नोंद घेतले आहे. भविष्यात त्याच अनुषंगाने कामाची पध्दत सुरु केली आहे.</p>

	<p>पोटनियममध्ये असलेल्या तरतुदीस अनुसरून संस्थेने याबाबत ठोस आणि परिणामकारक धोरण लवकरात लवकर आखावे आणि पूर्णपणे अमलात आणावे.(पोटनियम क्रमांक ७५(सी))</p>	
7	<p><b>एडीसीएस(सुपरविजन खर्च)</b></p> <p>सदर सुपर विजन साठी केला जाणारा खर्च १३५०००/- दरमहा शुल्क अवाजवी व संस्थेवर बोजा टाकणारा वाटतो त्यामुळे संबंधित कराराचे नुतनीकरण करताना ह्यावर व्यवस्थापन समितीने गांभीर्याने सखोल विचार करावा. एखाद्या संस्थेस नियुक्त करण्याएवजी एका अर्हताप्राप्त अनुभवी अभियंत्याची मासिक वेतनावर हंगामी/तात्पुरत्या पद्धतीने ( ठराविक कालावधीस बांधील न राहता) नियुक्ती करून त्या व्यक्तीद्वारे सदर प्रकारचे काम करून घेतल्यास संस्थेच्या खर्चात बचत होईल तसेच उद्देशहि साध्य होईल.</p>	नोंद घेऊन पुर्तता केली आहे.
8	<p><b>कन्फर्मेशन करार – वकील शुल्क</b></p> <p>वस्तुतः कन्फर्मेशन करारासाठी सर्व खर्च धरून रुपये २९४० प्रत्येकी रास्त आणि वाजवी वाटतो. संस्थेने सदर अवाजवी खर्च करणे टाळावे आणि सदर शुल्क बाबतीत</p>	याबाबत विचार करून सुचनेबाबत दखल घेऊन त्या दृष्टीने पुर्ततेसाठी कारवाई चालू आहे. संस्थेद्वारे प्रयत्न सुरु केले आहेत.

	<p>पुर्नावालोवन करून सुधारित वाजवी दराने कन्फर्मेशन कराराचे वकील शुल्क करार करावा असे केल्यास संस्थेच्या खर्चात भविष्यात करण्यात येणाऱ्या अंदाजे २००० करारनाम्यावरील , रुपये १००० प्रती करारनामा या प्रमाणे रुपये २० लाख इतकी बचत होईल.</p> <p>सदर काम केवळ एका वकिलास न देता संस्थेने ३ ते ४ वकिलांची नाम तालिका तयार करून काम देणे संस्थेच्या हिताचे होईल.</p>	
9	<p>कार्यालयीन कर्मचाऱ्यांच्या नियुक्तीबाबत संस्थेने दैनंदिन कामासाठी कर्मचारी नियुक्त केले असून सदर कर्मचाऱ्यांची नियुक्तीची नोद संस्थेने आपल्या दफ्तरी न करता संस्थेने नियुक्त केलेले आर्थिक सल्लागार (एम बी आठवले आणि कंपनी , सनदी लेखापाल) यांच्या दफ्तरी नोद केली आहे.</p> <p>सदरहू बाबी मुळे संस्थेस कर्मचाऱ्यांच्या वेतना व्यतिरिक्त १८% जी एस टी करापोटी सल्लागार कंपनी - एम बी आठवले आणि कंपनी , सनदी लेखापाल यांना दरमहा द्यावा लागतो. संस्थेला जी एस टी लागू नसल्यामुळे संस्था जी एस टी कराचे क्रेडीट घेऊ शकत नाही परिणामतः संस्थेस विनाकारण जी एस टी कराचा रुपये २८९२७८ भुर्दंड विनाकारण</p>	<p>सुचनेची दखल घेवून वार्षिक आर्थिक १/०४/२०२१ पासून सुचनेची अम्मल बजावणी सुरु करण्यात येणार आहे.</p>



	सोसावा लागला. व्यवस्थापन समितीने या बाबत योग्य निर्णय घेवून खर्चात बचत करावी. संस्थेने कर्मचारी नियुक्ती हंगामी तत्वावर करावी.	
10	बेबेन्को डेव्हलेपर्स यांचे कडून बांधकाम खर्च आणि जी एस टी पोटी संस्थेकडून आर्थिक वर्ष २०१९-२० मध्ये मिळालेल्या रकमेबाबत खाते उतारा घेवून - खाते उतारा कन्फर्मेशन - कंपनी मोहोर उमटवून सही आणि शिक्क्यासाहित घ्यावा. सदर खात्याची रुजवात आपल्या पुस्तकातील खात्याशी घालून खाते उतारा दफ्तरी ठेवावा.	पुर्तता झाली आहे.

संचालक संजय पवार — सदर लेखापरिक्षण अहवालास मान्यता घेणे कामी सभासदांना एस/नो कमेंट करून आपला अभिप्राय देण्याचे आवाहन केले सदरचा ठराव मान्य असल्यास हो म्हणा, नाही असेल तर नाही म्हणा, असे त्यांनी उपस्थित सभासदांना सांगितले सदरचा ठराव मान्यतेसाठी आपल्यासमोर टाकला आहे. ऑनलाईन उपस्थित सर्व सभासदांनी त्यास एस कमेंट देवून सदरचा ठराव बहूमताने मान्य करण्यात आला. काही सभासदांनी कमेंटमध्ये आम्हालाही बोलण्याची संधी मिळावी म्हणून कमेंट पास करत असल्याचे निदर्शनास आल्याने सर्वांना बोलण्याची संधी दिली जाणार आहे असे अध्यक्षांनी सांगितले असे पवार साहेबांनी जाहीर केले

आहे. पुढील ठराव श्री आठवले साहेबांना विनंती करतो की, सन २०२०. २१ चे अंदाजपत्रकास मान्यते साठी वाचावा.

विषय क्र.५ — सन २०२०.२१ चे अंदाजपत्रकास मान्यता देणे.

ठराव क्र.५ — संस्थेचे चार्टर्ड अकॉउंटंट श्री.एम.बी.आठवले साहेब यांनी वित्तीय वर्ष २०२०-२१ चे होणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक, प्रॉपर्टी एक्सपेन्सेस, इलेक्ट्रीसिटी चार्जेस रु.१५,०००/- मॅटनन्स रु.१५,०००/- रेंट अँड टॅक्सेस रु.५,००,०००/- वार्षिक सर्वसाधारण सभा व अॅडमिनिस्ट्रेशन खर्च रु.१,५०,०००/- प्रिंटींग आणि स्टेशनरी झेरॉक्स रु. १,००,०००/- पोस्टेज कुरिअर रु.५०,०००/- ट्रेव्हलींग आणि कन्व्हीनियन्स रु.५०,०००/- मोबाईल चार्जेस रु.३०,०००/- सुपरव्हिजन- एडीसीएस चार्जेस रु.११,००,०००/- ऑडीट फी रु. ५,४०,०००/- लिगल प्राफेशनल चार्जेस स्टॉफ सॅलरी रु. ३०,००,०००/- ऑफीस एक्सपेन्सेस रु.५०,०००/- इतर खर्च रु. १०,०००/- असे एकुण ६५,५०,०००/- चे वर्षाचे अंदाजपत्रक तयार केले आहे.

संचालक संजय पवार — आपल्या समोर सादर केलेले अंदाज पत्रक जे वाचून दाखविले आहे त्या ठरावास मान्यतेसाठी आपल्या समोर ठेवतो आणि आपण त्यासाठी एस/नो मध्ये कमेंट करा आपले मत ठरावाच्या बाजूने असेल तर एस करा नसेल तर नो करा, हात उंचावून कमेंट करा आणि उपस्थित असणारे सर्व मा. संचालक अध्यक्ष सचिव यांना विचारले असता त्यांनी हात वर करून सदर ठरावाच्या बाजू आपले मत एस म्हणून दिले आहे. स्क्रीनवर ऑनलाईन उपस्थित सभासदांचे एस तसेच नो असे मत दिसत आहे परंतु संस्था आहे संस्थेचे कामकाज आम्हाला करायचे आहे आणि संस्था म्हणजे तुम्ही सर्व जण आहात संस्था म्हणजे आम्ही इथे बसलेले संचालकच नाही तर तुम्ही सर्व जण

मिळून संस्था आहे. महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटीचे सदस्यांची आहे आणि सोसायटी जर रन करायची असेल ही सोसायटी जर पुढे न्यायची असेल जर आपल्याला घरामध्ये जायचे असेल तर आम्ही हे सर्व कामकाज करतो ते आपल्या समोर मांडणे आणि त्यामध्ये भले आपण नाराज असाल तर निश्चितपणे आपण काय करणार आपण हे बघत असताना आपण सर्वांची तुमच्या आमच्या कुटुंबीयांची काळजी घेण या आपल्या संस्थेच्या ठिकाणी कार्यरत असलेले कामगार आहे नंतर आपला बिल्डरचा जो स्टॉफ आहे त्यामध्ये अनेक अडचणी आपल्याला काम करत असताना येतात आणि या सर्व आपल्याला हे जे काय घडतय ते दू वे कम्युनिकेशन मध्ये चर्चा करित आहोत. परंतू हा ठराव आपल्या समोर मांडत असताना मी आता स्क्रिनवर बघितले असताना हा ठराव मान्यतेकडे जात आहे, २३३ पैकी २०० मतांनी त्यामुळे मी हा ठराव मान्य झाल्याचे जाहीर करतो.

विषय क्र.६—सन २०२०—२१ शासनाचे पॅनलवरील लेखा परिक्षकांची वैधानिक लेखापरिक्षक म्हणून नेमणूक करणे.

ठराव क्र.६— संचालक संजय पवार— संस्थेचे वैधानिक लेखापरिक्षण दरवर्षी होत असते सन २०१९—२० वैधानिक लेखापरिक्षण करणेकरीता मा. सहा. आयुक्त व निबंधक म.रा.पुणे यांनी लेखापरिक्षकांचे पॅनल केलेले असून त्यामधून संस्थानी वैधानिक लेखापरिक्षकांची नेमणूक करावयाची आहे असे सभेपढे संचालक संजय पवार यांनी सांगितले संस्थेकडे श्री. सरवदे—नाशीक, श्री.तरासे—लातूर, श्री.वांगस्कर—लातूर यांचे अर्ज संस्थेस प्राप्त असल्यांपैकी श्री.सरवदे यांनी या वर्षी संस्थेचे लेखापरिक्षण केलेले होते त्यात बरेचशे दोष हे आतापर्यंत आपल्यासमोर दाखविलेले आहेत त्यामध्ये संस्थेचे लेखापरिक्षण करत असताना त्यांनी जे पॉईंट काढले होते ते आपल्यासमोर प्रामुख्याने मांडले आहे. म्हणून सर्वानुमते संचालक मंडळाच्या समोर त्यांचा अर्ज आल्यानंतर

अभ्यासू आणि सहकार खात्याच्या नियमाप्रमाणे प्रत्येक सभासदांसाठी किती फी आकारल्या जाईल याविषयी विचार करून श्री.सरवदे यांची २०२०.२१ करीता वैधानिक लेखापरिक्षक म्हणून निवड करण्यात येत आहे असे मी सर्वासमोर जाहीर करतो त्याकरीता आपण सर्व सभासदांनी कमेंटमध्ये एस/नो ची कमेंट देवून आपले मत नोंदवावे. आता स्क्रीन वर उपस्थित ऑनलाईन सभासद संख्या २९९ दिसत आहे तसेच उपस्थित सात संचालकांनी हात वर करून मान्यता दिलेली आहे. सर्व सभासदां कडून सुध्दा एस ची कमेंट स्क्रीनवर दिसून येत असल्याने सदरचा ठराव बहुमजाने मान्य झाल्याचे मी जाहीर करतो. विषय क्र.७ संस्थेचे कायदा सल्लागार चार्टर्ड अकौंटंट, प्रकल्प तांत्रिक सल्लागार यांचे नमणूकीस व खर्चास मान्यता देणे.

ठराव क्र.७ सदर विषयाची माहिती संचालक संजय पवार यांनी दिली कायदा सल्लागार दरमहा रु.१५०००/- व चार्टर्ड अकौंटंट दरमहा रु.१,७६,९४१/- (९ कार्यालयीन कर्मचाऱ्यांच्या वेतनासह गरज पडल्यास तात्पुरता १ आगावू कर्मचारी) प्रकल्प तांत्रिक सल्लागार दरमहा रु.१,५९,३००/- सर्व करांसह. सदरचा ठराव मंजूरीसाठी आपल्यासमोर ठेवतो आपले मत एस असेल तर कमेंट मध्ये एस म्हणा व नो असेल तर नो म्हणा आणि २९६ सभासदांनी मान्यता दिल्याचे मला स्क्रीन वर दिसून येत असून निगेटिव्हिटी सुध्दा दिसून येत आहे. तीन लोकांचे नो आहे परंतू एस कमेंट जास्त दिसल्याने मेजॉरीटी एस ज्या बाजूने जात असून हा ठराव मान्यतेच्या बाजूने जात असल्याने हा ठराव बहुमताने मान्य झाल्याचे मी जाहीर करतो. संस्थेने मागील वर्षात काय काम केले आम्हाला आमचे घर कधी मिळणार असे सर्व सभासदांच्या मनात प्रश्न आहे याची मला जाणीव आहे त्याकरीता अहवाल वर्षात संचालक मंडळाने केलेल्या कामकाजाबाबत पुढील ठरावात संस्थेचे सचिव खान साहेब

यांनी माहिती द्यावी अशी मी खान साहेबांना विनंती करतो असे संजय पवार यांनी सांगितले.

विषय क्र.८ अहवाल वर्षात संचालक मंडळाने केलेल्या कामकाजाचा आढावा घेण

ठराव क्र.८ सचिव श्री. खान साहेब सर्व उपस्थित सभासदांना माझा नमस्कार मी आधी विचारतो की, माझा आवाज येतो का कृपया हात वर करा. धन्यवाद काही सभासद मध्यल्या काळात बाजूला गेलेले आहेत. मी अर्धा मिनिट थांबतो म्हणजे सगळे जॉईन होतील सगळ्यांनी जॉईन व्हावे. अरविंद पाटील साहेब स्क्रीनवर जॉईन झाल्याचे दिसत आहे.

मला नेहमी विचारला जाणारा सभासदांचा प्रश्न म्हणजे त्याचा जर सारांश काढला त्याचा जर अर्थ काढला तर दहा वर्षे झाली ताबा कधी मिळणार घर कधी मिळणार आम्ही तर पैसे भरले आहेत. मला येणारे फोन सुद्धा पैसे भरणाऱ्या लोकांचेच येतात. असा एकही फोन आलेला नाही ज्यांनी ६३ कोटी रूपयांपैकी जी काही विशिष्ट रक्कम थकवली असेल असा कुठलाही माणूस माझ्या संपर्कात स्वतःहून आलेला नाही. अगदी शेवटी नोटीस पाठवल्या की, फोन येतो कुठल्या खात्यावर रक्कम जमा करायची? असे फोन मात्र जाणवायला लागले आहे. मी तुम्हाला १० वर्षे झाले म्हणणाऱ्यांना एक प्रश्न विचारू शकतो १० वर्षे आम्ही जी १५ टक्केची बुकिंग केली त्याची तारीख आणि आजचा दिवस यामध्ये ३८७९ दिवस गेलेले आहे. अरविंद पाटील साहेब याची नोंद घ्या आणि शेवटची जी बांधकामाची परवानगी असते ती म्हणजे पर्यावरण विभागाची ज्याच्या योगे आपण ती परवानगी नसताना १८ फुटापेक्षा जास्त खडडा खोदू शकत नाही. असे करायला गेलो तर

प्रकल्पावर स्टे येतो आणि त्याचा परिणाम पूर्ण प्रकल्पावर होतो! म्हणून आम्ही शेवटच्या परवानगीची सुध्दा वाट पाहिली आणि ती शेवटची तारीख मिळालेली आहे. ०४/०५/२०१८ म्हणजे इतके दिवस आहे ते २९१८ दिवस विचार करा ३९०० दिवसापैकी २९१८ दिवस परवानगीतच खेळत बसलो तर एक परवानगीसाठी एकुण आठ परवानग्या आहेत ते घेण गरजेचे होते. त्या घेतल्या नसताना अनेक वेगवेगळ्या विभाग आहेत त्यामध्ये शासनाचा झोन बदलाचा विभाग आहे, एनए चा विभाग आहे, पीएमआरडीए ची परवानगी आहे झोन बदलानंतर एनए करावा लागतो कलेक्टर साहेबांची परवानगी घ्यावी लागते. आधी नकाशे मान्य करून घ्यावे लागतात. आधी ग्रामपंचायतीत प्रकल्प होता. नंतर तो महानगरपालीकेत गेला त्यानंतर तो पीएमआरडीए कडे गेला. परत महानगरपालीकेकडे आला हा जो, फुटबॉल चालू आहे याच्यामध्ये आमचे २९१८ दिवस गेलेले आहे म्हणजे फक्त आमच्या हातामध्ये १०६१ दिवस मिळाले आहे. त्याच्यामध्ये सुध्दा लॉकडाउनचे संकट आलेले आहे जरा एक मिनिट प्लीज होल्ड करा इंटरनेटमध्ये काहीतरी प्रोब्लेम होत आहे. तांत्रिक बिघाड आता दुरुस्त झाला आहे) त्यामध्ये १२४ दिवस लॉकडाउन मध्ये गेले म्हणजे आम्ही काय करायचे आमचा कोणता प्रयत्न कमी पडतो? भले २९०० दिवस इतर १७४ दिवस अशामध्ये काय झाले. इतके दिवस गेल्यामुळे प्रकल्पावरचा लोकांचा विश्वास हळू हळू कमी होत असल्याची जाणीव आम्हाला होवू लागली. उदा. मी सभासदांचेच बोलत नाही. माझ्या घराचा माझ्या कुटुंबीयांचा प्रश्न तुम्हाला सांगतो १० वर्षे झाली घराच काम करताय.

कधी घरात रहायला जाणार. हा माझ्या घरच्यांचा प्रश्न असेल तर नक्कीच तुमच्या कडून सुध्दा मी हीच अपेक्षा आहे. की, याला मी आता सांगितलेले कारण आहे. निव्वळ अडीच वर्षात आम्ही ६ इमारती १०, ११, १२ व्या मजल्यापर्यंत नेल्या २८ इमारतींचे ५० टक्के म्हणजे प्लिंथ लेव्हल पुर्ण झालेले आहे. त्यामध्ये ए१बी, ए१सी, ए१ई, ए१एफ, ए१एच, बी२ आणि बी५ या इमारती १० व्या मजल्यापर्यंत गेलेल्या आहे. तसेच ज्यांचे आता काम सुरु आहे. पार्किंगच्या वरती गेलेले आहे. ए१एच, ए१आय, ए१एल या इमारती सुध्दा पार्किंगच्या वर एक एक मजला आलेल्या आहे. दुसरे कामाच्या बाबतीत या प्री कास्ट टेक्नॉलॉजीचे वैशिष्ट्य म्हणजे सांगायचे म्हटले, तर हे होणारे काम माणसाच्या व्दारे होत नसून, प्रत्येक तीन इमारतीसाठी एक १५ मजल्याचा क्रेन असावाच लागतो त्या योग्य त्या मजबूतीने फाउंडेशन करावे लागते. एक दिसला तर क्रेन तीन बिल्डींगचे काम पूर्ण करते हे समजूण घेण्यासारखे आहे. असे आपल्याला एकुण सहा क्रेन अपेक्षित होते परंतु आता पर्यंत दोनच क्रेनवर काम सुरु होते. विकसकाने सुध्दा त्यासाठी तीसरा क्रेन घेतला आहे आणि आणखी तीसऱ्या क्रेनची वाढ होवून एकत्रीत १८ बिल्डींगची कामे तुम्हाला चालू झालेल्या दिसतील. जर तुम्ही त्या फॅक्टरीमध्ये भिंती, स्लॅब, स्टेअरकेस, पायऱ्या, यासाठी कामाच्या मटेरिअल साठी पैसे दिले तरच ते काम पुढे सहा क्रेन व्दारे आपण लवकर पूर्ण करू शकू. मी आभार मानतो धन्यवाद करतो. ज्या लोकांनी वेळेवर पैसे भरले आहेत आणि भरतही आहे आणि आम्हाला फोन करून विचारत आहे. आमची काय चुकी आहे तुम्ही

पैसे न भरणाऱ्या लोकांना काढून का टाकत नाहीत बाहेर. हे ऐकून ऐकून आमचही डोक फुटायला आल होत. आता काढून टाकायच असेल तर त्याला शासनाचे नियम आहे लगेच त्याला काढून टाकता येत नाही. कायद्याप्रमाणे त्यांना पत्र, स्मरणपत्र, नोटीसेस द्यावी लागतात या सगळ्या प्रक्रिया आमच्या पूर्ण झाल्या आहेत. आता माझ्यानंतर मा. खैरे साहेब बोलणार आहेत. ज्यांची थकबाकी आहे त्यांची घरे रद्द करणेबाबत आपले जे काही मत आहे. खैरे साहेब नक्कीच मांडणार आहे. तरी मी तुम्हाला सांगतो अजून काही बोलायचे आहे. एस१ व एस२ मध्ये ज्या बिल्डींग स्पेशल आहे स्पेशल म्हणजे ३.५ व ४.५ बीएचकेच्या आहे त्यामध्ये बरेचशे मान्यवर आहे आणि आमच्यासारखे काही छोटे अधिकारीही आहे. तर त्यांचे साठी प्लिंथ लेव्हलचे काम पुर्ण झालेले आहे. परंतु काय झाले ३.५ व ४.५ हे दोन फ्लॉट जाईन/क्लब केलेले आहे त्यामुळे त्याची जी डाय आहे ती भिंत बनविण्याची त्याला थोडा वेळ लागतो म्हणून त्याचे काम लवकरच डाय आल्यानंतर हातात घेण्यात येईल. आणि त्यासाठी तिथे दोनच बिल्डींगसाठी वेगळा केन बसवावा लागणार आहे. मी एस१ व एस२ मधील मान्यवर मंडळींना विशेष सुचवू इच्छितो आपण लवकरच त्या इमारतीच्या कामापर्यंत पोहचू आणि लवकरात लवकर पहिल्या १२ इमारतींचा ताबा देण्यासाठी विकसकावर जास्तीत जास्त दबाव आणू. या प्रकल्पाच्या विशेष बाबी म्हणजे पाटील साहेब तुम्ही आम्ही आणि जे जुने मेंबर आहे यांच्यामध्ये ज्यांनी १६०० रूपयामध्ये सदनिका बुक केली होती. १० वर्षांमध्ये जर त्याची तुलना केली तर मटेरीअल



आणि आजचा बाजारभाव यामध्ये तिप्पटीने वाढ झालेली आहे पण आपण आपल्या विकसकाला सॅल्युट करायला पाहीजे की, त्याने पहिल्या फेज मधील ३६६६ लोकांसाठी रु.१६०० मध्ये एकही रुपया अदयापही आपल्याकडे वाढवून मागीतलेला नाही तशी डेरींगसुध्दा केली नाही. आणि त्याचे एकमेव कारण म्हणजे संस्थेचे त्याच्यावर सतत असणारे प्रेशर आणि तुमच आमच्यावर असणार प्रेशर याच्यामुळे आम्ही ती वेळच येवू दिली नाही. मी आपणांस ग्वाही देतो की, फेज १, फेज २ च्यांच्यांना एक रुपया सुध्दा वाढवून घेतला जाणार नाही. परंतू, जे थकबाकीदार आहेत. त्यांना वारंवार पत्र, स्मरणपत्र, मागणीपत्र, नोटीस देवून सुध्दा पैसे भरत नसतील तर आम्हाला प्रोजेक्ट असाच ठेवायचा नाही. आम्ही हा प्रकल्प मार्गी नेणारच त्याच्यासाठी भले आम्हास कुठल्या फायनान्सची गरच घ्यावी लागली तर आम्ही सगळ्यांना कळवू व ते फायनान्स घेवू, व जे थकबाकीदार आहे त्यांच्या वर व्याजाचा बोजा टाकू हे मात्र नक्कीच आम्ही या वर्षीच्या मिटींग मध्ये सुचवतोय, ज्यांना काय वाटत ते वाटू द्या काय व्हायच ते होवू द्या बघूया जे पैसे भरत आहे त्यांच आनंद घेत राहू. आपलेही काम होत आहे बघू नोटीस आल्यावर काय करायच, अशा वृत्तीचे काही सभासद आहेत. त्यांच्यासाठी मी वेगळी भाषा वापरत नाही पण ज्यांच्या मुळे कामाला ब्रेक लागला. आमची इच्छा आहे तुम्हाला लवकरात लवकर घर द्यायची, आम्ही का दगदग करून घ्यायची? आम्हालाही प्रपंच आहे, आम्हीही सेवानिवृत्त झालो आहे. आम्हाला तुम्हाला हॅण्डओव्हर करून बाजूला व्हायच आहे. असे असताना काही

सभासदांमुळे प्रकल्पाच्या कामवाढीस कितीतरी परिणाम होतो हे मी यानिमित्ताने इथे विशेष सांगू इच्छितो आणि तुम्हालाही विनंती करतो की, ज्यांनी पैसे भरलेले आहे अशा लोकांना सुचवितो की, जे सभासद वारंवार मागणी करुनही थकबाकीदार आहे त्यांना पैसे भरणाऱ्या सभासदांनी स्वतः पुढे येवून थकबाकीदार सभासदांना पैसे भरण्यास प्रवृत्त करावे. कारण ही रक्कम काही थोडी नाही ६३ कोटी रुपये आहे आता ६३ कोटीचा आकडा बघितला तर किती इमारती उभ्या राहिल्या असत्या या इमारती १५ मजल्यापर्यंत उभ्या राहिल्या असत्या परंतू तसे न होण्याचे कारण थकबाकीदार आहेत. त्यामुळे कृपया तसे होवू देवू नका आणि मी हात जोडून थकबाकीदारांना विनंती करतो की आपली थकीत रक्कम लवकरात लवकर भरावी महत्वाची बाब म्हणजे बऱ्याच जणांना आम्ही विचारायचो की पत्र मिळाले का नोटीस मिळाली का स्मरणपत्र मिळाले का पण नाहीच मिळाली म्हणायचे आम्हाला त्याबाबत खात्री करून घेता येत नव्हती पण त्यांना ते पत्र मिळालेलच असायच त्याच्यामुळे आम्ही काय केल लोकांना पत्र मिळतही नसाव म्हणून आम्ही ६० बिल्डींगचे ६० व्हॉटसअॅप ग्रुप केले त्या ग्रुपचा उद्देश एकच होता की, आमच्या कडून ज्या पत्राव्दारे तुम्हाला नोटीसव्दारे जी माहिती दिली जाते ती माहिती तुम्हास मिळायला वेळ लागू नये म्हणून तात्काळ मिळवून त्यावर तुम्हाला काही निर्णय घेता यावा म्हणून ग्रुप तयार केला होता. परंतू त्यामध्ये इतका वाईट अनुभव यायला लागला गुड मॉर्निंग गुड नाईट असे मेजेस येवू लागले आणि प्रकल्पाबाबत पैसे न भरणारे लोक सुध्दा भरणाऱ्या लोकांना उद्युक्त

करायला लागले की पैसे भरू नका ही गोष्ट चांगली नाही हा खरा अॅडमिन ऑपरेटेड ग्रुप पाहिजे होता फक्त आमचे कडून जाणारी माहितीच प्रकल्पाच्या संदर्भात कामकाजाचे फोटो आणि पत्रव्यवहार तुमच्या भरलेल्या रकमेच्या पावत्या तेवढ्या त्या ग्रुपवर टाकण्याचा आमचा मानस होता परंतू आता असे वाटायला लागले की फक्त अॅडमिन ऑपरेटेड असावा की काय? श्री.मदन पाटील साहेब त्यांनी एकमेव त्यांची नोटीस संस्थेला पाठविलेली आहे. वकीलाकडून आलेल्या नोटीसीला संस्था लिगल सेल मार्फत उत्तरही देते पण ती नोटीस इतक्या ग्रुपवर फिरली त्याच्यामुळे इतका संभ्रम निर्माण झाला आहे की, सगळ्या लोकांमध्ये हे काय चालले आहे आपणही असे करावे की काय आमचे उत्तर तुम्हाला जर त्यांनी पाठविले तसे आम्ही सुध्दा त्या नोटीसीला उत्तर देणार आहे. हे सुध्दा ग्रुपवर टाकू पैसे भरण्याकरीता कोणीही पळवाट काढू नये योग्य अडचणी असेल तसे त्यांनी कळवावे परंतू काही तरी कायदेशीर बाबी निर्माण करून पुर्ण प्रकल्पावर त्याचा गंभीर परिणाम होईल ही बाब अवश्यक टाळावी. परत असा कोणताही प्रकार करू नये असे मला वाटते. माझ्या कडून जे बोलायचे होते खात्री द्यायची होती त्यामुळे तुमच नक्कीच समाधान झाले असेल हा प्रकल्प होणारच आहे आम्ही त्याला पुर्णत्वास नेवूच आम्ही विकसकाची मानगूट पकडली आहे. फक्त आम्ही झालेल्या कामाचे पैसे मागतो अॅडव्हान्स मागत नाही ५० टक्के रक्कम ज्यांना मागतो त्यांची प्लिंथ लेव्हल झालेली असते, ७० टक्के रक्कम ज्यांना मागतो त्यांचा तीसरा मजला झालेला असतो ३० टक्के रक्कम मागतो

त्यांचे बुकिंग झालेले असते. सेक्टर २ मध्ये आहे त्यांनाच आम्ही मागतो संस्था कधीही आगावू किंवा जास्तीचे पैसे भरा असे पत्र देत नाही मागतही नाही फक्त शेवटी भाषणाचा समारोप करताना मी हात जोडून विनंती करतो की, थकबाकीदारांनी लवकरात लवकर रक्कम भरावी म्हणजे आपल्या कामास थकलेल्या ६३ कोटींची मदत होईल आणि आपले काम लवकरात लवकर पुर्ण व्हायला विकसकालाही आम्ही त्याच्या पाठीमागे लागू विकसकाचेही रेरा मध्ये नोंदणी झालेली आहे. तो म्हणतो तुम वक्त पे पैसे देगा तो मै वक्त पे काम करुंगा तुमने पैसा टाईम पे नही दिया तो मेरा टाईमटेबल आगे जायेगा ही बाब लक्षात घेण्यासारखी आहे. विकसकाला आपण संधी देता कामा नये वेळ वाया घालविण्याचा म्हणजेच ताबा वेळापत्रक आहे. ते कोलमडू देवू नये म्हणून आपण त्यासाठी दक्ष राहिले पाहिजे त्याकरीता सर्वांना परत एकदा सांगतो आपण पैसे वेळेवर भरत चला एवढे बोलून मी माझो शब्द संपवतो जयहींद जय महाराष्ट्र नमस्कार

**संचालक पवार साहेब** — आता आपल्यासमोर प्रकल्पाविषयीची माहिती सोसायटीने गेल्या वर्ष भरत काय काम केले आहे मी स्क्रीनवर बघत होतो हे बघत असताना जेव्हा खान साहेब बोलत होते तेव्हा पहील्यांदा लोकांना काय माहिती पाहीजे त्यांना घर पाहीजे घर पाहीजे तुम्ही आज जे सांगताय एकंदरीत जे बघीतल कशाप्रकारे तुम्ही काम करत हे सांगितले तरी बराच कालावधी झाला आहे आणि या कालावधी तुम्ही जे सन्माननिय सदस्यांसमोर हया सर्व व्यथा मांडल्या तुमच्या बरोबर काम करीत असताना आपण त्याला फेस केले आहे परंतू गेल्या ९

वर्षा पासून सभासदांनी जी बुकिंग केली आहे त्या प्रकल्पातील घर अजून का मिळत नाही त्यामुळे सभासद त्रस्थ झाली आहे. कोणत्या टप्प्यावर किती टक्के रक्कम भरायची याबाबत मा.अध्यक्ष साहेब खुलासा करतील आपल्याशी बोलतील परंतू आपल्या समोर त्या प्रकल्पाच्या बाबतीत प्रकल्प करित असताना पुढे नेत असताना ज्या काही अडचणी आलेल्या आहे याच्यामध्ये मी प्रामुख्याने असे सांगतो की, परमिशन नव्हती तर का काम सुरु केल पीएमआरडीए ची मंजूरी आली आणि त्यानंतरच्या काही बांधकामाच्या स्टेजेस होत्या त्यासाठी ती परवानगी गरजेची होती आधी काम करा मग पैसे देतो हा प्रकल्प तसा नाही आपला प्रकल्प जेव्हा पुढे न्यायचा असेल तर यामध्ये मागणीप्रमाणे त्यात्या स्टेजला ठरल्याप्रमाणे पैसे भरावेच लागणार आहे. त्याच्यामध्ये तुम्ही आम्ही सर्वजण जे आपल्या प्रकल्पामध्ये आहे त्यांचे अॅग्रीमेंट झालेले आहे आणि त्याप्रमाणेच आपल्याला जावे लागणार आहे याची कृपया नोंद घ्या असे आहे की, तुम्ही विचारता पजेशन कधी देणार. पजेशन नक्कीच देणार कारण ज्या वेळी आपले बुकिंग झाले तेव्हा रेट होता रु.१६००/- त्यानंतर रु.२८७२/- रेट झाला आजची परिस्थिती या प्रकल्पाच्या ठिकाणी अशी आहे रेडीरेकनरचा जो रेट आहे तो रु.४७००/- आहे अशा परिस्थितीमध्येही पजेशन मिळणारच आहे मी या संस्थेचा संचालक म्हणून कार्यरत असताना जे काम पाहतो प्रोजेक्ट पाहतो काय चालले याबाबत मी निश्चितपणे अपील करत आहे तुम्ही सर्व जण जे आहात ते आमच्या बरोबर आहात ही संस्था तुमचीच आहे या मध्ये आम्ही जे काम करतो ते पुढे

नेण्यासाठी तुम्ही आम्ही प्रयत्न केले पाहीजे अशी आमच्या सर्वांची आपल्या सर्वांना विनंती आहे खान साहेबांनी आता प्रकल्पाविषयी जी माहीती दिली त्यासाठी आपण वेळेवर पैसे भरा पैश्याशिवाय आपल काम पुढे जाणार नाही हे आपल्या सर्वांना ज्ञात आहे. आता हा ठराव आपणाकडे मान्यतेसाठी ठेवला असून कमेंट मध्ये एस/नो तसेच उपस्थित संचालक यांचेही मत विचारतो शेख साहेब आपल्याला ठरावाच्या बाजूने काय म्हणायचे खान साहेब, खैरे साहेब, अंबुरे साहेब, भालेराव मॅडम, खिलारे मॅडम आणि मी स्वतःसुध्दा आमचे सर्वांचे हो आहे आणि आपल्या समोर स्क्रीनवर हात उंचावून व एस/नो स्वरूपातही याठिकाणी दिसत आहे हा जो ठराव मांडला होता तो बहुमताने मंजूर झाला आहे असे मी जाहीर करतो. व पुढचा आहे. सभासदांचे बँक कर्ज प्रकरणाबाबत माहीती देणे. ही माहीती सभासदांना का देणे यासाठी किती लोक इच्छूक आहे कोणत्या बँकेतून किती लोक सहभागी झाले त्यासाठी मी खान साहेबांना विनंती करतो आपली जी युको बँक असेल, युनियन बँक असेल, महाराष्ट्र स्टेट को.ऑप.बँक असेल, सारस्वत बँक असेल आणि अन्य बँकेच्या माध्यमातून तसेच महाराष्ट्र शासनाच्या वतीने जी कर्ज प्रकरणे मंजूर झाली त्याबाबत सविस्तर माहीती द्यावी.

विषय क्र. ९— सभासदांचे बँक कर्ज प्रकरणाबाबत माहिती देणे.

ठराव क्र.९—सभासदांच्या बँक प्रकरणावरील देणे का गरजेचे आहे यामध्ये किती लोक सहभागी झाले आहे आणि ज्यांना रकमेची गरज आहे त्यांनी यामध्ये भाग घेतला पाहीजे ते मी मुददाम सांगतो. युको

बँक, युनियन बँक, महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक, सारस्वत सहकारी बँक तसेच महाराष्ट्र शासनाकडून जी प्रकरणे मंजुर झाली आहे आणि जी करणे गरजेची आहे त्याची माहिती सचिव श्री. खान साहेब देतील असे संचालक श्री. संजय पवार यानी सांगितले.

ठराव क्र.९- नमस्कार आपल्या एकुण ५४४४ सभासदांपैकी १६० व्यापारी गाळे आहे. दुर्दैवाने फक्त २४२ सभासदांनीच बँक कर्ज घेतले आहे म्हणजे याचा अर्थ असाच होतो की त्यांच्या जवळ पैसे पण भरणेही होत नाही म्हणून खरच ज्यांच्याकडे पैसे नाही त्यांच्यासाठी युको बँक, युनियन बँक, स्टेट बँक ऑफ इंडीया, महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक, सारस्वत सहकारी बँक या बँकेच्या गृहकर्जासाठी सुविधा उपलब्ध करून दिल्या आहे. तरी सुध्दा तिथे जाण्यास लोक कंटाळा करतात इच्छा असूनही काही तरी म्हणतात की, आम्ही गृहकर्जासाठी बँकेचा तीन वर्षांपूर्वीच फॉर्म भरला आहे. असे वेगवेगळे विचित्र कारणे सांगतात हे काही योग्य वाटत नाही किमान आतातरी ज्यांना खरोखरच बँकेच्या कर्जाची गरज आहे त्यांनी आता तरी बँकेत जावे आणि हा जो आकडा आहे २४२ म्हणजे ५००० लोकांना कर्जाची आवश्यकताच नाही ही बाब पटते का थकबाकीदारांची संख्या लक्षात घेता योग्य वाटत नाही. तुम्हाला तरी पटत की मला पटत नाही. मी पुन्हा विनंती करतो मला माहिती आहे आपले वय झाले कदाचीत आपणास बँक कर्ज देणार नाही पण घरात नोकरदार कमावणारा मुलगा असेल तर सहकर्जदार म्हणून बँक कर्जासाठी त्यांचे नाव घेतल्यास बँक आपणास कर्ज मंजुर करेल कर्जासाठी आपण राज्यभरात वरील चार बँकेपैकी

कोणत्याही बँकेत गेला तर संस्था नक्कीच बँक अधिकाऱ्याशी संपर्क करून तुम्हाला कर्जप्रकरणामध्ये काही अडचण असल्यास त्याचा पाठपुरावा करून तीन चार दिवसात तुमचे कर्ज मंजुरीसाठी तुम्हाला मदत करू असे मी याठीकाणी आपणास आश्वासीत करतो. नमस्कार संचालक श्री.संजय पवार — खान साहेबांनी आत्ता आपल्यासमोर जी माहिती दिली आहे ती प्रामुख्याने सर्व सभासदांना या ठिकाणी कमेंट येत आहे रिटायर्ड झालेल्या लोकांनी काय करायचे खैरे साहेबांनी एक विशेष योजना त्यांचेसाठी आणलेली आहे. अध्यक्षीय भाषणात ते सांगणार आहे रिटायर्ड लोकांनी काय करावे कामकाज कसे पुढे नेता येईल यासाठी ज्यांच्याकडे पैसे आहे त्यांनी काय करावे याबाबतची योजना त्यांचे जवळ आहे. आणि ते अध्यक्षीय भाषणात सांगणारच आहे. त्यापुर्वी सचिव श्री. खान साहेब यांनी दिलेल्या बँक कर्ज प्रकरणाबाबतच्या सविस्तर माहितीचा ठराव आपणास मान्य असल्यास कमेंट मध्ये एस/नो टाईप करून आपले मत नोंदवावे सभासद आपले मत नोंदवित असल्याचे स्क्रीनवर दिसून येत असून बहुसंख्य सभासद एस या मताशी सहमत असल्याने सदर ठराव बहुमताने मान्य झाल्याचे मी जाहीर करून विषय क्र.१० ला सुरूवात करतो

विषय क्र.१० —सभासदांचे कन्फर्मेशन डीड बाबत माहिती देणे.

ठराव क्र.१० —आपले कन्फर्मेशन डीड च्या बाबतीत माहिती जी आहे अग्रीमेंट टू सेल २०१७ मध्ये विकसक व संस्थेत झाला त्यामध्ये ४९९७ सभासदांचा समावेश होता आणि हे अॅग्रीमेंट टू सेल झालेनंतर आपण हे रजिस्टर केलेले आहे हे रजिस्टर्ड केलेले डॉकुमेंट च्या



बाबतीत मी सांगू इच्छीतो आतापर्यंत ४१७० सभासदांचे कन्फर्मेशन डीड पुर्ण झालेले आहे परंतू उर्वरीत ८०० पैकी काही सदस्यांनी सदनिका रद्द केलेले असतील त्यापैकी काही सदस्य असतील परंतू आणखी ८०० लोकांनी कन्फर्मेशन डीड साठी संस्था कार्यालयात येवून अथवा कार्यालयाच्या दुरध्वनी क्रमांकावर संपर्क करून कराराची तारीख व वेळ निश्चित करून घ्यावी व आपला करार नोंदणीकृत करून घ्यावा. कन्फर्मेशन डीड करणेकरीता प्रत्येक सभासदांस कार्यालयातून फोन करण्यात आला असून सभासदांची नाराजी दिसून येत असल्याने करार करून काय होणार आहे परंतू करार केला नाही तर काय होणार आहे परंतू त्याचा सोसायटीला प्रामुख्याने त्याच्या अडचणी येणार आहे त्या म्हणजे प्रकल्प पुर्णत्वास नेण्यास तसेच बिल्डींग पुर्ण झाल्यानंतर जेव्हा कन्व्हेंस डीड करण्याचा प्रसंग येईल त्यावेळी लोकांना खरोखर आपल्या लोन घ्यायचे आहे यासाठी कन्फर्मेशन डीड करणे आवश्यक आहे. या ठिकाणी मुद्दाम सगळ्यांना आवाहन करतो की कन्फर्मेशन डीड ज्यांनी केलेली नाही त्यांनी कृपा करून कार्यालयाशी संपर्क अथवा कार्यालय आपल्याशी पुढील आठवडयापासून कॉल करण्यास सुरुवात करण्यात येईल आणि त्यामध्ये जो वार ठरला असून त्या वारांप्रमाणे पुर्व सुचना देवून आपल्याला प्रत्येक आठवडयातील सोमवार, बुधवार आणि शुक्रवार या दिवशी हवेली क्र.१० येथे बोलाविण्यात येईल. आणि आपल्याला अजुन दुसरा पुरवणी करार करायचा आहे पुरवणी करार करत असताना अॅडज्युडीकेशन साठी आवश्यक कागदपत्र पाठविणे आवश्यक आहे पुरवणी करारात

समाविष्ट असलेल्या सभासदांना समक्ष बोलावून त्यांचे सुध्दा कन्फर्मेशन डीड करून घेतल्या जाईल संस्था व सभासद या दोघांच्याही दृष्टीने हे अतीशय महत्वाचे आहे. तरी यासाठी मी विनंती आवाहन करतो आपण त्यामध्ये सहभागी व्हा धन्यवाद ठराव आपणास मान्य असल्यास कमेंट मध्ये एस/नो टाईप करून तसेच हात वर करून आपले मत नोंदवावे तसेच मी उपस्थित कार्यकारी सदस्यांना पण विचारतो आपण या ठरावाशी सहमत आहात का सर्वांचे होय आले असे मत आहे. सभासद आपले मत नोंदवित असल्याचे स्क्रीनवर दिसून येत बरेच सभासद हात वर करून होय अशी प्रतिक्रिया देत आहे. अजून बहुसंख्य सभासद एस या मताशी सहमत आहे तर काही सभासद नो अशी प्रतिक्रिया देत आहे परंतू नो म्हणणारे सभासदांना का कन्फर्मेशन डीड का करू नये कन्फर्मेशन डीड हा प्रत्येक सभासदांचा अधिकार आहे ज्यांनी करार नोंदणी करणे गरजेचे आहे आपला फ्लॉट आपणास देण्यापूर्वी कागदोपत्री प्रक्रीया पुर्ण करणे गरजेचे आहे बहुसंख्य सभासदांनी एस प्रतिक्रिया व्यक्त केल्याने सदर ठराव बहुमताने मान्य झाल्याचे मी जाहीर करून विषय क्र.११ ला सुरूवात करतो.

विषय क्र.११— एक पोलीस सभासदास तीन सदनिका देणेबाबत निर्णय घेणे

ठराव क्र.११— एक पोलीस सभासदास तीन सदनिका देणेबाबत मी मुददाम असे नमुद करू इच्छितो आपल्याकडे दोन फ्लॉट बुक केलेले सदस्य आहे आणि तिसराही फ्लॉट बुक करणेकामी विनंती अर्ज आलेले आहे ही खुप आनंदाची बाब आहे आणि हे गरजेचेही आहे परंतू

आपल्याला हे करीत असताना करता येईल का? आता आपण एका पोलीस सभासदास दोनच फ्लॉट देतो. आता तीन सदनिका देताना कोणाच्या बाबतीत तो विचारात घ्यावा याबाबत मी प्रस्ताव समोर ठेवत आहे. हो किंवा नाही मतदान होणे आवश्यक आहे इथे निगेटिव्हिटी तुमच्या माझ्यात कुठेही ठेवू नका प्रत्येक ठरावाला नो म्हणून म्हणू नका हो म्हणणारेही सभासद आहे तीसरी सदनिका देणे हे गरजेचे आहे तेव्हा कोणाला देता येईल का? जेव्हा कार्यकारणीच्या बैठकीमध्ये विषय निघाला होता तीसऱ्या सदनिकेची मागणी झाली तर त्याची नोंदणी करताना त्या सभासदांनी ३० टक्के रक्कम आधी भरायची आहे आणि ज्या इमारतीत नोंदणी होणार आहे त्या कामाच्या प्रगतीचा एक टप्पा अधिक रक्कम भरायची आहे असे संस्थेच्या दृष्टीकोनातून पुढील कामासाठी कार्यकारणीला आवश्यक वाटले तुमच्या समोर मतासाठी हा प्रश्न देतो मेजॉरीटीने हो म्हणून मत आलेली आहे त्यामुळे हा ठराव बहुमताने मान्य झाल्याचे मी येथे जाहीर करतो. परंतु आम्ही संसदेत बोलत नाही ही संस्था तुमची आमची आहे संस्था ही फार कष्टाने उभी राहते आम्ही जेव्हा इथे काम करतो तेव्हा तुम्ही तिथे बसून घर बुक केले आहे ते तुमचे घर देण्यासाठी आणि आम्हालाही त्या घरात जाण्यासाठीची जी उत्सुकता आहे ती पूर्ण करणेसाठी जेव्हा केव्हा आमची जी धडपड आहे आमचे जे प्रयत्न आहे ते तुमच्या समोर मांडण्याचे आम्ही काम करतोय आम्ही कुठलीही बकवास करत नाही कुठलाही ढोंगीपणा करत नाही आणि हे जे पैसे आहे ज्यांना पैसे परत पाहीजे ते तर संस्था देतेच पैसे देणेबाबत ना नाही परंतू काम पुढे

जाणेसाठी तुम्ही काय प्रयत्न करणार आहात ते सांगा आणि हा ठराव मी मान्यतेसाठी जात असताना मी आपणास मान्य आहे की नाही हे मतदानाच्या स्वरूपात आपण द्या त्यानंतर तुमचा माझा जो महत्वाचा विषय आहे थकबाकीदारांच काय? थकबाकीदार सभासद तुम्हाला या ठिकाणी भावना वस्तूस्थिती ही आहे ते आपल्याला अध्यक्ष साहेब थकबाकीदारांची यादी आणि सभासदांचे सदस्यत्व का रद्द करू नये याबाबत मतदानासाठी आपल्यासमोर मांडणार आहे. जेव्हा कधी असा विचार केला जाईल तर तो आपला जो आकडा आहे तो काउंट होतो आणि हो असताना प्रत्येक सभासदाचे सभासदत्व जवळवजळ २६९ सभासद डिफॉल्टर आहेत आणि आपण इथे डिफॉल्टर कोण आहे प्रत्येक डिफॉल्टर सभासदाचे नाव आपल्या समोर पुढे येणार आहे. आणि तेव्हा जर ते सदस्य उपस्थित असतील त्यांनाही आपली बाजू मांडण्याची संधी दिली जाणार आहे. परंतू ही लिस्ट वाचताना प्रत्येक २० सदस्यांची लिस्ट अगोदर वाचल्या जाईल त्याच्यामध्ये जे सभासद जॉईन झालेले असतील त्यांना आपली बाजू मांडण्याची संधी दिली जाणार आहे. याचे टू वे कम्युनिकेशन होणार आहे. आणि म्हणूनच मी या संस्थेचे अध्यक्ष श्री. खैरे साहेब यांना विनंती करतो की, थकबाकीदार सदस्य आणि आपण अध्यक्ष म्हणून या ठिकाणी काम करित असताना आलेल्या अडचणी आपण त्या कशा प्रकारे सोडविल्या आपल्या सर्व सभासदांची आपल्याला मदतीची काय गरज आहे हे सर्व सदस्यांच्या पुढे मांडावे खैरे साहेब आपल्या समोर जी काही वस्तूस्थिती मांडणार आहे तत्पुर्वी आपण दोन्ही बाजूने जे संभाषण होणार आहे आपण

आता ते संभाषण करत असताना मी मुददामून आपल्याला बरेचशे सभासदांना विचारणा करायची आहे आता आपण वन बाय वन बोला असे संचालक संजय पवार यांनी सांगितले.

१. प्रविण रोयलावार :- बी१-०९ मी माझे वडीलांचे वतीने बोलतोय माझ्या वडीलांनी २००९ मध्ये पैसे भरले ते सध्या पॅरेलाईज आहे ते बोलू शकत नाही आणि ते रिटायर्डही आहे. २०१७ मध्ये वडीलांनी कन्फर्मेशन डीड ही केले आहे. त्यांनी हप्ते वेळेवर भरले आहे. सर मुददा हा आहे की तुम्ही ही मिटींग घडवून आणली मला अनम्युट करून बोलण्याची संधी दिली त्यासाठी मी धन्यवाद करतो माझ्या वडीलांनी स्वतःचे सर्व पैसे लावून घर बुक केले त्यांना ते ताब्यात मिळेल का? माझे स्वतःचे घर आहे त्यांना इथे शांती नाही त्यांच्या मोबाईलवर मॅसेज आला तर त्यांनी मला इथे बोलण्यासाठी सांगितले हातवारे करून सांगतात घर कधी मिळणार पैसे असूनही आम्ही पुढचे हप्ते भरू शकत नाही कारण आम्हाला घर वेळेवर मिळत नाही. माझे २-३ घर आहे पण माझ्या पॅरेटसला तिथे शांती नाही प्रत्येक बिल्डर पजेशनची तारीख रेरा प्रमाणे सांगतो माझी एवढीच विनंती आहे की, आपण रेरा प्रमाणे घर कधी मिळणार ते सांगा. जेव्हा आम्ही बुक केले तेव्हा ५-६ वर्षात मिळेल असे सांगण्यात आले परंतु जेव्हा वडीलांच्या मोबाईलवर मॅसेज काय पडला वडीलांनी मला हातवारे करून मिटींगमध्ये मला बोलायला सांगितले मला घर मिळेल का? अखेरचा श्वास मला त्या घरात घेता येईल का?

असे त्यांना वाटते. यावर खान साहेबांनी सांगितले की, तुम्ही जे म्हणता २००९ मध्ये बुकिंग केल २००९ वर्षात परिपत्रक काढण्यात आली होती व मे २०१० मध्ये पहिले बुकिंग झाले आपल्या सर्वांचे प्रश्न विचारात घेवून अध्यक्ष साहेब सर्वांची उत्तरे एकत्रीत देणार आहे तरी सर्वांना विनंती की, मर्यादित वेळ घेवून बोलावे धन्यवाद.

२. नरेद्र मेघराजानी :- आम्ही तुम्हाला पूर्ण सहकार्य करण्यास तयार आहे, पैसे वाढवून मागीतल्यास वाढवून देण्यास तयार आहे फक्त पैश्याचे सोंग घेता येत नाही कुठल्याही व्यवसायात आमची एवढीच विनंती आहे की, जे थकबाकीदार आहे त्यांना काढून टाकण्यात यावे याची नोंद घेण्यात यावी जे काही व्याज आहे ते आम्ही भरण्यास तयार आहो काम पुर्ण झाल पाहीजे आमच एवढच म्हणणे आहे.

३. अभिषेक :- माझा प्रश्न एवढाच आहे डिफॉल्टरची लिस्ट म्हणता पण जवळपास आपला प्रोजेक्ट चालू होवून १० वर्षे झाली आणि आता जी काही घराची परिस्थिती आहे त्यातली फक्त तीन बिल्डींगचे काम वर नेले आहे त्याचे पजेशन एक एक बिल्डींगचे देणार आहात का पूर्ण बिल्डींगचे एकत्र देणार आहात १८ बिल्डींगचे काम एकत्र पुर्ण व्हायला पाहिजे त्यासाठी मध्ये जायला रस्ता पाहीजे मी मागील महीन्यातच साईट व्हिजीट केली तर जायला रस्ता नाही. फोरव्हिलर जाईल एवढी जागाही नाही आणि मग पजेशन कसे देणार आता तर डिफॉल्टरची लिस्ट बॅकेत

गेल्यावर बँक आम्हाला पैसे देण्यास तयार आहे पण बँक व्याज आकारते मग आम्ही व्याजच भरत राहायचे का? याबाबत काहीच बोलणार नाही का? हे सगळ तुम्ही आता क्लिअर करा आता जर एक बिल्डींगचे काम बारा मजल्यापर्यंत आले तर त्याचा आजूबाजूच्या बिल्डींगचा पाया भरणा झालेला आहे १२ मजल्याची बिल्डींग तयार झाली त्याचे तुम्ही जास्त पैसे घेणार का एक सिंगल बिल्डींग देणार का? १८ बिल्डींगचे पजेशन देणार तसे असेल तर ते काम कधी पुर्ण होणार तेथे रस्ते पाण्याची सोय त्याचे काय? संचालक संजय पवार यांनी सांगितले याचे उत्तर तुम्हा सर्वांना अध्यक्ष खैरे साहेब देतील सगळ्या प्रश्नांची नोंद घेतली जात आहे.

४. गायकवाड :- माझी एवढीच अपेक्षा आहे की, पजेशन मिळण अपेक्षित होत दोन वर्षापूर्वी पण काही सभासदांनी पैसे भरले नसतील त्याच्यामुळे झाले असेल माझी एक विनंती आहे थकबाकीदारांवर पेनल्टी लावावी आणि जे भरणार नाही त्यांचे घर सोसायटीने ताब्यात घ्यावे आणि त्याबद्दल योग्य तो निर्णय घेवून पैसे देणाऱ्यांची घरे लवकर द्यावेत वर्षभरात पजेशन मिळावे अशी अपेक्षा आहे.

५. देसाई मॅडम :- मी २०१७ मध्ये फेज २ मध्ये बुकिंग केलेले आहे माझे अॅग्रीमेंट झालेले नाही ते कधी होईल जानेवारीपासून फॉलअप घेती आहे संस्थेस फोन केला तर जानेवारीत होईल, फेब्रुवारीत होईल, मार्च मध्ये होईल मार्च संपला, अॅग्रीमेंटला एक

तारीख तर द्या. यावर संचालक संजय पवार यांनी सांगितले त्यासंदर्भात मी मघाशी माहिती दिली आहे, व मा. अध्यक्षही देतील.

६.चेचाणे :- माझे घर बी२ मध्ये आहे मी ७० टक्के पैसे भरले आहे ज्या लोकांनी पैसे भरले नाही व ज्यांनी भरले आहे त्यांना एका बिल्डींगमध्ये शिफ्ट करा आणि ताबा द्या जेणेकरून काय होईल पैसे भरलेल्या लोकांचे नुकसान होणार नाही.

७.आनंदजी :- आनंदजी तुमचा आवाज ऐकू येत नाही बोला असे संचालक संजय पवार यांनी सांगितले

८.लियाकतजी :- लियाकतजी तुमचा आवाज ऐकू येत नाही बोला असे संचालक संजय पवार यांनी सांगितले

९.नदाफजी :- नदाफजी तुमचा आवाज ऐकू येत नाही बोला असे संचालक संजय पवार यांनी सांगितले

१०. गजानन लामसे :- माझा आय डी नं.१५८३ फेज२ मी २०१७ मध्ये बुक केले आहे माझे रजिस्ट्रेशन झालेले नाही मला लोन मिळत नाही. मी ६ लाख रुपये संस्थेत भरलेले आहे. बँकेत देण्याचे कागदपत्र कन्फर्मेशन डीड झालेले नाही. यावर सचिव खान साहेबांनी उत्तर दिले आपले घर पहील्या फेज मध्ये आहे, की, दुसऱ्या फेज मध्ये, आपले बुकिंग नोव्हेंबर २०१७ मध्ये झालेले आहे तुमचे नाव पुरवणी करारात जाईल आता स्टॅम्प ड्युटीचे पैसे संस्थेकडे जमा आहे तुमच्यासारखे १४५ लोक आहेत स्टॅम्प ड्युटी शासनाला भरणार आहे तसा प्रस्ताव गेला आहे.



शासनाकडून स्टॅम्प ड्युटीची एकत्रीत रक्कम कळल्यावर ती भरण्यात येईल. व आपल्याला कन्फर्मेशन डीड करीता बोलावण्यात येईल.

११. कोमल प्रशांत काळे — मी सिमरन बोलतेय आमचे घर बी६ इमारतीत आहे माझ्या वडील रिटायर्ड झाले आहे. आम्हास ताबा कधी मिळणार

१२. चैत्राली गवळी :- सर आम्ही पुर्ण पैसे भरले असून लोन पण मंजूर करून ठेवले आहे. पण आम्हाला पजेशन देत नाही, तो पर्यंत आम्ही पैसे कसे द्यायचे आणि कोणाच्या भरोशावर पैसे द्यायचे आम्ही आजपर्यंत आयुष्याची सर्व पुंजी लावलेली आहे. मला आपल्याकडून पजेशन कधी मिळणार याबाबतचे दोन लेटर मिळाल्याशिवाय पैसे देत नाही. आम्ही आमच सोन नाण गहाण ठेवून लोन केलेले आहे. तरी प्लिज दोन लेटर द्या.

१३. प्रियंका पाटील :- बी२ ५३२ (इंटरनेट गैरसोयीमुळे आवाज येत नाही)

१४. विलास बोबडे :- माझे घर बी४ मध्ये आहे अद्याप त्याचे काम सुरू झालेले नाही कारण काय? यावर सचिव खान साहेबांनी उत्तर दिले बी४ च्या कामाबद्दल मी असा खुलासा करतो, बी४ इमारतीच्या जागेवर खोदकाम केले तर माल घेवून येणाऱ्या वाहनांचे जाणे येणे बंद होते अशा पुर्ण प्रकल्पामध्ये दोन इमारती आहे त्याचे काम आम्ही होल्डवर ठेवले आहे. परंतु त्याच्या शेजारी इमारती झाल्या की त्याचे लगेच तुमच्या इमारतीचे

ग्राउंड ब्रेकींगचे काम सुरू करणार आहे. आणि शेवटी तुमचेच काम ग्राउंड ब्रेकींगचे करतो, असे नाही तुमच्या कामास विलंब झाल्याने, त्याचे कामही वेगाने करण्यात येईल. आपला आयडीनंबर सांगताना फेज १ फेज २ असा सांगावा कारण फेज २ मध्ये आयडी क्रमांक रिपीट झाला आहे मी आता जे काही बोललो ते सर्वांना ऐकू आले का ?

१५. नवनाथ उगलमुगले :- आयडी क्र.४१९ ए१-ई (इंटरनेट गैरसोयीमुळे आवाज येत नाही)

१६. शिके :- त्यांची मुलगी बोलत असून ११०१ मध्ये घर असून ते रद्द केले पैसे कधी परत मिळणार ही माहिती पाहीजे. यावर संचालक संजय पवार यांनी उत्तर दिले नोंद घेतली प्रोसिजर प्रमाणे आपणास कळविण्यात येईल.

१७. धोंडीबा :- आयडी १५८८ ए१-ई मी गेल्या वर्षी रिटायर्ड झालो. २००८ मध्ये बुकिंग केले आहे कामाचा वेग वाढवा खान सर बोलले तसे ५-६ केन वाढवा व लवकर काम पुर्ण करून सर्वांना पजेशन द्या. आमच्याकडे रिटायर्ड झाल्याने पैसे आहे लवकर पजेशन द्या. लवकर पैसे घ्या. बिल्डरकडून लवकर काम करून घ्या. आमच्या मुलांची लग्न झालेत, प्रपंच वाढला घरात माणस वाढली कधी रहायला घर मिळणार. पैसे न देणाऱ्यांवर कारवाई करा व पजेशन वेळेवर द्या. जे थकबाकीदार आहे त्यांच्या नावावर संस्थेने फायनान्स घ्याव, आणि ताबा देताना त्यांच्याकडून वसूल कराव इतकच म्हणण आहे माझ. यावर खान साहेब

बोलले बरोबर आहे तुमचे १२ मजले झालेले आहे १४ मजल्याचे काम सुरु आहे.

१८. किरण कोल्हे :- आयडी ४६७० युको बँकेचे लोन केले आहे. माझ सिबील खराब असल्याने बँकेकडून लोन होत नाही. तरी आपल्या वतीने प्रयत्न करावेत.

१९. विनायक बागूल :- आय डी नं.२९३ फेज १ रिटायर्ड होवून ४ वर्षे झाली ताबा अद्याप नाही. २००९ ला बुक केले ७० टक्के रक्कम भरली आहे. तीन वर्ष झाले मी सतत डिफॉल्टर लोकांसाठी सांगत आहे. त्यांना आउट करा मी मागच्या बैठकीत चेअरमन साहेबांशी याविषयी बोललो, त्यांच्यामुळे इतर लोकांना त्रास होतोय. आम्ही कधी घरात जायचे काही कळत नाही.

२०. शशीकांत लोखंडे :- आयडी क्र.३१५१ फेज १ मी सीडी ६ या इमारतीतील सभासद आहे. आतापर्यंत तुम्ही सांगता ए१ बी१ सी१ या सर्व इमारतीचे काम झाले आहे. सीडी६ इमारतीचे काम फक्त प्लिंथ लेव्हलवरच थांबलेले आहे. मी सर्व पैसे भरलेले आहे. यावर सचिव खान साहेब यांनी उत्तर दिले तुमचे प्लिंथ लेव्हलपर्यंतचे काम ५० टक्के झाले आहे याचा अर्थ प्रिकास्ट टेक्नॉलॉजीमध्ये घेतला जातो. तुमच्या इमारती शेजारील आणखी इमारतीमध्ये क्रेन लावल्यानंतर मध्यल्यामध्ये या तीन इमारती कनेक्ट केल्या जातात. भिंती लावण्यासाठी जशी क्रेन येईल तशी तुमच्या इमारतीच्या म्हणजे सेक्टर १ च काम केल जाईल. कृपया नोंद घ्या धन्यवाद

२१. श्रीकांत येलाले :- फेज १ आयडी क्र.२२२२ माझा फ्लॉट बी५ मध्ये आहे माझे वडील वारले, त्यानंतर फ्लॉट माझ्या नावावर करून घेतला. रजिस्ट्रेशन माझ्या नावावर २०१८ ला झाले झाले आहे. पेमेंट सर्व भरले आहे. परंतू मला रजिस्ट्रेशनचे कागदपत्र मिळाले नाहीत. पजेशन कधी मिळणार कागदपत्रे कधी मिळणार? यावर खान साहेब म्हणाले लातूरकर तुमच्या बिल्डींगचे काम १० व्या मजल्यावरती झालेले आहे. तसेच तुम्हाला कर्ज घ्यायचे असेल तर कागदपत्र देता येतील. तुम्ही ऑफीसला या आणि जर तुम्हाला अगोदर कागदपत्र पाहीजे असेल तर बिल्डींगचे काम १४ व्या मजल्यावर गेल्यावर त्याचा हप्ता भरणे राहिल, मग तुम्हाला कागदपत्रे हॅण्डओव्हर करू, आणि कर्ज घ्यायचे नसेल तर तुम्ही कार्यालयास लिहून द्या, की मी स्वतः पैसे भरणार आहे. कर्ज घेणार नाही. तुम्हाला ५ मिनिटात कागदपत्र मिळतील.

२२. प्रियंका पाटील:- बी२ ५३२ मी आतापर्यंत १४ लाख भरले आहेत. त्याचे काम कधी पूर्ण होणार. त्यावर खान साहेबांनी उत्तर दिले बी२ चे नवव्या मजल्यापर्यंत काम झालेले आहे स्टेप बाय स्टेप सर्व कामे होतात. १४ लाख भरले आहे आमचा बी२ चा व्हॉटसअप ग्रुपपण आहे सर्व सभासद पैसे भरण्यास तयार आहेत. परंतू बी२ बिल्डींगचे इंटरनल काम कधी सुरू होणार त्यावर, खान साहेबांनी उत्तर दिले इंटरनल काम सुध्दा स्टेप बाय स्टेप होतात. बाहेरील कामे सुध्दा त्याच बरोबर आतील काम

सुध्दा इलेक्ट्रीसिटी, फिनिशींग, बाहेरील सुध्दा त्याचबरोबर करण्यात येतील असे, इतरही बिल्डींगचे काम पुर्ण करण्यात येईल. बांधकाम किती व कधी करायचे, हे संस्थेच्या हातामध्ये नाही. विकसक आणि आर्किटेक्ट हे कुठल्या बिल्डींगचे काम करायचे हे रेश नोंदणी प्रमाणपत्रानुसार ठरवतात. त्यानुसार इमारती पुर्ण करून, ताबा वेळापत्रक निश्चित करतात. त्यामुळे तुम्ही असे म्हणाल की आम्ही पुर्ण पैसे देतो, आमच्याच बिल्डींगचे काम पुर्ण करा पैसे दिले तर नक्कीच करता येईल. ९ व्या मजमल्यावरून १२ व्या मजल्यापर्यंत नेता येईल. विचार करा पैसे भरा मजले वाढवता येतील.

२३. विनोद वसंत शिंदे :- फेज १ बी९ १३०१ खान साहेबांनी त्यांना विचारले की, तुम्ही स्वतः मॅबर आहात का? तुमच्या इमारतीचे काम प्लिंथ पुर्ण झाली आहे. परंतु शिंदे यांनी दोन मिनिट मला माझे म्हणणे मांडू द्या. १. प्लिंथ पुर्ण होवून ३-४ वर्ष झालेली आहे.? २. आपला फंड विकसकाला जो देतो तो आपल्याच प्रोजेक्टसाठी वापरतो की नाही? हे बघण्यासाठी आपली यंत्रणा आहे का? आणि ३. म्हणजे प्रॉपर्टी कार्ड ७/१२ म्हणतो त्यावर आपला हक्क असल्याची नोंद आहे का? आणि नसेल तर ती करता येईल का? हे फार महत्वाचे मुद्दे आहे कामाच्या डिले बाबत सर्वांनी आपआपली बाजू मांडली आहे आणखी एक महत्वाचा प्रश्न ,जे रद्द करतात त्यांना पैसे मिळतात का? आणि ते कधी मिळते? संपुर्ण रक्कम मिळते की स्टॅम्प

ड्युटी वगळून मिळते? याचाही खुलासा करावा. आपण जो फंड विकसकाला देतो तो फंड विकसक आपल्याच कामाला वापरतो का? बिल्डरने आपल्या प्रोजेक्टवर लोन घेतले आहे का? नोंद घेतली यावर अध्यक्ष साहेब बोलतीलच असे संचालक संजय पवार यांनी सांगितले.

२४. मदन पाटील :- माझं नाव घेतल मला आनंद वाटला सर्व प्रोजेक्टचे काम चांगल्या प्रकारे चालले, हे मी बघतोय मी ७ तारखेला प्रोजेक्टला भेट दिलेली आहे. सभासदांमध्ये भेदभाव करू नका, मी आपल्याला लेखी दिले आहे. आपण त्याचा उल्लेखही केला आहे. त्याचा काही फ्लॉटची मागणी सातव्या मजल्यावर गेली आहे परंतू ज्याची रक्कम रु.४,०२,०८०/- इतकी पेंडींग असताना, सुध्दा तुम्ही त्यांना नोटीस दिलेली नाही. आणि आमच्या सारख्यांनी ३० टक्के रक्कम भरलेली आहे. मी अध्यक्ष साहेबांना समक्ष सांगितले होते. माझी फॅमिली कोविड मुळे सफर झाली आहे त्यामुळे माझा खर्च झाला आहे. त्याबद्दल तुम्ही विचार करावा तर त्याबद्दल विचार न करता तरीही मी अकराव्या महीन्यात गेल्या वर्षाच्या १ लाख रुपये भरले आहेत. आपण म्हणता की हे होत नाही, ते होत नाही, त्यामुळे मी नाईलाजाने वकीलांच्या मार्फतीने नोटीस दिली आहे. माझी इच्छा होती की, हा मेगासिटीचा प्रकल्प लवकर पुर्ण व्हावा. म्हणजे आपले सर्व कलीग हे एकमेकांना भेटतील, एकमेकांना बघतील, त्याचा आनंद घेतील, पण हा प्रकल्प पुर्ण व्हावा हीच

माझी ईच्छा होती. गेल्या अकरा वर्षांपासून मी हे सगळ बघतोय मी २०१७ साली लेखी सुध्दा दिल. पैसे भरले आहेत. आणि ही नोटीस सभासदांना माहीती व्हावी. त्याबद्दल मी शासक आहे. परंतु नाहक भेदभाव करू नका, आणि काही गोष्टी करू नका, हे तुमच्या रेकॉर्डवर आणून दिले आहे. खान साहेबांनी —त्यावर उत्तर दिले मदन पाटील साहेब स्किनवर आल्याबद्दल तुमचे स्वागत आणि चांगला मुददा मांडला त्याबद्दल धन्यवाद आम्ही संस्था कुठलाही भेदभाव करत नाही. तेव्हा तुम्ही आमचेशी बोलता तेव्हा तुम्हाला नक्की त्याचा प्रत्यय आला असेल, तुम्हालाच नसेल तर प्रत्येक सभासदाला, आम्ही योग्य त्या वेळी त्यांच्या शंकास मार्गदर्शन करून निरसन करित असतो. तुम्ही ज्या आम्हाला शुभेच्छा दिल्या प्रकल्प पूर्ण होईल. आपल्या तुमच्या भेटी गाठी होईल, नक्कीच होत राहतील. मी तुम्हाला विनंती करतो की, तुमच्या माध्यमातून तुम्ही, आणि इतरांनी थकबाकी असेल, तर थोडी फार भरली तर संस्थेच्या कामात हातभार लागेल. धन्यवाद, मदन पाटील साहेब नोटीस दिली त्याला. आम्ही पण उत्तर देणारच आहे. ठिक आहे नोटीस देणे, हा प्रत्येकाचा अधिकार आहे. परंतु नोटीस देणे पुर्वी तुम्ही, तुमच्या वकीलां मार्फत दिली. त्याला आम्ही आमच्या वकीलां मार्फत उत्तर देवु. तुम्ही आमचे समोर येऊन दर्शन दिले, आणि तुमच्यावर सर्व कोल्हापूरचे सभासद इतके आहेत. त्यांची जबाबदारी आहे. त्यांचेही पैसे गोळा करण्यास तुम्ही प्रयत्नशिल रहा.

२५. ज्योती पन्हाळे— आय डी ९८१ फेजर एन१—सी/१३०१  
मी आतापर्यंत साडे दहा लाख रूपये भरलेले आहे. मी संस्थेत  
चौकशी केली असताना. माझे प्रिंसीपल अग्रीमेंट झालेले नाही.  
तरी, मी कार्यालयाला भेट दिली होती. तेव्हा हे सर्व सांगितले  
होते, तरी मला कार्यालयाकडून नोटीस पाठविण्यात आलेली  
आहे. माझ घर रद्द झाल तर? यावर खान साहेब बोलले मॅडम  
तुम्ही कोणत्या बिल्डींग व कोणत्या फेज मध्ये आहे. फेजर ए१  
सी चे काम १२ व्या मजल्यापर्यंत झालेले आहे. मला लोनव्दारे  
पैसे भरायचे आहेत. माझे अॅग्रीमेंट करा. मी लगेच लोन करते.  
यावर खान साहेब बोलले कन्फर्मेशन डीड चे काम जोरात सुरू  
होते, पण कोरोना काळात रजिस्ट्रेशन ऑफीस बंद असल्याने,  
आपल्या कामात खंड पडला आहे. तुम्ही पुण्याला येण्यापुर्वी  
फोन करा, स्वतःची काळजी घेवून पुण्याला या.

२६. नारायण औटी :- फेजर ४१९७ मी थकबाकीदार नाही.  
लोन नाही ,आम्हाला योग्य तो न्याय मिळावा व लवकरात लवकर  
पुर्णत्वास जावे. मी रिटायर्ड होवून चार वर्ष झाली. आयडी नं.  
४१९७ च्या इमारतीची सद्यस्थिती काय आहे? माझा ८ नंबर  
इमारतीत ९०४ नंबरचा फ्लॅट आहे.

२७. दिक्षीत :- फेजर बी६/६०३ मध्ये माझा फ्लॅट आहे. तो  
मी २०१० मध्ये पैसे भरून बुक केला होता ३० टक्के रक्कम  
ही भरली आहे. आता मला आहे त्याच किमतीत ते घर मिळेल  
का? यावर खान साहेबांनी सांगितले तुम्हाला आहे त्याच



किंमतीत घर मिळेल एक रूपयाही वाढवून घेतला जाणार नाही.  
२ बीएचकेची किंमत जुन्या लोकांसाठी ज्यांनी २०१० मध्ये  
रक्कम भरली आहे. ती तेवढीच आहे. तुमच्या घराची किंमत  
११,१४,०००/- आहे. तुम्हाला तितक्याच किंमतीत घर मिळेल.

२८. प्रविणचंद्र मघाडे :- फेज २ बी२/७०५ औरंगाबादहून  
बोलतोय माझा प्रश्न आहे की, कन्स्ट्रक्शन कॉस्ट आहे, ती  
को-ऑपरेटीव्ह हौसींगमधली आहे. त्यावरील जीएसटी ८ टक्के  
आहे. परंतू आता रनिंग ती १ टक्के आहे. आपण ८ टक्के  
जीएसटी का घेतो? यावर खान साहेबांनी सांगितले, तुमच्या  
या प्रश्नामुळे इतर सभासदांनाही या प्रश्नांचे उत्तर कळेल की,  
जीएसटी व सीजीएसटी, सेन्ट्रल व स्टेट गव्हर्मेंटची असल्याने ती  
आपल्या हातात नाही. तरी सुध्दा आपण सुरूवातीच्या काळात  
म्हणजे १ जुलै २०१७ पुर्वी जी रक्कम जमा झाली. त्यावर ४.  
५ टक्के सर्व्हीस टॅक्स व १ टक्का व्हॅट लावला. सेन्ट्रल व  
स्टेट गव्हर्मेंटने जीएसटीचा जो दर निश्चित केला, तो तुम्हाला व  
आम्हाला भरणे बंधनकारक आहे. त्यावर आम्ही उत्तर देणे योग्य  
नाही.

२९. परशूराम अल्लूळकर :- सर आमचे साहेब तांबडे सर  
बोलणार आहेत. तांबडे सर बोला आपल स्वागत आहे. आपल्या  
मार्गदर्शनाची आम्हाला गरज आहे. असे खान साहेब बोलले  
तांबडे सर : अजून किती वर्षे मार्गदर्शन पाहीजे हे सर्वाना सांगा.  
त्यावर पवार सर म्हणाले सहकार्य करा सर, तांबडे सर : नुसतच

म्हणता ताबा देणार, खान साहेब म्हणतात, ताबा देणारच पण , कित्ती वर्षाने ताबा देणार? यावर खान साहेब म्हणाले, अध्यक्षीय भाषणात खैरे साहेब सांगणारच आहे. आता थोड्याच वेळात ते आपल्या समोर बोलणारच आहेत. तांबडे सर : सदस्यांचा संयम पुर्णपणे सुटलेला आहे. आणि सभासद सेवानिवृत्त झालेले आहेत. आणि काही वर जाणेसाठी मार्गस्थ झाले आहेत. लोकांनी आपल्या आयुष्यात एकएक कवडी जमा करून या ठिकाणी गुंतवणूक केली आहे. याचा गांभीर्याने विचार करण्यात यावा, अडथळे आले आहे, हे अजून कित्ती वर्ष आपण सांगणार आहात? १२ वर्षे पुर्ण झाली प्रोजेक्टला, कृपा करून जे सर्व लोक सांगत आहे की, आम्हाला ताबा कधी देणार? हे कृपा करून त्यांना सांगा ,आश्वासनावर विश्वास राहिला नाही. आपलेवर लोकांचा विश्वास राहिला नाही. नुसत तोंडावर गोड बोलून चालणार नाही. वस्तुस्थिती कळली आता लोकांचे रिमार्कस बघितले असेल, तुम्ही ते अत्यंत वेदनादायी आहेत. त्यावर खान साहेब व पवार साहेब बोलले म्हणाले आपले मत कळाले सर अध्यक्ष उत्तर देतील.

३०. मोतीराम कासार :- आयडी ३९५२ फेज १ ए१-एल आम्ही ५० टक्के रक्कम भरली आहे. कामाच कुठपर्यंत आल? यावर खान साहेबांनी सांगितले, अगदी बरोबर आहे तुमच, तुमच्या कामाची सुरुवात झाली आहे. पार्किंगचा होणारा मजला झाला आहे. ए१ एल, ए१ आय आणि ए१ एच या इमारती तुमच्या शेजारच्या आहेत. या इमारतीचे काम केन आल्यावर सुरू होईल.

परत एक केन आलेली आहे. आता तीन केन चालू झालेल्या दिसतील, तर या नऊ इमारतीचे अँटटाईम, काम सुरू झाल्याचे दिसेल.

३१. नवनाथ उगलमुगले :- आयडी क्र.४१९ ए१-ई (इंटरनेट गैरसोयीमुळे आवाज येत नाही)

३२. उमाकांत :- फेज २ बी-१३ आयडी ५४०२ फेज १ मी २००९ साली पैसे भरले आहेत. ज्यांनी माझ्या नंतर पैसे भरले, त्यांना फेज १ मध्ये घेतल आणि मला फेज २ मध्ये का दिल, यावर खान साहेबांनी सांगितले फेज १ आणि २ हा किमतीचा फरक आहे. फेज १ मधील १६०० रूपयांनी घर बुक केले ते आहे, आणि फेज २ मध्ये ज्यांनी २८७२ प्रमाणे बुक केले ते आहे. आता कामाच्या सोईसाठी या प्राजेक्टचे दोन भाग केलेले आहे. सेक्टर १ आणि सेक्टर २ मध्ये बी १३ आहे. परंतु पैसे फेज १ चेच घेणार आहे. तुमची बिल्डींग सेक्टर २ मध्ये जाण्याचे कारण लॉटरी पध्दतीने झालेल्या घरांचे वाटप. लकी ड्रॉ पध्दतीने सॉफ्टवेअर व्दारे मिळालेले आहे. असे ३६६६ लोक फेज १ मध्ये आलेली आहे. तुमच्या सारखेच अनेक ६६६ लोक सेक्टर २ मध्ये आहेत. त्यांचे तुमच्यासारखेच म्हणणे आहे.

३३. अरविंद पाटील :- मला एकच सांगायचे आहे जे डिफॉल्टर लोक आहे त्यांची यादी प्रसिध्द करा आणि आपल्यापैकी जे लोक वेळेत पैसे भरत आहेत, जे लोक पैसे भरत नाहीत, त्या लोकांचे सभासदत्व रद्द करा. आम्ही पैसे भरतो. वाटल्यास डबल स्टॅम्प

ड्युटी भरावी लागली तर भरतो. त्यांचे नाव अलॉट झालेले फ्लॉट रद्द करा आणी आम्हाला द्या? त्यावर खान साहेब म्हणाले आपला विचार चांगला आहे. संस्था यावर नक्कीच विचार करेल.

३४. बळीराम पन्हाळे :- मी बळीराम पन्हाळे यांची पत्नी बोलत आहे. आमचा घर नं.बी९/९०४ असा आहे. आम्ही ३० टक्के रक्कम भरली आहे. ताबा कधी मिळणार. त्यावर खान साहेब म्हणाले, बी९ इमारतीचा पाया कम्प्लीट झाला आहे. तुमचे घर नवव्या मजल्यावर आहे. मी अनेक वेळा आता केनचा उल्लेख केला होता. केन वाढल्या की तीन-तीन इमारतीमध्ये एक एक केन लावून इमारतीचे काम पुर्ण करण्यात येईल. त्यासाठी बिल्डरवर केन आणण्यासाठी आम्ही प्रेशर करतोय. की केन वाढवा कामाचा वेग वाढवा. पण सर १० वर्ष झाली साधारण किती वर्ष लागतील घर मिळायला? माझे मिस्टर पण रिटायर्ड होवून दोन वर्ष झालीत. आम्हाला ते घर कधी मिळणार. यावर खान साहेब म्हणाले, आमचेही घर त्याच बिल्डींगमध्ये आहे. विकसकावर आमचे प्रेशर आहे. तुम्ही ऐकले असेल तर आमच्या हातातून ३९८० दिवस गेले. फक्त दोन अडीच वर्ष मिळाले. त्यात आम्ही विकसकाला प्रेशर देवून काम करून घेतले आहे. पुण्यातील इतर विकसक सुध्दा आश्चर्यचकीत झाले. कोरानाच संकट असताना सुध्दा, आम्ही हे केले आपण ३० टक्केच रक्कम भरली. तुमचे काम ५० टक्के झाले आहे. बाकीचे पैसे भरा. आम्ही जेव्हापासून तिकडे बघायला गेलो, तर तिथ आमच काहीच

काम दिसले नाही. तर आम्ही कसे पैसे भरायचे यावर अध्यक्ष साहेब बोलतीलच असे खान साहेबांनी सांगितले.

३५. राहूल डुंबरे :- आय डी ४८८८, २ बीएचके बी७-११०५ याचे काय स्टेटस आहे? म्हणजे बिल्डींगचे काम किती झाले आहे? ताबा कधी पर्यंत मिळेल, यावर खान साहेबांनी उत्तर दिले. तुमच्या बिल्डींगचे प्लिंथ लेव्हल कंप्लीट झाले आहे. केन वाढवायचे मी वारंवार बोलत आहे. ते आले की भिंती एकावर एक चढवायच्यात फक्त. तसेच मी वारंवार थकबाकीच बोलतोय, की लवकरात लवकर पैसे भरा इमारतीला लागणारे प्रोडक्शन जर लवकर आले, तर पायऱ्या स्ट्रेअरकेसची लवकर निर्मिती करून तुमच्या घराला त्याची जोडणी करता येईल. म्हणून तुम्ही सुध्दा तुमच्या इमारतीमध्ये जे कोण थकबाकीदार असेल त्यांना प्रोत्साहित करा. म्हणजे काम लवकर होईल. सर किती दिवस थकबाकीदार थकबाकीदार करणार, पाच वर्ष त्याच पण काही तरी असेल ना? दोन वर्ष चार वर्ष थकबाकीदार राहणार नाही. त्यावर खान साहेब म्हणाले, नाही नाही थकबाकीदार यांना काढून टाकण्याची कारवाई करणार मात्र खैरे साहेब भाषणात सांगणारच आहेत.

विषय क्र.१२ - १) थकबाकीदार सभासदांना पाठविलेल्या सदस्यत्व रद्द का, करू नये? यावर सर्वसाधारण सभेची मंजूरी घेणे. (नोटीस पाठविलेल्या सभासदांनी नोटीसीवर त्यांचे म्हणणे लेखी पाठवावे व सभेदरम्यान स्वतः सुध्दा सांगावे. त्याचा विचार होईल.) मागील

सभेपासून आत्तापर्यंत संस्थेने केलेले काम, व सभासदांनी उपस्थित केलेल्या अडचणींचे उत्तर देण्याकरीता अध्यक्ष श्री. रघुनाथ खैरे यांना आमंत्रित करतो, असे संजय पवार यांनी सांगितले.

ठराव क्र.१२ अध्यक्ष रघुनाथ खैरे साहेब थकबाकीदार सभासदांना पाठविलेल्या सदस्यत्व रद्द का करू नये? यावर सर्वसाधारण सभेची मंजूरी घेणे. अध्यक्षीय भाषणात सभासदांना ज्या अडचणी आल्या, त्या बाबत आपण बोलावे संचालक संजय पवार यांनी अध्यक्षांना अशी विनंती केली. अध्यक्ष रघुनाथ खैरे साहेब, धन्यवाद पवार साहेब. आणि तसेच कार्यकारी मंडळ तसेच आजच्या बैठकीला हजर असलेले सभासद. मी आता सांगतो सभासदांनी आपले आता जे प्रश्न विचारले आहेत. त्यांच्या प्रश्नांची उत्तरे देणार आहे. त्यानंतर अध्यक्ष म्हणून मागील वर्षाच्या कामात अडचणी आल्या, त्या दूर करण्यासाठी मी ठराव मांडतो ते सांगणार आहे. आणि तिसर म्हणजे जे डिफॉल्टर सभासद आहेत. त्यांचा आढावा घेवून त्या प्रत्येकाचे नाव त्यांनी थकवलेली रक्कम आणि कालावधी हे नमुद करणार आहे. आपण प्रत्येक २५ च्या गटाने थोडा पॉज घेवून, त्या ठरावाला पाठिंबा द्यायचा आहे. आता मी सुरुवात करतोय सर्व सदस्यांची एकच चिंता आहे. की, हे काम कधी पुर्ण होणार! आपल प्रिन्सीपल अॅग्रीमेंट बिल्डर बरोबर जे झालेले आहे. ते ३१/०३/२०१७ ला झाले. त्यांच्यामध्ये रेरा रजिस्टर क्रमांकाची नोंद आहे, आणि सर्टीफीकेट सुध्दा अॅनेक्सचर म्हणून जोडले आहे, आणि रेरा नोंदणीमध्ये कोणत्या इमारती केव्हा होणार, ताबा केव्हा मिळणार हे सुध्दा नमुद आहे. स्क्रीनवर दिसत आहे

ते रजिस्ट्रेशन सर्टीफीकेट आहे. त्याच्यानंतर जे तुम्हाला दाखविण्यात येईल, ते ताबा देण्याचे वेळापत्रक ३१/०३/२०१७ च्या करारामध्ये नमुद केलेले आहे, ते आहे फक्त एक प्रश्न आहे की, हे वेळापत्रक आपल्याला कायदेशीर लक्षात घ्याव लागत, ते पर्यावरण दाखला मिळाल्यापासून पुढे त्यानुसार प्रत्येक बिल्डींगचा उल्लेख करतो? आणि त्याची जी मुदत दिली आहे. ती सांगतो ५ मिनिट वेळ जाईल पण प्रत्येकाला त्याची माहिती मिळेल. एक लक्षात घ्या की, अगदी पिनपाईटेड तारीख या प्रकल्पामध्ये देता आलेली नाही. ती सर्टीफीकेट मध्ये दिली आहे. ०६/०२/२०२३ ला हा प्रकल्प पुर्ण कंप्लीट होवून प्रत्येक सभासदाला त्याचा ताबा मिळालेला असेल, आणि त्यानंतर बिल्डर, सोसायटी बरोबर कन्व्हेन्स डीड करेल. हे सर्व त्यामध्ये नमुद आहे. आता मघाशी काही सदस्यांनी चिंता व्यक्त केली, एका एकाचा ताबा दिला तर रस्त्याच काय? परंतू हे लक्षात घ्या की, हे प्रश्न अवाजवी आहेत. कारण आपण आपला टाऊनशिप म्हणून पीएमआरडीए ने मंजुरी दिलेली आहे. तेव्हा ताबा देण्यापुर्वी रस्ते, मान्य केलेल्या त्यातील अॅमेनिटीज, पाणीपुरवठा, ड्रेनेज लाईन या सगळ्या पीएमआरडीएने मान्य केलेल्या आहेत. त्यानंतरच परवानगी दिली आहे. त्या निश्चीतपणे होणारच आहे, आणि तो सगळा खर्च पकडूनच या घरांची किमत लावलेल्या आहे. त्यामुळे हे कोणीही मनात आणू नका की हे होईल की नाही? की फक्त एकाएकाच बिल्डींगचा ताबा दिला जाईल? तसे घडणार नाही. ताबा देण्यापुर्वी सर्व बाबींची पुर्तता झालेली असेल, आता मी ३१/०३/२०१७ च्या करारामध्ये जे टाईमटेबल

दिलेले आहे, ते सर्व साधारणपणे हे टाईमटेबल सुरू करावे लागते ते मे महीन्याच्या २०१८ पासून पहील्या १८ महीन्यामध्ये एस२, ए१-ई, ए१-एफ, ए१-आय, बी५, बी६, बी८, बी९, सीडी४, सीडी५, सीडी८ या इमारती अपेक्षित आहे.

सुरूवाती पासून २४ महीन्यामध्ये एस-१, ए१-ए, ए१-जी, ए१-एच, ए१-जे, ए१-एल, ए१-ओ, ए१-पी, बी१, बी१०, सीडी१ हा दुसरा लॉट आहे.

सीडी२, सीडी३, सीडी६, सीडी७, बी७ या तीसरा लॉट ३० महीन्यामध्ये आहे.

ए१-डी, ए१-के, ए१-एम, ए१-एन, बी३, बी४ हा चौथा लॉट ३६ महीन्यामध्ये आहे.

ए१-बी, ए१-सी, बी२ ह पाचवा लॉट ४२ महीन्यामध्ये आहे.

त्यानंतर ए१-यु, ए१-टी, बी१८, सीडी११, सीडी१२ या पाच इमारती सुरूवाती पासून ३६ महीन्यामध्ये आहे.

ए१, ए२, बी१२, बी१३, बी१६ आणि सीडी१६ या इमारती ४२ महीन्यामध्ये आहे.

ए१-क्यु, ए१-व्ही, बी१४, बी१५, बी१७, सीडी९, सीडी१०, सीडी१३, सीडी१४, सीडी१५ ए१-आर, ए१-एस आणि बी११ या ४८ महीन्यात असं एकून टाईपटेबल रजिस्टर्ड आहे. त्या पध्दतीने कप्लीट करणं विकसकावर बंधनकारक आहे. तो फक्त अॅग्रीमेंट

झालेल्या करारात नमुद नसून १ जानेवारी २०१७ ला जो महाराष्ट्र शासनाचा रेरा कायदा काढला आणि त्याप्रमाणे प्राधिकरण निर्माण केले,



त्याच्या कडेही सुध्दा याची नोंद आहे. परंतू या सर्वाला एक आपल्या जबाबदारी बाजू तितकीच महत्वाची आहे. केलेल्या कराराप्रमाणे वेळेच्या वेळेला पैसे भरणे, ते पैसे वेळेवर भरले गेले नाही तर, प्रोब्लेम असा होतो. की कामाचा वेग त्याप्रमाणात मंदावतो आणि तीथे एकएकटयाने किंवा एकएक बिल्डींगचा विचार करून चालत नाही. काही लोकांनी असे म्हटले आमच्या बिल्डींगच्या बहुतेकांनी लोकांनी पैसे भरलेले आहेत. त्यामुळे आमची बिल्डींग अगोदर पुर्ण करा. या इतक्या मोठ्या लेआउट मध्ये शक्य होत नाही. बिल्डरने जी काय, आपल्याला ज्या किंमतीमध्ये घरे देवू केलेली आहे. त्यामध्ये या सर्व बाबींचा विचार करून कमीत कमी किंमत होण्यासाठी ज्या ज्या काही गोष्टी कराव्या लागतील. एकत्रीतपणे बांधकाम प्रिप्लॅनिंग प्रिफ्लॅब प्रमाणे स्लॅब फॅक्टरीत निर्माण करणे, ते जागेवर आणणे ते उभारणे, याबाबींला पर्याय असू शकत नाही. तसा अवलंब केला तरच त्या किंमतीत घर मिळणार आहे. वेळेवर पैसे देणे ही आपली प्रत्येकाची जबाबदारी आहे. त्याबाबतीत मी वैयक्तिकरित्या सुध्दा ज्या सभासदांनी सुरूवातीला तीरीमिरीमध्ये येवून, आम्हाला पत्र लिहले आहे. की, २००८ मध्ये पैसे भरलेले आहे. तरी अद्याप काम कसे झालेले नाही. मला सदस्यांचा अपमान करायचा नाही. परंतू सोसायटी रजिस्ट्रेशन झाली. २०१० ला आणि सुरूवातीला फक्त सभासद फी घेतली गेली. आणि त्यानंतर १५ टक्के रक्कम स्विकारली आहे.

एमओयुचा अर्थ त्यावेळी असा होता की, त्याप्रमाणेच एमओयुचा अर्थच असा आहे. त्या किंमतीतच बिल्डर घर देवू शकेल त्यामुळे

अगोदर पैसे का दिले? वगैरे यासाठी अगोदर पैसे दिले गेलेल्या त्या वेळेला कोण मार्गदर्शक होते, आणि कमीटी होती, त्यांनीही एकत्रीत विचार करुन बिल्डरची रेकॉर्ड पाहून, तो हे काम पार पाडेल, तेवढी टेक्नॉलॉजी आहे. त्याचे पुर्वीचे रेकॉर्ड चांगले आहे. म्हणूनच त्याच्या कडे एवढी रक्कम दिली. ह्या कारणाने त्याला त्याचा शब्द फिरवावा लागलेला नाही .मात्र त्यानी त्याचा शब्द फिरवलेला नाही. आजतायागत दुसऱ्या बाजूने सांगायला खेद वाटतो, की आपण पुढचे पैसे मागायला सुरुवात केली आहे १५ टक्के जे आपण अगोदरच भरले होते. परंतु कराराप्रमाणे परवानग्या मिळाल्यानंतर ८ टक्के आणि तिथून पुढे ६ महिन्यांनी ७ टक्केची मागणी केली, तिथपासून मंडळी एकदम थंडा बस्त्यामध्ये गेले, त्यानंतर तिरीमिरी आलेल्या लोकांनी पत्राने कळविले आहे की, हा सहकारातला प्रकल्प आहे. याच्यामध्ये ज्या कमी किंमती घर मिळते आहे. त्याच्यासाठी आपली प्रत्येकाची इतर ५००० सभासदांची एक जबाबदारी आहे. वेळेवर पैसे भरणे ती न निभवता घर स्वस्तात मिळेल, हे संभवत नाही परंतु, २०१८ च्या वार्षिक सर्वसाधारण बैठकीत बघितले की, हे पुढचे १५ टक्के मागीतले होते. ते दोन हप्त्यात त्याच्यापैकी जवळपास ३००० लोकांनी पैसे भरले नव्हते. मग तेव्हाच्या मिटींगमध्ये सांगितल्यानंतर लोकांना पटायला लागले की, वारंवार आम्हाला संचालक मंडळींना इमारती वाटून घेवून, प्रत्येकाला सुरुवात केली. तेव्हा ते पैसे येण्यास सुरुवात झाली. असे दरवर्षी करत, करत शेवटी गेल्या वर्षीच्या जनरल बॉडी मिटींगमध्ये आपण ठराव मांडला की, ज्या सभासदांचे काय करायचे जे वेळेवर

पैसे भरत नाहीत. त्यांना सहकार कायद्याच्या तरतुदीप्रमाणे सहकार कायद्याच्या सेक्शन ३५/१ मध्ये ही स्पष्ट तरतूद आहे की, उददीष्ट पुर्तिस अडचण करत असलेल्या, सभासदाला एक्सपलशनची तरतूद आहे. त्याच्यासाठी जनरल बॉडीसमोर ठराव मांडावा लागतो. त्याच नाव, त्याने थकवलेली रक्कम, आणि तुम्ही जनरल बॉडी मधील उपस्थित असलेल्या सभासदांनी त्याच्या वरती मतदान करावे लागते. आता आम्ही जेव्हा गेल्या वर्षीच्या ठरावामध्ये ऑगष्ट महीन्यात कमीटीने आढावा घेतला, त्यावेळी थकीत लोक ४४६ होते हे १५ टक्के किंवा २३ टक्के आणी ३० टक्केच्या पुढे सरकलेच नव्हते ४४६ सभासदांना रद्दची नोटीस कायदेशीर भाषेत देण्याचे ठरले. कमीटीने ते मान्य केल्यानंतर, सप्टेबर पासून नोटीसा पाठवायला सुरूवात केली. कायदेशिर तरतूदी प्रमाणे तीनदा नोटीस पाठवावी लागते. ती पाठविली आहे. त्याचा परिणाम असा झाला की, ते ४४६ पैकी आता फक्त २६९ लोक असे उरले की, काही कारणही त्यांनी सांगितले नाही. पैसेही भरले नाही आजही त्यांना संधी आहे. नाव वाचल्यानंतर त्यांनी त्यांचा खुलासा करण्याची संधी देण्यात येईल जे रद्दच्या टप्प्यावर गेले, म्हणजे १५ २३, ३० टक्क्यावरच थांबले आहेत. आणि दुसरा लॉट असा आहे की, ज्या सभासदांचे प्लिंथ लेव्हल पुर्ण झाली आहे, तसेच तीन मजले झाले आहे, म्हणजे ७० टक्क्यापेक्षा रक्कम मागणी झाली आहे. परंतू त्यांनी ५० टक्केच रक्कम भरली आहे. पुढचे भरलेलेच नाही, अशी संख्या ४३८ होती. आपण त्यांना स्मरणपत्र दिलेले आहे. तरीही पैसे भरले नाही. तर आजच्या जनरल बॉडी मध्ये तुमच्याकडून

अशा सभासदांना नोटीस पाठविण्या करिता मान्यता घेण्यात येईल. असे जे ४३८ सभासद होते, त्यापैकी ९५ लोकांनी पैसे भरले. आपल्या पोलीसाच्या भाषेत म्हणजे तीसऱ्या हुकुमावर गेल्यावर लोक पैसे भरतात. मला खेद वाटतो की, तुम्ही प्रत्येक जण कुठे ना कुठे आपण एकत्र काम केलेले आहे. तरीही तुमचे असे वर्तन का घडत आहे. बरेचशे लोक त्यामुळे नाराज होतात. ग्रुपवर टाकतात जसे काही आजही बोलले आहे की, या लोकांना काढून टाका, हे तर आपण कायदेशीर करणारच आहे. वास्तविक हे फक्त बहाणे सांगत आहे.

घर नक्कीच होणार, तांबडे साहेब अत्यंत उद्विग्न पणे म्हणाले, की तुम्ही फक्त होणारच, होणारच अस फक्त म्हणता, मी 'च' टाळतो तुम्ही करार वाचा त्यामध्ये बघा काम जागेवर चालल आहे. आणि दुसऱ्या बाजूला हेही बघा गेल्या दोन वर्षात आम्ही प्रयत्न करतो की, लोक पैसे भरतात पण कमी गतीने, की कोरोनाच्या पुर्वी एक आठवड्याला १ कोटी म्हणजे महीन्याला रु. ४-५ कोटी जमत होते. ते दर आठवड्याला बिल्डरकडे आम्ही हस्तांतरीत करत होतो. आम्ही मघाशी एकाने विचारले की, आपले हे पैसे आपल्याच कामात वापरले जातात का? त्याबाबतीत आमचे बारकाईने लक्ष आहे. प्रकल्पाच्या जागेवर एक सिव्हील इंजीनिअर नेमला आहे. तो तिथल्या प्रत्येक गोष्टीची खबर देतो. दर आठवड्याला काम किती झाले आहे. मटेरिअल किती आल आहे. हा सगळा रिपोर्ट दर आठवड्याला टाईप करून देतो. आणि मगच दर आठवड्याला गुरुवारी आपण बिल्डरला पैसे देतो. अगदी तिथली एखादी क्रेन थांबली तरी, कार्यालयातून लगेच

बिल्डरला फोन जातो. आणि लेखी पत्रही जाते. जितके शक्य आहे. तितक आम्ही करतो. आम्हाला खात्री आहे की, आपण दिलेले पैसे बिल्डर इतरत्र वळवू शकत नाही, हा एक भाग झाला.

आता मला असे वाटते. सर्वांच घर कधी होणार याच उत्तर मी दिले आहे. फक्त पिनपाईटेड तारीख प्रत्येकाला देता येणार नाही. परंतू सुरूवात केल्यापासून किती महीन्यात ताबा दिला जाईल त्यात्या बिल्डींग/लॉटचा हे अॅग्रीमेंटमध्ये नमुद आहे. पहील्या दोन लॉटचे टाईमटेबल होवून गेलेले आहे. परंतू ताबा होवू शकलेला नाही. कारण सुरूवातीस प्रचंड प्रमाणात बिल्डरला पैसे देण्यात, गॅप पडला होता.

तसेच आता पुढचा आणि महत्वाचा सातत्याने विचारला जाणारा प्रश्न, सेक्टर २ चे काम कधी सुरू होणार. सेक्टर २ च्या सर्व प्रकारच्या परवानग्या विकसकाने घेतल्या आहेत. पीएमआरडीए च्या परवानगीसह दाखला घेतला आहे. फक्त वर्क स्टार्ट करण्यासाठी जी फी भरावी लागते. ती तो आता भरू शकत नाही. कारण त्याला सुरूवातीला बांधकामाचा वेग वाढवायचा आहे. त्याच्या नियोजनाप्रमाणे त्याला पहीले जे दोन पजेशन द्यायचे आहे. हा एक भाग झाला. की सेक्टर २ चे काम कशामुळे थांबले आहे. परंतू यथाअवकाश तोही निश्चितपणे चालू होईल तीसरा एक मुद्दा असा आहे की, गेल्या वर्षीच्या मार्च मध्ये अचानक सगळी कामे थांबली, त्या वेळेला आपलेच दर आठवड्याचे कलेक्शन जे एक कोटी होत होतं, ते एकदम निल झाल.

नंतर मे मध्ये सरकारने जेव्हा पार्शल लॉकडाउनमध्ये ऑफीस मध्ये जाण्याची परवानगी पोलीस आयुक्त पुणे शहर यांचेकडून घेवून ऑफीस

मध्ये जाऊ लागलो आणि थकबाकीदारांना फोन करायला सुरुवात केली. त्यावेळी हळु हळु कलेक्शन होण्यास सुरु झाले. परंतू ते अजूनही आठवडयाला २५ लाखापेक्षा जास्त होत नाही. लोक पैसे जमा करत नाही. आम्ही आता एक-दोन उदाहरण देतो कृपया त्यांनी अपमान समजून घेवू नये तुमच्यापैकी कोणी बऱ्याच लोकांनी उदा. मिस्टर आणि मिसेस गवळी आहे त्यांची उत्तर आमच्या रेकॉर्डवरपण आहेत. तुम्ही आम्हाला लेखी द्या. घर कधी देणार लगेच आम्ही पैसे देतो. कर्ज मंजूर होवून पडलेल आहे. परंतू त्यांनी बँकेला इन्चक्शन दिलेल्या आहे. की, आम्ही सांगत नाही, तोपर्यंत हप्ता रिलीज करायचा नाही. मला सांगा आपण सगळे लोक सामान्य नाही, सामान्यापेक्षा कायदयाच्या बाबतीत थोडे तरी वरचे आहोत. जेव्हा कन्फर्मेशन डीड हे सोसायटी आणि सदस्याने केले आहे. त्यापेक्षा आणखी काय लेखी पाहीजे. समजा ते दिल तर जगातल कोणत कोर्ट मानणार आहे. जेव्हा स्टॅम्प रजिस्टर्ड करून दिलेल असून, त्याला आडव लावणार आहे. आणखी तुम्हाला काय लेखी पाहीजे. फक्त तुमची हिंमत होत नाही. पैसे भरण्याची अपमान वाटून घेवू नका. परंतू त्याचा परिणाम असा होत आहे. अग्रीमेंट तुमच्याशी केलेल आहे. प्रिन्सीपल अॅग्रीमेंट हे मी वाचून दाखविलेल आहे. त्याच्यात नोंद आहे, जेव्हा तुम्ही कन्फर्मेशन डीड करायला येता, त्यावेळी सुध्दा याची माहीती दिली जाते. तुमच घर त्या यादीमध्ये किती नंबरला तुमच नाव आहे. हे असून देखील वेगळ पाहीजे. बऱ्याच लोकांनी आग्रह धरला आहे की, तुम्ही एक तारीख का देत नाही, एक तर कागद आहे, परंतू हिंदूस्तानच्या

कोणत्याही कोर्टामध्ये स्टॅण्ड होण्यासारखी गोष्ट आहे. ती जेव्हा च्या हातात आहे. तुम्हाला आणि काय हव, आणि ते देवूनही काय उपयोग होणार नाही. जेव्हा हे कन्फर्मेशन डीड तुमच्या हातात आहे. त्यांनीच तुम्हाला सगळ्या गोष्टी किलअर होतात. त्यामुळे कृपया अशी मागणी करू नये की, आम्हाला तुम्ही वेगळी हमी द्या, वगैरे ते काय मी तुम्हाला देणार नाही. कन्फर्मेशन डीड, करार हा तुम्हाला सोसायटीने दिलेला शब्दच आहे.

दुसरी बाब अशी की बहूतेक लोक असा विचार करतात जस काही एकत्र आलेले कार्यकारणी म्हणजे त्यांच्या फायद्यासाठी आलेले एकत्र लोक आहेत. पुन्हा एकदा निक्शून सांगतो की, जसा तुमचा इन्टरेस्ट आहे. एखाद घर, एखाद दुकान, वेळेत मिळण्याकरीता तेवढाच माझा आणि कार्यकारणीतल्या सदस्यांचा तेवढाच इन्टरेस्ट आहे. आणि त्याच भावात ते आम्हालाही मिळणार आहे. फक्त आम्ही पुण्यात आहोत, वेळ देवू शकतो म्हणून हे काम तुमच्या वतीने करतो आहे. सोसायटी त्यासाठी काही मेहनताना मानधन घेत नाही. अशा स्थितीत तुम्ही आणि आम्ही अस वेगळ डोक्यात आणू नका.

आता पुढचा एक भाग सांगतो, प्रयत्नांचा की, खान साहेबांनी जस सांगितल की, सदस्यांची उदासिनता इतकी आहे. घराचे पत्ते बदललेले सुध्दा लोक कळवत नाही. अजूनही एस.पी. बुलढाणा असेच दिसून येते, तुमच्या बदल्या झाल्यानंतर तुमचे सौजन्य आहे, पत्ते कळवायचे कारण तुमचे इकडे १०-५ लाख रूपये गुंतलेले आहेत. परंतु तसं होत नाही. शेवटी आम्ही तिकडील अधिकाऱ्यांना पत्र लिहून

पत्ते शोधण्यासाठी विनंती करतो. अशी ही उदासिनता आहे. ती कृपया घालवा.

त्यासाठी व्हॉटसअप ग्रुप तयार करावे लागले तर व्हॉटसअप ग्रुप करा, व्हॉटसअप ग्रुप तयार करण्याचा महत्वाचा उद्देश म्हणजे एक नंबर असा होता की, प्रत्येक बिल्डींगमध्ये एक प्रेशर निर्माण व्हावे की, ज्या लोकांनी पैसे भरलेले नाहीत. त्यांना आजूबाजूच्या लोकांनी त्यांच्यावर प्रेशर द्यावे की, त्यांनी पैसे वेळेत भरणे गरजे आहे. परंतू काही बाबतीत अस घडतय, आम्ही ए१-डी मध्ये माझ घर आहे. त्यामध्ये ग्रुपवर २ मॅसेज पडले की, मी गेल्या दोन दिवसापूर्वी ३,२९,०००/- असे ग्रुपवर टाकतात. परंतू जास्तीत जास्त लोकांमध्ये अपप्रसाचारासाठी, हा ग्रुप वापरला जातो.

पुन्हा एकदा हया ग्रुपमध्ये काय चाललय, ते मी तुम्हाला सांगतो त्यांनी आम्हाला लबाड म्हटल आहे, जोडयाने मारा हेही म्हटल आहे, हे सगळे फॉरेन टूर करुन आले आहेत. असे म्हटले आहे, मी आता तुमच्या समोर आहे. त्या ग्रुपला मी व्हॉटस अप वर उत्तरही दिल आहे. कमीटीमध्ये पास करुन आणि आता सर्वांचा संभ्रम सांगतो आहे. की, तुमच्या एकाही पैश्याला आम्ही मिंधे नाहीत.

प्रयत्नांच्या बाबतीमध्ये एकही संधी सोडलेली नाही. उलट आम्ही बिल्डरला सांगतो की, सुरूवातीपासून आम्ही पैसे लावले आहेत. त्यामुळे आम्ही जेव्हा आता आपल्याला अडचण येत आहे. सदस्य वेळेवर पैसे भरत नाही. त्यावेळी तुम्ही काही फायनान्स उभा करा आणि काम पुढे नेल्यानंतर सभासदांना ते काम दिसल्यानंतर ते पैसे



देतील परंतू त्याही बाबतीत बिल्डर त्या गोष्टी करतो आहे. परंतू सदस्यांकडून मात्र काम पुढे गेले म्हणून, पटापट पैसे भरले जात नाही. उलट आमच्या बिल्डींगमध्ये १२ लोक तर राहिले आहे. आमच्या बिल्डींगचे काम पूर्ण करण्यास काय हरकत आहे. पुन्हा एकदा सांगतो या पध्दतीने कुठलेही काम होत नाही, तसंच याचही होणार नाही. त्यांनी वेळापत्रक ठरवल आहे. कायद्यात त्यांची नोंद केली आहे. प्राधिकरणा प्रमाणे जावे लागेल त्यासाठी आपली जबाबदारी आपल्याला निभवावी लागेल. आता तस न करता आम्ही जसे काही खाजगी व्यवसायीक आहोत त्यांना तुम्ही आम्हाला व्याजाने पैसे दिलेले आहे. या पध्दतीने काही मंडळी व्याज मागत आहे. पुन्हा एकदा सांगतो तुम्हीही सर्व कायदा जाणता. सहकाराच्या नियमाप्रमाणे ही संस्था अस्तीत्वात आली आहे. तीचे उद्दीष्ट असा आहे. परवडणाऱ्या किंमतीत त्या ज्या किंमती ठरल्या आहेत. त्यामध्ये आणि त्या वेळेत घर देणे एवढी जबाबदारी आहे. तर समोरच्या बाजूनेही, उद्दीष्ट पूर्तीमध्ये अडथळा येणार आहे. त्यामुळे संस्था तुम्हाला व्याज देईल. ही कल्पणा डोक्यातून काढून टाका? कायद्यात तशी तरतूद नाही. पुन्हा एकदा लक्षात घ्या, नंतर काही लोकांनी असे प्रश्न केले की, सभासदत्व सोडणाऱ्यांना पैसे कधी परत देणार , तोही सहकारी संस्थेचा कायदा अगदी स्पष्ट आहे. उद्दीष्टपूर्ती नंतर ज्या सभासदांनी काही कारणांनी स्वतः सभासदत्व रद्द केलेले असेल, त्यांनी कामात अडथळा आणण्याचे वर्तन केले, तर त्यांना बाहेर काढून टाकण्यात आलं असेल, आणि उद्दीष्टपूर्ती नंतर त्यांचे पैसे परत करायचे असतात. त्याप्रमाणे

ऑडीटर सुध्दा दर वर्षी आपणांला पॉईंटआउट करतो आहे. मला वाटत ही उत्तर झालेली आहे. आणीखी एक आहेत.

मध्ये जे कोरोनामुळे काम थांबले आहे. कदाचीत मी अजूनही कदाचीत शब्द वापरतो आहे. टाईमटेबल पुढे जावू शकते. आपल्या हातात इतकेच आहे. आपणही पैसे वेगाने उपलब्ध करून दिले, तर तो वेळ भरून निघू शकतो. कारण सुदैवाने आपल्या साईटवर कोरोनाचा कुठलाही प्रादुर्भाव नाही. जुनला परत आपले काम सुरू झाले आहे. ही अशी परिस्थिती आहे.

दुसर अस की काही सदस्यांनी अशी सुचना केली आहे. १.सी. के.पवार २. एस.डी.त्रंबके ३.सी.जी.कुंभार ४. पुरूषोत्तम गावंडे अशा बऱ्याच सभासदांनी असा प्रस्ताव मांडला आहे. की, काही लोक वेळेवर पैसे भरत नसतील, परंतू जे लोक ज्यांच्याकडे पैसे आहेत. त्यांनी अॅडव्हान्स पैसे भरायला काय हरकत आहे. तेव्हा आम्ही त्यांना ही अडचण सांगितली की अगोदरच्या करारामध्ये तशी तरतूद नाही टप्प्या टप्प्यानेच पैसे भरायचे आहे. तर त्यासाठी सोल्युशन असे आहे.

जनरल बॉडीमध्ये हा ठराव करणे की, आपण अॅडव्हॉन्स पैसे मागायचे. की प्रत्येकाला पत्र पाठवायचे. त्याच्यापैकी ज्याला शक्य आहे. ते भरतील तर आपण सर्वांची या ठरावाला मंजूरी दिली. तर पुढील महीन्यापासून प्रत्येक सदस्याला ही पत्रे पाठविली जातील. आणि त्यांच्यापैकी जे अॅडव्हान्स पैसे भरतील त्याची नोंद घेतली जाईल. परिणाम असा होईल की, अधिक पैसे अधिक वेगाने जमतील आणि अधिक वेगाने आपल्याला काम पुढे नेता येईल. दुसर अस की, ज्या

लोकांनी पैसे भरण्यास लेट केल आहे. त्यांना त्या प्रमाणात दंड करणे हे २०१८ च्या जनरल बॉडी मिटींगमध्ये ८ टक्के दंड आकारण्याचा ठराव पास केला आहे. आजही मी तो ठराव मांडतो. ज्या लोकांनी पैसे भरण्यास उशीर केला आहे त्यांना तीतक्या प्रमाणात दंड भरावा आणि त्यांना दंड भरायचा नसेल उदा. ज्यांनी ५ लाख रुपये भरायला १ वर्ष लेट केले आहे ते ५ लाख आधी पुढचे ५ लाख एक वर्ष अगोदर भरावा. त्यांचा तो दंड तिथे सेटअप होवू शकतो. असे दोन ठराव मी आपल्याला मान्यतेसाठी मांडतो आहे. अजूनही लोकांमध्ये असा समज आहे की, २००८ मध्ये सोसायटी सुरू झाली आहे. मुळातच २०१० ला सोसायटी रजिस्टर झाली आहे. २०१० नंतर हे सर्व काम सुरू झालं आहे. तरी लोक स्टिकनवर टाईप करताना दिसताय की, १२ वर्ष उशीर केलाय, तर तुम्हीच दंड द्या? मी हे क्लिअर केल आहे. की सोसायटी को-ऑपरेटीव्ह च्या नियमाप्रमाणे चालते आहे. त्यामध्ये ही तरतूद नाही. सोसायटीची काहीही चूक नाही. पैसे वेळेवर न भरणारे सदस्य त्यांची चूक आहे. सुरूवातीला ५००० पैकी १५०० लोकांनीच ७ व ८ टक्के म्हणजेच १५ टक्के रक्कम भरलेली आहेत ३५०० लोकांनी लेट पैसे भरले होते. त्यामुळे सोसायटी कोणालाही दंड देणे लागत नाही. हे अगदी मी रेकॉर्डवर सांगतो आहे.

आता काही वैयक्तिक प्रश्न होते. राजहंस साहेबांनी एक प्रश्न टाकला होता मजला बदलून पाहीजे आहे, मजला बदलून देण्यास काही अडचण नाही, परंतू त्यासाठी अशा सदस्यांना रजिस्ट्रेशनचा र्च करावा लागेल. कारण पहीले घर जेव्हा तुम्ही रजिस्ट्रेशन केले आहे.

ती स्टॅम्प ड्युटी सरकार जमा झालेली आहे. आता तुम्ही दुसरे घर स्तःच्या नावावर घेणार त्यासाठी वेगळी स्टॅम्प ड्युटी भरावी लागेल. दुसरी काही अडचण नाही ही विनंती मान्य होवू शकते.

आता मी या ठरावाकडे जात आहे. हे दोन ठराव मी जे मांडले आहे. त्याच्यासाठी मला आपले कडून हो किंवा नाही ज्या सभासदांना मान्य आहे. त्यांनी अॅडव्हान्समध्ये पैसे भरायचे आहे सरसकट नव्हे आम्ही सर्वांना पत्र पाठवणार आहोत. ज्यांना मान्य आहे ते भरतील आम्ही आम्ही सर्वांनाच पत्र पाठवू. मात्र ज्या लोकांनी मागे लेट केलेले आहे. ते लेट केलेले पैसे अधिक पुढचे अॅडव्हान्स पैसे भरले तर त्यांना मागचा दंड तेवढ्या प्रमाणात माफ होवू शकतो. या दोन ठरावाला कृपया आपले बटन दाबून हो कींवा नाही मत व्यक्त करावे. दोन मिनिटे ब्रेक घेतो आहे. मेजॉरिटीने हा ठराव मंजूर झाला आहे. मघाशी अरविंद पाटील साहेबांनी मुद्दा काढला होता. ते तीन मुद्दे होते की आपल्याला प्रकल्पाविषयी सांगत आहे. की, जमीनीवर बिल्डरने काही कर्ज घेतलेचा बोजा नाही. बिल्डर जो फायनान्सर शोधतो जे बोलणी होते त्या प्रत्येक वेळेला सोसायटी सुध्दा बरोबर असते. शक्यतो त्याचा कुठलाही जमीन गहाण ठेवून कर्ज काढायच्या विरोधात आहे. त्यामुळे असा कुठलाही, त्या जमीनीवर कर्जाचा बोजा नाही. ७/१२ वर सुध्दा विकसकाच्या कंपनीचेच नाव आहे. आणि ते काम जेव्हा पूर्ण होईल, त्यावेळी कन्व्हेन्स डीड होईल. आणि त्या वेळी **MPMC CHS LTD PUNE** हे नाव येणार आहे. आता मी बहुतांश सभासदांची मागणी आहे. ज्या लोकांनी पैसे थकवलेले आहेत. आणि त्याचमुळे प्रकल्पावर

परिणाम होत आहे. त्याबाबतीत कठोर कारवाई करा? अशा ठरावाकडे मी जातोय. इक्सपलशनची तरतूद आहे. महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्था अधिनियम १९६० हे कलम ३५/१ लावून त्याप्रमाणे बऱ्याच सभासदांनी सुध्दा पत्र पाठवून हे सुचविलेले होते. त्यामध्ये आहे, राजेशिके, गुरमे, सी.जी.कुंभार यांनी पत्र लिहून पाठविली की, हे जे इतका वेळ असे, थकीत चालले आहे. ज्या लोकांनी वेळेवर पैसे भरले आहेत. त्यांचे नुकसान होत आहे, आणि त्यामुळे सहकार खात्याच्या तरतूदीप्रमाणे तुम्ही यांचेवर एक्सपलशनची कार्यवाही सुरु करा. तसा मग ऑगस्ट महीन्यामध्ये कार्यकारणीने पण असा ठराव मंजूर करून घेतला. मग आपण ऑगस्ट/सप्टेबर २०२० मध्ये पहिली नोटीस पाठविली जानेवारी व फेब्रुवारी २०२१ मध्ये दुसरी नोटीस व २५ मार्च २०२१ ला तीसरी नोटीस या सभासदांना पाठविली आहे. त्यानंतर १ नोटीसीनंतर आपल्याला ४४६ सभासदांपैकी आता २६९ लोक फक्त उरलेले आहे. की, ज्यांनी हे नोटीस मिळाल्यानंतर सुध्दा पैसे भरलेले नाहीत. त्यांची नावे मी आता वाचून दाखवित आहे. फक्त ती नावे जास्त असल्यामुळे प्रत्येक २५ नावाच्या नंतर आपण २ मिनीट पॉज घेणार आहोत. त्यामध्ये उददीष्ट अस आहे. की, नाव घेतलेल्या पैकी स्क्रिनवर जे कोणी जॉईन, हजर असतील त्यांनी त्यांचा खुलासा द्यायचा आहे. तो ऐकल्यानंतर हजर सर्व सदस्यांनी तो लक्षात घेवून, आपलं मत त्यांना बाहेर काढायचे आहे. म्हणजे हो. नाही म्हणजे बाहेर काढणेसाठी. तेव्हा हो किंवा नाही बटन दाबून तसेच हात वर करून आपलं मत नोंदवायच आहे. आपणास ४-५ मिनीटे वेळ देण्यात

येईल. त्यांचे सविस्तर नाव विश्लेषणासहीत वाचून दाखवितो ते २५/०४/२०१७ पासून थकबाकीदार झाले आहे. त्यांना ७ मागणीपत्र व तीन नोटीसा पाठविल्या आहेत.

अ.क्र	सभासदाचे नाव	सदनिका क्रमांक	थकीत रक्कम
१	मधुकर जगन्नाथ वायदंडे	सीडी७-१२०८	१,१७,०००/-
२	दादासाहेब राजाराम शिंदे	सीडी७-५०५	१,१७,१५०/-
३	जयसिंग संभाजी जाधव	सीडी४-१०६	२,७३,३५०/-
४	अशोक कल्याणी नडगिरी	सीडी४-१३०७	२,७३,३५०/-
५	शहाजी नाथाजी मकासरे	सीडी४-१०१	१,८०,२३७/-
६	मंगेश लक्ष्मण शिरोळे	सीडी४-९०६	१,३२,९६५/-
७	जितेंद्र लक्ष्मण शिंदे	सीडी३-५०६	१,३२,९६५/-
८	सागर दादासाहेब माने	सीडी३-९०२	१,३२,९६५/-
९	संजीव सोपान खडतरे	बी८-११०६	२,४३,१५५/-
१०	उत्तम भाऊसाहेब पोमासे	सीडी४-१०१	१,८०,२०७/-
११	शैलेद्र ज्ञानेश्वर वाघचौरे	सीडी७-१०२	८६,६०७/-
१२	शेख रज्जाक अब्दुल बहीरम	सीडी३-१३०३	१,३२,९६५/-
१३	भारत गहीनीनाथ जायभाय	सीडी३-४०५	१,३२,९६५/-
१४	राजेद्र बापूराव तूपे	सीडी७-१०६	१,४४,५१५/-
१५	महेश उध्दव ढवळे	सीडी७-५०८	१,४४,५१५/-
१६	सतीश महादेव कांबळे	सीडी७-५०७	१,४४,५१५/-
१७	नागनाथ संतराम साबळे	सीडी७-५०२	१,३२,९१५/-

१८	रमेश विठठल जगताप	सीडी७-१३०५	१,३२,९६५/-
१९	मेहबूब वजीर सैयद	सीडी३-१२०५	१,३२,९६५/-
२०	तुकाराम सखाराम वालकोळी	सीडी३-७०७	१,३२,९६५/-
२१	सुनिल सोपान पाटील	सीडी३-१०८	१,३२,९६५/-
२२	प्रविण बाळासाहेब जगताप	सीडी३-१२०३	१,३२,९६५/-
२३	निरंजन सुरेश वाघमारे	सीडी३-३०६	१,३२,९६५/-
२४	चंद्रकांत पंढरीनाथ कळसकर	सीडी१-१००८	१,४४,५१५/-
२५	प्रविण पुरुषोत्तम तळेकर	सीडी३-१४०८	१,३२,९६५/-

आता ही २५ नावे झालेली आहे .नाव वाचलेल्यापैकी जे सभासद ऑनलाईन हजर असतील, त्यांनी कृपया आपआपला खुलासा द्यावा. म्हणजे तो लक्षात घेवून, नंतर त्यावर मतदान घेण्यात येईल. वरील यादीतील कोणीही सभासद ऑनलाईन हजर असलेबाबत कळविले नसल्याने, वरील सभासदांचे सभासदत्व रद्द करणेचे पुढील कारवाईस मान्यता देण्याकरीता आपले मत हो असेल तर हो नसेल तर नाही असे कमेंटव्दारे करण्याचे आवाहन करण्यात आले. उपस्थित सर्वांचे मत काढून टाकण्याबाबत होकार आल्याने सदरचा ठराव सर्वानुमते मान्य झाला. असे मी जाहीर करतो. तसेच पुढील २५ थकबाकीदारांची यादी मान्यतेसाठी संचालक संजय पवार वाचून दाखवतील. त्यांना ७ मागणीपत्र व तीन नोटीसा पाठविल्या आहेत.

अ.क्र.	सभासदाचे नाव	सदनिका क्रमांक	थकीत रक्कम
२६	सारीका बापूराव बोराणे	सीडी३-१००६	१,३२,९६५/-

२७	अनमोल विनायक केदार	बी१-३०६	२,४१,२०६/-
२८	आंचल ईश्वरप्रसाद मुदगल	ए१-डी-५०४	१६,४२,७६८/-
२९	इंद्रवन आत्माराम मडावी	सीडी६-१००६	२,४९,१७०/-
३०	अशोक मारूती जाधव	सीडी५-१४०३	२,५९,१७०/-
३१	हीतेश शिवाजी जाधव	सीडी५-४०१	२,५९,१७०/-
३२	ज्योतीराम सुखदेव कसबे	सीडी२-४०५	८०,४७४/-
३३	अंकुश विठठल आघाव	एस१-१३०३	१७,१२,८८०/-
३४	शशीकांत रघुनाथ चव्हाण	एस१-११०१	८,२०,८००/-
३५	दत्तात्रय जालींदर गोरे	सीडी६-१२०५	२,४९,१७०/-
३६	जमाल अब्बास तांबोळी	सीडी८-११०३	२,३७,६२०/-
३७	मोहन रतन फलटणकर	सीडी७-१००२	३२,९६५/-
३८	पूनम बाळासाहेब मादगे	सीडी६-११०८	२,३७,६२०/-
३९	दत्तात्रय गणपत गोपाळे	सीडी५-१०७	२,३७,६२०/-
४०	प्रियंका प्रविण नायक	सीडी४-१४०४	२,२५,१२४/-
४१	अशोक दादासाहेब बारगजे	सीडी४-१००६	२,१०,८७०/-
४२	पुष्पा प्रभाकर जोधळे	सीडी४-९०२	२,२५,१२४/-
४३	चंद्रकांत वसंतराव चांदेकर	सीडी४-२०३	२,२५,१२४/-
४४	विठठल हरीभाऊ मांडरे	सीडी३-७०८	६८,९२४/-
४५	संजय राजाराम पवार	सीडी३-४०२	७०,४८५/-
४६	आम्रपाली ना. सोनकांबळे	सीडी२-५०२	६८,९२४/-



४७	अनंत भगवानराव रोकडे	ए१-एम-६०१	४,९७,८३९/-
४८	विशाल विठठल गायकवाड	ए१-ए-११०४	४,९७,८३९/-
४९	निसारहमद चाँदसाहेब शेख	ए१-एच-७०४	४,९७,८३९/-

अशा २५ लोकांची नावे आता आपल्या समोर वाचून दाखविली आहेत. त्यापैकी कोणी याठिकाणी ऑनलाईन उपस्थित आहात का, असल्यास अनम्युट करून आपला खुलासा द्या. कायद्याच्या तरतूदीनुसार आम्हाला हे कराव लागतय, कोणी उपस्थित असल्यास जॉईन व्हा. आणि स्पष्टीकरण द्या योग्य असेल तर कार्यकारणी आपल्या स्पष्टीकरणावर ठराव मांडेल, आणि जनरल बॉडी निर्णय घेईल. वरील यादीतील सर्व नावे परत एकदा वाचून दाखविले. कोणीही उपस्थित असल्याचे कळविले नसल्याने उपस्थित सभासदांना संचालक संजय पवार यांनी आता वाचून दाखविलेल्या यादीस मत व्यक्त करण्याचे आवाहन केले त्याकरीता ३ ते ४ मिनिटीचा इथे वेळ देण्यात आला. सदर ठरावास उपस्थित सभासदांचे मतदान झालेवर पुढील नावे संचालक अंबुरे वाचतील असे श्री. पवार यांनी जाहीर केले. वरील नावास बहूमताने होय अशी मान्यता आल्याने सदरचा ठराव एकमताने मान्य झाल्याचे संचालक श्री.पवार साहेब यांनी जाहीर केले.

अ.क्र.	सभासदाचे नाव	सदनिका क्रमांक	थकीत रक्कम
५३	नारायण रतन एकशिगे	सीडी२-१००२	७०,१७४/-
५४	श्रीकांत चंद्रभाण गांगुर्डे	सीडी४-१४०८	८०,४७४/-
५५	जगदीश विनायक पवार	सीडी८-९०६	२,४३,१५५/-

५६	उदयसिंग कनिराम राठोड	बी२-१०२	५,४२,००८/-
५७	सालवीना जयप्रकाश शिंदे	बी६-५०२	३,३८,९३४/-
५८	बापूसाहेब निवृत्तीराव भारकड	बी४-२०२	१,००,५३९/-
५९	शांताराम बळीबा देवकर	बी३-९०८	१,००,५३९/-
६०	शकील सत्तार शेख	बी२-३०३	५,४२,८०८/-
६१	प्रकाश नामदेव नाईकरे	बी२-११०८	५,४२,८०८/-
६२	इंद्रजीत शंकर दराडे	बी२-८०४	५,४२,८०८/-
६३	गणेश रमाकांत यादव	बी९-४०३	४,३०,२८३/-
६४	नितीन मुकेश बडगुजर	ए१-सी-८०१	१६,४२,७६८/-
६५	मंजुनाथ शिंगे	ए१-सी-६०१	१६,४२,७६८/-
६६	अवधेश गणेश त्रिपाठी	ए१-जी-१०३	४,७४,१६१/-
६७	प्रकाश पांडूरंग अहीवळे	बी१०-८०६	१,००,५३९/-
६८	दिलीप तुकाराम गायकवाड	बी१०-११०४	१,००,५३९/-
६९	विवेक आनंद कराळे	बी२-१३०५	५,४२,८०८/-
७०	ज्ञानदेव तात्याबा आडगळे	बी६-५०४	२,५९,०३०/-
७१	हरीशचंद्र गोविंद पानसरे	बी८-५०२	२,२२,९००/-
७२	बापूसाहेब तुकाराम गायकवाड	सीडी१-६०८	१,३२,९६५/-
७३	स्वाती रणजीत खैरे	सीडी१-१३०१	१,३२,९६५/-
७४	महादेव भाऊसाहेब जगताप	सीडी१-४०७	१,३२,९६५/-

७५	विभिषण पोपट कायगुडे	सीडी१-६०६	१,३२,९६५/-
----	---------------------	-----------	------------

वरील प्रमाणे अ.क्र.५३ ते ७५ संचालक श्री. अंबुरे साहेबांनी वाचून सांगितली कोणी सभासद ऑनलाईन हजर असल्यास आपल्याकडून ही रक्कम का व कशासाठी थकली आहे. व ती आपण कधी भरणार, याबाबत खुलासा करण्याची विचारणा केली. त्यावर बापूसाहेब तुकाराम गायकवाड हे उपस्थित असल्याने त्यांनी त्यांचा खुलासा करताना सांगितले की, माझे रजिस्ट्रेशन झाले आहे. त्याची कागदपत्रे आपल्या कार्यालयात आहेत. मला लोन किंवा डी.जी. लोन करणे करीता. आपल्या कार्यालयातील कागदपत्रांची आवश्यकता असल्याने, आपण ती कागदपत्रे मला द्यावीत. म्हणजेच मला कर्ज घेवून मी देय असलेली रक्कम भरता येईल. यावर संचालक अंबुरे साहेबांनी सांगितले की उद्या तुम्ही कार्यालयात या किंवा कार्यालयात फोन करा आणि तुमचे कागदपत्र घेवून जा. असे सांगितले. यावर श्री. गायकवाड यांनी धन्यवाद म्हटले. तसेच बापूसाहेब तुकाराम गायकवाड यांनी आपले मत मांडल्याने त्यांचे नाव वगळून वर वाचलेल्या सभासदांवर कारवाई करणेबाबत होय किंवा नाही असे कमेंट मध्ये टाईप करून मत व्यक्त करण्याचे आवाहन केले. आपणा साठी काही वेळ देण्यात येत आहे. असे, श्री.अंबुरे साहेबांनी उपस्थित सभासदांना सांगितले. त्यावर बहूसंख्य सभासदांनी होय, अशी प्रतिक्रिया व्यक्त केल्याने, सदरचा ठराव बहूमताने मान्य झाल्याचे श्री. अंबुरे साहेबांनी

जाहीर केले. यापैकी उदयसिंग कनिराम राठोड यांचे निधन झाले. असल्याने त्यांचे नाव वरील ठरावातून कमी करण्याची माहीती श्री. अंबुरे यांनी उपस्थित सभासदांना दिली.

पुढील अ.क्र.७६ पासून अ.क्र.१०५ पर्यंत नावे श्री. अंबुरे साहेबानी वाचण्यास सुरू केली ती खालीलप्रमाणे

अ.क्र	सभासदाचे नाव	सदनिका क्रमांक	थकीत रक्कम
७६	मंगेश लक्ष्मण जगताप	सीडी१-३०१	१,३२,९६५/-
७७	प्रमोद गजानन भगत	सीडी१-१००६	१,३२,९६५/-
७८	भरत गौतम कायगुडे	सीडी४-४०४	१,३२,९६५/-
७९	नामदेव दादासाहेब उगले	सीडी२-६०८	६९,७२५/-
८०	सीमा संदीप पाटणे	सीडी२-५०४	१,३२,९६५/-
८१	संजय मल्हारी बनकर	सीडी२-९०२	१,३२,९६५/-
८२	रविंद्र जगन्नाथ गायकवाड	सीडी२-११०८	१,३२,९६५/-
८३	गोपाळ बळीराम चौधरी	सीडी२-७०७	१,३२,९६५/-
८४	प्रदीप सर्जेराव पाटील	सीडी२-१३०३	१,३२,९६५/-
८५	अच्युत विनायक माने	सीडी२-११०३	१,३२,९६५/-
८६	विवेकानंद गजानन स्वामी	सीडी२-९०५	१,४४,५१४/-
८७	महादेव बाबासाहेब सानप	सीडी२-८०५	१,४४,५१४/-
८८	महेश विजय साळगावकर	सीडी२-२०१	१,४४,५१४/-
८९	वृशाली विकास भारंबे	सीडी२-३०२	१,४४,५१४/-

७५	विभिषण पोपट कायगुडे	सीडी१-६०६	१,३२,९६५/-
----	---------------------	-----------	------------

वरील प्रमाणे अ.क्र.५३ ते ७५ संचालक श्री. अंबुरे साहेबांनी वाचून सांगितली कोणी सभासद ऑनलाईन हजर असल्यास आपल्याकडून ही रक्कम का व कशासाठी थकली आहे. व ती आपण कधी भरणार, याबाबत खुलासा करण्याची विचारणा केली. त्यावर बापूसाहेब तुकाराम गायकवाड हे उपस्थित असल्याने त्यांनी त्यांचा खुलासा करताना सांगितले की, माझे रजिस्ट्रेशन झाले आहे. त्याची कागदपत्रे आपल्या कार्यालयात आहेत. मला लोन किंवा डी.जी. लोन करणे करीता. आपल्या कार्यालयातील कागदपत्रांची आवश्यकता असल्याने, आपण ती कागदपत्रे मला द्यावीत. म्हणजेच मला कर्ज घेवून मी देय असलेली रक्कम भरता येईल. यावर संचालक अंबुरे साहेबांनी सांगितले की उद्या तुम्ही कार्यालयात या किंवा कार्यालयात फोन करा आणि तुमचे कागदपत्र घेवून जा. असे सांगितले. यावर श्री. गायकवाड यांनी धन्यवाद म्हटले. तसेच बापूसाहेब तुकाराम गायकवाड यांनी आपले मत मांडल्याने त्यांचे नाव वगळून वर वाचलेल्या सभासदांवर कारवाई करणेबाबत होय किंवा नाही असे कमेंट मध्ये टाईप करून मत व्यक्त करण्याचे आवाहन केले. आपणा साठी काही वेळ देण्यात येत आहे. असे, श्री.अंबुरे साहेबांनी उपस्थित सभासदांना सांगितले. त्यावर बहूसंख्य सभासदांनी होय, अशी प्रतिक्रिया व्यक्त केल्याने, सदरचा ठराव बहूमताने मान्य झाल्याचे श्री. अंबुरे साहेबांनी

९०	डेव्हीड वसंतराव चांदेकर	सीडी२-१३०७	१,४४,५१४/-
९१	दिपक मारूती खामकर	सीडी३-५०४	१,४४,५१४/-
९२	रविंद्र गोविंद आंबवले	सीडी१-३०६	१,३२,९६५/-
९३	तुकाराम रामू राठोड	सीडी१-७०७	१,३२,९६५/-
९४	मारूती रामचंद्र कोतीलकर	सीडी१-१४०७	१,३२,९६५/-
९५	उत्तम बापूराव पाटील	ए१-एफ-१४०१	१३,८३,५८६/-
९६	विजय किसनराव जोगदंड	ए१-ई-२०४	१३,८३,५८६/-
९७	अतूल मारूती सोनवणे	ए१-ई-७०३	१३,८३,५८६/-
९८	विक्रम बालाजी वाकडे	ए१-ई-१०१	७,७३,१४०/-
९९	कल्पना अरविंद काळे	ए१-ई-३०१	७,७३,१४०/-
१००	सिद्राम शंकर भासगी	बी५-१२०५	५,१२,७००/-
१०१	अरूण आबाजी लोखंडे	ए१-एफ-१३०४	६,५४,७५०/-
१०२	मनिष बाबूराव शेळके	ए१-ई-९०२	६,५४,७५०/-
१०३	पुरुषोत्तम दत्तात्रय जाधव	ए१-बी-५०१	६,५८,०००/-
१०४	बब्रुवान तु.आंबेगावकर	ए१-डी-७०३	६,५८,०००/-
१०५	रशीद नसरूददीन मुजावर	ए१-ई-१४०२	६,५७,९९०/-

हया ज्या सदस्यांपैकी कोणी ऑनलाईन उपस्थित असेल. तर त्यांनी अनम्युटचे बटन दाबून बोलण्यास सुरूवात करावी. व ही रक्कम का? कशामुळे थकली याबाबत आपला खुलासा मांडावा, व ती कधी

भरणार हेही स्पष्ट करावे असे श्री. अंबुरे यांनी उपस्थित सभासदास आवाहन केले. वरील यादीतील कोणीही सभासद ऑनलाईन उपस्थित असलेबाबत दिसून आले नाही. तसेच कोणीही असले बाबत प्रतिक्रिया व्यक्त केली नसल्याने उपस्थित सभासदाचे ठरावास मान्यता हो/नाही कमेंट मध्ये श्री अंबुरे साहेब यांनी मागीतली त्यास बहूसंख्य सभासदांनी होय प्रतिक्रिया दिली. त्यामुळे सदरचा ठराव एकमताने मान्य झाल्याचे श्री अंबुरे साहेब यांनी जाहीर केले.

तसेच यापुढील यादी संचालिका श्रीमती निलीमा खिलारे यांनी वाचून दाखविण्यास सुयवात केली..

अ.क	सभासदाचे नाव	सदनिका क्रमांक	थकीत रक्कम
१०६	संजीवनी संजय पाटोळे	ए१-डी-३०१	४,५७,९९०
१०७	लालासाहेब मुरलीधर वाबळे	बी५-७०४	४,४५,५५०
१०८	विजय चिंतामनराव चाफळे	ए१-डी-६०३	३,७३,१४०
१०९	श्रीरंग माणिक शिंदे	सीडी८-२०८	२,७३,३५०
११०	राजेश्वर श्रीमंत कोळी	सीडी८-७०४	२,७३,३५०
१११	अमीत अशोक कदम	सीडी८-१४०३	२,७३,३५०
११२	मंदा खंडू खरात	सीडी८-१४	१,६३,८००
११३	ब्रम्हदेव ज्ञानदेव मेटे	सीडी७-७०२	२,७३,३५०
११४	ब्रम्हदेव ज्ञानदेव मेटे	सीडी७-७०१	२,७३,३५०
११५	बाळासाहेब निवृत्ती जांबे	सीडी७-९०१	२,७३,३५०

११६	अनिल हनुमंत शिंदे	सीडी७-१२०४	१,१२,१५०
११७	शैलेन्द्र ज्ञानेश्वर वाघचौरे	सीडी७-१०३	७६,६०७
११८	लक्ष्मीकांत बाबाराव माहोरकर	एस२-१२०४	१९,७१,६००
११९	श्रीकांत चंद्रकांत उबाळे	एस२-२०२	१७,७६,३२०
१२०	संजय बाजीराव देखमुख	एस१-१३०२	१७,७६,३२०
१२१	शुभदा प्रदीप चव्हाण	एस१-१४०२	१७,७६,३२०
१२२	शुभदा प्रदीप चव्हाण	एस१-१४०१	१७,७६,३२०
१२३	कृष्णाकांत उपाध्याय	एस१-४०१	१७,७६,३२०
१२४	मुकुंद शंकर रानमोडे	सीडी६-१३०२	२,७३,३५०
१२५	मुकुंद शंकर रानमोडे	सीडी६-१३०१	२,७३,३५०
१२६	अनंत अर्जुन मोरे	सीडी६-६०१	२,७३,३५०
१२७	बाळासाहेब विठठल माने	सीडी६-३०४	२,७३,३५०
१२८	अमोल सर्जेराव जगदाळे	सीडी६-१३०७	२,७३,३५०
१२९	प्रशांत महादेव चव्हाण	सीडी६-११०२	२,७३,३५०
१३०	धनंजय शांताराम ठाकरे	सीडी६-१००३	२,७३,३५०
१३१	शशीकांत उत्तरेश्वर खाडे	सीडी६-२०७	२,७३,३५०
१३२	साईनाथ सदानंद नाईक	सीडी६-४०८	२,७३,३५०
१३३	अर्चना आशिष काळे	सीडी६-७०८	२,७३,३५०
१३४	संतोष काशीनाथ पाचंगे	सीडी५-३०४	२,७३,३५०



१३५	प्रविण बबनराव भिसे	सीडी५-६०६	२,७३,३५०
१३६	वाल्मीकी दादाभाऊ पारधी	सीडी५-८०१	२,७३,३५०
१३७	सुनिल चिमाजीराव पवार	सीडी५-१३०७	२,७३,३५०
१३८	राजेन्द्र चंद्रकांत खोंडे	सीडी५-६०८	२,७३,३५०
१३९	सुवर्णलता वसंतराव लांबे	सीडी५-१००२	२,७३,३५०

वाचलेल्या नावांपैकी जे सभासद ऑनलाईन आहे त्यांनी अनम्युट करून आपला अभिप्राय देण्याबाबत श्रीमती निलीमा खिलारे यांनी आवाहन केले. संचालक पवार साहेबांनी वाचलेल्या यादीतील अ.क्र.९६ विजय किसनराव जोगदंड यांचा मुलगा अभिषेक विजय जोगदंड हे ऑनलाईन उपस्थित असल्याने, त्यांनी रक्कम का थकली, याबाबत खुलासा मांडला. त्यांनी युको बँक येथे गृहकर्ज मंजुरीकरीता अर्ज केला असून, त्यांनी त्यांचे वैयक्तिक कागदपत्र बँकेत सादर केले आहे. आपल्या कार्यालयातून कर्जप्रकरण मंजुरीसाठी लागणारे कागदपत्र बँकेत जमा झाले नसल्याने, बँकेने अजून आमचे कर्ज मंजूर केलेले नाही. कार्यालयातून कर्ज मंजुरीसाठीचे कागदपत्र बँकेस मिळाल्यावर बँक कर्ज मंजुरीची प्रक्रीया पुर्ण करेल तसे मी आपल्या कार्यालयात व सचिव श्री. खान साहेब यांना फोनवर सांगितले असूनही, अद्याप बँकेस किंवा आम्हाला ते देण्यात आले नाही. तरी मी विनंती करतो की, आम्हाला लागणारे कर्ज प्रकरणासाठीचे आवश्यक कागदत्र आम्हास अथवा बँकेस तात्काळ देण्याचे सहकार्य करावे. म्हणजेच आम्हालाही आम्ही देय झालेली रक्कम तात्काळ भरता येईल. यावर श्री.खान साहेबांनी

सांगीतले की, आपण बोलत असलेले आम्हास कळाले आहे. आपण उद्या कार्यालयात येवून किंवा १० तारखेच्या आत माझा मोबाईल नंबर आपल्या जवळ असेल, तर मला फोन करून कार्यालयात समक्ष या आपला प्रोब्लेम अर्ध्या तासात सोडवू. जर तुमचे आधिचे डॉकुमेंट बरोबर असतील, तर आपण निश्चित रहा असे सांगितले.

संचालीका खिलारे मॅडम यांनी वाचलेली अ.क्र.१०६ ते १३९ पैकी आपला खुलासा देणेकरीता कोणी सभासद उपस्थित आहे का? अशी परत एकदा श्री. पवार साहेब यांनी विचारणा केली कोणीही सभासद ऑनलाईन उपस्थित असले बाबत दिसून आले नाही. तसेच कोणीही असले बाबत प्रतिक्रिया व्यक्त केली नसल्याने. उपस्थित सभासदाचे ठरावास काढून टाकणेस मान्यता असल्यास हो व नसल्यास नाही कमेंट मध्ये आपली प्रतिक्रिया देवून आपले मत नोंदवावे असे श्री पवार साहेब यांनी उपस्थित सभासदास आवाहन केले त्यास बहुसंख्य सभासदांनी होय प्रतिक्रिया दिली त्यामुळे सदरचा ठराव बहुमताने मान्य झाल्याचे श्री पवार साहेब यांनी जाहीर केले. तसेच यापुढील यादी संचालीका श्रीमती खिलारे यांनी वाचून दाखवतील असे श्री.पवार साहेबांनी सांगितले.

पुढील यादीचे वाचन श्रीमती भालेराव मॅडम करतील असे श्री. पवार साहेबांनी सांगितले

अ.क्र.	सभासदाचे नाव	सदनिका क्रमांक	थकीत रक्कम
१४०	यशवंत सिधू पवार	सीडी४-५०८	२,७३,३५०

१४१	नंदकुमार बबनराव ठोंबरे	बी६-५०८	३,७९,९००
१४२	रणजीतसिंह चतूरसिंह रजपूत	बी५-११०७	५,२३,६०४
१४३	महादेवी म. कलशेट्टी	बी५-७०२	५,२३,६००
१४४	महेश श्रीधर भोसले	बी६-७०८	३,००,८०४
१४५	हरीभाउ पंढरीनाथ गुरव	बी६-२०१	३,८९,९००
१४६	सचिन रामचंद्र गाडे	बी६-१००४	३,८९,९००
१४७	गजानन मारूतीराव देखमुख	बी६-१००८	३,००,८०४
१४८	बबनराव ठिठलराव गोमारे	बी६-१३०४	३,८९,९००
१४९	विजय श्रीपती मारने	बी६-२०२	३,८९,९००
१५०	लक्ष्मण अनंत गिरी	बी६-१०१	३,८९,९००
१५१	पांडूरंग सुभाष पवार	बी३-१०६	१,६७,१००
१५२	प्रशांत रावसाहेब टिळे	बी३-५०६	१,६७,१००
१५३	ज्ञानदेव सोपान बारबोले	बी३-७०३	१,६७,१००
१५४	कचरूपा रामभाऊ रेंगडे	बी३-७०७	१,६७,१००
१५५	सादत युसुफ खान	बी३-१०५	१,६७,१००
१५६	अनंत सुभाष गडडाम	बी४-११०५	१,६७,१००
१५७	सुवर्णसिंह बन्सीलाल पवार	बी४-४०३	१,६७,१००
१५८	मोहन बाबूराव मोरे	बी४-७०४	१,६७,१००
१५९	सुनिल कृष्णराव बांदल	बी४-११०३	१,६७,१००
१६०	अनुराधा अशोक गाडीलकर	बी४-१३०२	१,६७,१००
१६१	जगन्नाथ मारूती लकडे	बी४-१०३	१,६७,१००

१६२	नागेश बाबूराव कल्याणकर	बी४-८०६	१,६७,१००
१६३	कुलविंदरकौर पौरवाल	बी४-२०३	१,६७,१००
१६४	दत्तात्रय अरूण लांडगे	बी४-१४०१	१,६७,१००
१६५	विठठल गणपत भालेराव	बी४-९०४	१,६७,१००
१६६	अशोक धनू राठोड	बी४-१४०६	१,६७,१००
१६७	बाळासाहेब रामनाथ कानवडे	बी३-२०१	७८,०८०
१६८	रमेशचंद्र दौलतराव भोसले	बी३-११०४	१,६६,१००
१६९	लक्ष्मण नारायण लोंडे	बी४-१२०१	१,६७,१००
१७०	दिपक रघुनाथ जगदाळे	ए१-आय-५०४	५,७५,७५०
१७१	विकास तुकाराम राठोड	बी१-१०२	३,८९,९००
१७२	सुनिल विठठलराव शिरसुधे	बी१-१३०५	३,८९,९००
१७३	सचिन शरद बोराडे	बी१-८०७	३,८९,९००
१७४	राम भिमराव मुंडे	बी१-१२०४	३,००,८०४
१७५	विकास रामराव शेलार	बी१-६०६	३,००,८०४
१७६	किरण माणीकराव भांडवलकर	बी६-१२०६	३,८९,९००
१७७	अशोक मनोहर साळवे	बी१-४०६	३,८९,९००
१७८	रमेश मारूतीराव जाधव	बी१-१०१	३,८९,९००
१७९	अनिता बब्ली कदम	बी१०-१४०६	१,६७,१००
१८०	वसीम महमंद शेख	बी१०-३०८	१,६७,१००
१८१	सिकंदर यासीन मुजावर	बी१०-१३०१	७८,००४
१८२	राहूल नारायण गायकवाड	बी१०-२०४	१,६७,१००

१८३	सुरेखा अशोक हापसे	बी१०-५०८	७८,००४
१८४	जयराज जयसिंग पाटनकर	बी१०-७०२	१,६७,१००
१८५	दिनेश गोपीनाथ जगदाळे	बी१०-१३०६	१,६७,१००
१८६	संदीप रावसाहेब खेंगट	बी१०-११०५	८९,१२०
१८७	सोमनाथ पांडूरंग गेंगजे	बी१०-१४०७	१,६७,१००
१८८	सागर विलास पाटील	बी१०-८०५	१,६७,१००
१८९	गंगूबाई अप्पाराव कवचाळे	बी१०-१२०४	१,६७,१००
१९०	महेश माधवराव डहाळे	बी१-७०७	३,८९,९००
१९१	गणेश जयरामजी राउत	बी१-९०७	३,८९,९००
१९२	रमेश गवाजी नाळे	ए१-आय-२०२	५,७५,७५०
१९३	प्रताप गुलाबराव जाधव	बी१-१३०२	३,८९,९००
१९४	अनुराधा अशोक शिंदे	बी१-६०१	३,८९,९००
१९५	शितल अजय गायकवाड	बी१-७०८	३,८९,९००
१९६	उदयसिंह मल्हारराव गायकवार	ए१-पी-१००२	२,४६,७५०
१९७	गोपाळ विठठल भारती	ए१-पी-१४०३	२,४६,७५०
१९८	तानाजी संभाजी चिखले	ए१-पी-१०१	२,४६,७५०
१९९	उदयसिंह मल्हारराव गायकवार	ए१-पी-१००१	२,४६,७५०
२००	सोपान सयाजी मोरे	ए१-पी-११०२	२,४६,७५०
२०१	महेश हरीलाल जाधव	ए१-पी-१४०२	१,९७,५००

संचालिका सौ.दिपाली भालेराव यांनी जी नावे वाचलेली आहे त्यापैकी जे सभासद उपस्थित असतील त्यांनी कृप्या जॉईन व्हा अनम्युट व्हा आणि आपले स्पष्टीकरण देण्याचे आवाहन संचालक श्री पवार साहेब यांनी उपस्थितांना केले. जी नाव आता वाचली होती त्यापैकी कोणीही येथे उपस्थित असल्याचे दिसून येत नाही जे सभासद उपस्थित आहे त्यांना विनंती की, जी नावे आता वाचली गेली त्यांच्या बाबत जो काही निर्णय घ्यायचा आहे त्याबाबत आपले मत एस किंवा नो मध्ये नोंदवावे. सिकंदर यासीन मुजावर यांचा मुलगा हजर असल्याने त्याने सांगितले की आम्ही काल पैसे भरले आहे आमचे नाव वाचण्यात आले आहे. यावर सचिव श्री. खान साहेब यांनी मुजावर यांना सांगितले की, तुम्ही दिलेल्या माहितीची आम्ही नोंद घेतली तसेच उपस्थित सभासदांना सुध्दा खान साहेबांनी सांगितले की, सिकंदर मुजावर यांच्या नाव त्यांनी काल पैसे भरल्याने कमी करण्यात येत आहे. तसेच श्री. पवार साहेब यांनी मुजावर यांचेशी दिलगीरी व्यक्त केली व ठरावाकरीता याद्या दोन दिवसापुर्वी तयार करण्यात आलेने आपले नाव वाचण्यात आलेबाबत माहिती दिली तसेच उपस्थित सभासदांनी वाचून दाखविलेल्या यादीतील मुजावर यांचे नाव वगळून बाकी सभासदांना काढून टाकणेस मान्यता असल्यास हो व नसल्यास नाही कमेंट मध्ये आपली प्रतिक्रिया देवून आपले मत नोंदवावे असे श्री पवार साहेब यांनी उपस्थित सभासदास आवाहन केले त्यास बहुसंख्य सभासदांनी होय प्रतिक्रिया दिली त्यामुळे सदरचा ठराव बहुमताने मान्य झाल्याचे श्री पवार साहेब यांनी जाहीर केले. तसेच यापुढील यादीतील ५० नावे

मी एकत्रीत वाचतो असे संचालक पवार साहेब यांनी उपस्थितांना सांगितले व पुढील नावे वाचण्यास सुरुवात केली.

अ.क्र.	सभासदाचे नाव	सदनिका क्रमांक	थकीत रक्कम
२०२	शेख हूसेन कोरबू	ए१-एन-१००२	२,४६,७५०
२०३	राजेद्र भिमराव उघडे	ए१-आय-१३०४	५,७५,७५०
२०४	श्रीमंत साहेबराव सानप	ए१-आय-१३०३	५,७५,७५०
२०५	दत्तात्रय मारोतराव मिसाळ	ए१-आय-११०३	५,७५,७५०
२०६	रेखा रमेश पवार	ए१-आय-१००२	५,७५,७५०
२०७	विजय निवांत घेरडे	ए१-आय-१००१	५,७५,७५०
२०८	समाधान रामभाउ धनेधर	ए१-एच-१२०४	५,७५,७५०
२०९	साहेबराव नामदेवराव कडनोर	ए१-एच-५०२	५,७५,७५०
२१०	नारायण विनायक पवार	ए१-एच-१०३	५,७५,७५०
२११	संजय आबाजी खंडागळे	ए१-एफ-९०२	९,०४,७५०
२१२	शंकर रामचंद्र माने	ए१-एफ-२०२	९,०४,७५०
२१३	ज्योत्स्ना अशोक नवले	ए१-ई-५०३	९,०४,७५०
२१४	भास्कर पांडूरंग बोंबाले	ए१-ई-१३०४	९,०४,७५०
२१५	विद्या रामचंद्र माने	ए१-ई-१३०३	९,०४,७५०
२१६	मकुंद गणपतराव गांगुर्डे	ए१-ई-१३०२	९,०४,७५०
२१७	दिलीप वि. नागरगोजे	ए१-ई-१०२	९,०४,७५०

२१८	अशोक विनायकराव चाटे	ए१-डी-८०३	९,०४,७५०
२१९	शिवप्रसाद महादेवराव यादव	ए१-डी-१०४	९,०४,७५०
२२०	वैभव सुधाकर पाटील	ए१-सी-११०१	१६,१९,०९०
२२१	राहूल एकनाथराव कोळंबीकर	ए१-सी-५०३	१६,१९,०९०
२२२	मंजुश्री शंकर घुले	ए१-सी-३०४	१६,१९,०९०
२२३	प्रतीक्षा पोपट शेंडगे	ए१-सी-९०३	१६,१९,०९०
२२४	प्रकाश दत्तात्रय टोम्पे	ए१-बी-५०३	१६,१९,०९०
२२५	चैत्राली सतीश गवळी	ए१-बी-९०४	१६,१९,०९०
२२६	शशी कुमार मीना	ए१-बी-३०४	१६,१९,०९०
२२७	केदारी कृष्णा पवार	ए१-बी-११०४	१६,१९,०९०
२२८	मोहन बंडू जाधव	ए१-एम-१४०१	५,७५,७५०
२२९	किरणकुमार भिमराव खेडकर	ए१-एम-१३०४	५,७५,७५०
२३०	कुमार रामचंद्र कदम	ए१-एम-१००१	५,७५,७५०
२३१	सुचित्रा शैलेन्द्र नरोटे	ए१-एम-१००२	५,७५,७५०
२३२	प्रमोद नानाजी पंडीत	ए१-एम-१००३	५,७२,५००
२३३	अनिल सुभाष पारसकर	ए१-बी-२०१	१६,१९,०९०
२३४	जगन्नाथ विठठल देसाई	बी२-१००६	७,०३,६४०
२३५	संताजी तानाजी माने	बी२-१००७	७,०३,६४०
२३६	जीतेन्द्र पोपटराव जाधव	बी२-९०७	७,०३,६४०



२३७	सुरेश मच्छीन्द्रनाथ गरजे	बी२-१०४	७,०३,६४०
२३८	साहेबराव अभिमान चौधरी	बी२-११०२	७,०३,६४०
२३९	प्रविण पोपट जाधव	बी२-१०३	७,०३,६४०
२४०	शंकर विष्णू सावंत	बी२-१००८	७,०३,६४०
२४१	निरंजन रोहीदास रणवरे	बी२-६०३	७,०३,६४०
२४२	कालीदास लक्ष्मण मोरे	बी२-२०८	७,०३,६४०
२४३	अभिजीत विलास गाडे	बी२-१३०८	७,०३,६४०
२४४	रामेश्वर केशवराव खेडेकर	बी२-१३०७	७,०३,६४०
२४५	संतोष जगन्नाथ गायकवाड	बी२-४०१	७,०३,६४०
२४६	अशताकअली मोईनुददीन काजी	बी२-१००३	७,०३,६४०
२४७	शिवलिंग मल्लप्पा मगदूम	बी२-१४०६	७,०३,६४०
२४८	बजरंग विश्वनाथ चौगुले	बी२-११०६	७,०३,६४०
२४९	अंकुश दत्तू बोराटे	बी२-५०२	७,०३,६४०
२५०	राजाराम यशवंत पाटील	बी४-१३०३	७८,००४
२५१	दिलीप प्रभाकरराव जाधव	बी४-४०१	७८,००४
२५२	सुनिल लक्ष्मण म्हस्के	बी४-१३०४	१,६७,१००
२५३	राकेश सदाशीव सरडे	बी४-१३०६	१,६७,१००
२५४	सुनिल शामसुंदर माने	बी३-१२०५	१,६७,१००
२५५	रामचंद्र जनार्धन बाबर	बी३-५०५	१,६७,१००

२५६	बळवंत छगन गावीत	बी३-५०२	१,६७,१००
२५७	रत्नकांत गणपतराव इंगळे	बी७-९०४	३,८९,९००
२५८	अजीत बाबासाहेब माने	बी७-६०२	३,८९,९००
२५९	राजश्री अशोक गायकवाड	बी७-२०३	३,८९,९००
२६०	दादासाहेब दिनकर मिसाळ	बी७-२०२	३,८९,९००
२६१	सुभाष शंकर सपकाळ	बी७-५०१	३,८९,९००
२६२	शरफुददीन जैनुददीन मोमीन	बी७-८०१	३,८९,९००
२६३	संदीप सुभाष गीरी	बी७-३०८	३,८९,९००
२६४	धैर्यशिल गोपीनाथ वाघमारे	बी७-६०१	३,८९,९००
२६५	समाधान चंद्रकांत शिंदे	बी७-७०३	३,८९,९००
२६६	उमाकांत आनंदराव नायकवडी	बी७-६०४	३,००,८०४
२६७	दिपक मनोहर तनपुरे	बी७-१२०४	३,००,८०४
२६८	राजेश्वर भास्करराव घरोटे	बी७-११०७	३,००,८०४

आतापर्यंत वाचण्यात आलेल्या सभासदांपैकी कोणी ऑनलाईन आहे का? असल्यास प्रत्येकाला स्पष्टीकरण देण्याची संधी आहे. उपस्थित असल्यास त्यांनी अनम्युट होऊन, आपले स्पष्टीकरण मांडावे असे पवार साहेबांनी आवाहन केले. चैत्राली गवळी व त्यांचे पती हजर असल्याने त्यांनी त्यांचे स्पष्टीकरण मांडले त्यांनी सांगितले की, संस्थेने सर्व प्रथम स्टेट बँकेत आम्हाला कर्ज प्रकरणासाठी कागदपत्र जमा

करण्यास सांगितले. ते आम्ही केले. त्यानंतर युनियन बँकेचा कर्जमेळावा असल्याचे कळविले. तीथे आम्ही अमरावतीवरून येऊन आवश्यक ती प्रक्रीया पूर्ण केली त्यानंतर आम्हास कळाले की, वरीष्ट पातळीवर काही मतभेद झाले, असल्याचे सांगितले ठिक आहे. त्यानंतर युको बँकेत सादर केली. हे सर्व आम्हास मान्य आहे. सुरूवातीला आम्हाला मेन्टनन्स ५०,००० सांगितले नंतर २,००,००० केले. ठिक आम्हाला मान्य आहे. आमचे फक्त एवढेच म्हणणे आहे. की, रेशा कायद्याप्रमाणे आम्हास ताबा मिळण्याची अंदाजे तारीख, तसेच घर खरेदीस लागणाऱ्या एकुण रकमेचे करांसहीत कोटेशन आम्हास लेखी मिळावे. ते अजून आम्हास मिळाले नाही. यावर पवार साहेबांनी सांगितले की, यापुर्वी झालेल्या अध्यक्षीय भाषणात मा. अध्यक्षांनी ताबा वेळापत्रकाबाबत सविस्तर माहिती दिली आहे. या सभेमुळे आपले मत आमच्या पुढे आले असून, आम्ही आपणास काय हवे, त्याचा नक्कीच विचार करू व आपणास हवी असलेली माहिती आपणास देवू. त्यासाठी एक अर्ज कार्यालयात सादर करा. तसेच खान साहेबांनी यापुढे बोलले की, आपण सांगितले की, आपण सुरूवातीला स्टेट बँक, युनियन बँक नंतर युको बँकेत गृहकर्जासाठी अर्ज केले. आणि युको बँकेतून आपले कर्ज मंजुरही करून घेतले. परंतू आपण बँकेस सांगितले की, आपल्या मंजुरी शिवाय कर्ज हप्त्याची रक्कम संस्थेस देवू नये. त्यामुळे बँकेने आपण देय झालेली रक्कम संस्थेस दिलेली नाही. जर असे प्रत्येकाने केले तर काम कसे पुढे न्यायचे यावर गवळी यांनी सांगितले की, सर आम्ही सोनं, नाणं गहाण ठेवून, आपल्याकडे घर

बुक केल आहे. आम्हास आमचे घर मिळण्याची लेखी शाश्वती मिळणार नसेल, तर आम्ही कोणाच्या भरवशावर पैसे भरायचे बँकेने आपल्याला रक्कम दिली, तर आमचा हप्ता व्याज सुरू होते. ते आम्हास भरायचे आहे. आम्ही मागणी करित असलेले कागदपत्र आम्हास लेखी द्या. आम्ही बँकेस सांगून, हप्ता भरतो यावर खान साहेबांनी सांगितले. ठीक आहे तुम्हाला जी माहीती पाहीजे ती आपल्याला नक्कीच देवू, असे बोलून त्यांचे धन्यवाद केले, तसेच पवार साहेबांनी वरील यादीत आणखी कोणी हजर असल्यास आपले मत व्यक्त करण्याचे आवाहन केले. कोणीही ऑनलाईन आहे का अशी प्रतिक्रिया आली नसल्याने वरील ठरावास कमेंटमध्ये हो नाही रिप्लॉय देवून मान्यता मागविण्यात आली. बहूसंख्य सभासदांनी होय म्हटल्याने वरील ठराव बहूमताने मान्य झाल्याचे जाहीर करण्यात आले. अध्यक्ष श्री.खैरे साहेब—अ.क्र.२४८ श्री.शिवलिंग मल्लप्पा मगदूम, बी२—१४०६, रक्कम रु.७,०३,६४०/- अ.क्र.२४९, श्री.बजरंग विश्वनाथ चौगुले, बी२—११०६ रक्कम ७,०३,६४० सर्व जनरल बॉडी सभेसाठी उपस्थित असलेले सर्व सदस्य लक्षात घ्या ही नाव वाचून झालेली आहे. ज्यांनी स्पष्टीकरण केल आहे. त्यांच जनरल बॉडी आणि कार्यकारणीनेही ऐकले आहे. त्या प्रमाणे फेरबदल केलेले आहे.

आता पुढचा मुद्दा असा आहे. याशिवाय एक यादी आहे ती ३४० लोकांची आहे ज्यांच्या किरकोळ रकमा आहेत. ज्यांची ७० टक्के किंवा ५० टक्के रक्कम ड्यु होते. त्यांनी पार्ट पेमेंट केले आहे. पण पुढे थांबलेले आहे. त्यांच्या बाबतीत कार्यकारणीने असा, ठराव

सभेपुढे आणला आहे. त्यांची लिस्ट मी वाचतो आपण त्यांना नोटीस काढण्याची आपण मान्यता द्या. त्याप्रमाणे मी नावे वाचतो दरम्यानच्या काळात त्यांनी रक्कम भरली तर त्यांना नोटीस पाठविली जाणार नाही. अन्यथा त्यांना नोटीस जाईल. मी आता नाव वाचण्यास सुरूवात करतो.

Sr. No.	ID No.	Phase	Member Name	Unit No.	Due on 31/03/2021
1	4115	Phase I	VILAS SHRIPATI PATIL	CD5-406	15000
2	555	Phase I	SHAHAJI SAMBAJI RAJBHOSALE	B6-1107	19900
3	4905	Phase I	SUGRIV MURLIDHAR KAMBLE	CD6-701	21000
4	1603	Phase I	ARUN DATTU GHODAKE	B9-707	22800
5	1012	Phase I	ARJUNAN POOVELU PILLAI	CD8-1303	40000
6	3002	Phase I	UTTAM SITARAM MUNDHE	A1-G-603	50000
7	5751	Phase I	SANJAY DINKAR MAPARI	CD8-804	50000
8	1885	Phase I	PRAKASH EKANATHSINH RAJPUT	A1-A-404	59000
9	4773	Phase I	BAPUSAHEB RAMCHANDRA UTHALE	B9-1305	60000
10	5735	Phase I	SARITA WASUDEO VYAWAHARE	B6-105	65000
11	1754	Phase I	NAJIM USMAN PATHAN	CD4-708	76200
12	2443	Phase I	JAYWANT SADASHIV HOSHING	CD4-504	81200
13	1498	Phase I	BHAUSAHEB MURLIDHAR KURUND	CD4-102	93600
14	5752	Phase I	VINOD SHAMRAO BHANDARE	CD4-13	93600
15	1759	Phase I	TANVEER NASIR SHAIKH	CD5-13	93600
16	4697	Phase I	SARIKA CHANDRAKANT KHARADKAR	CD6-14	93600
17	4698	Phase I	MAHENDRA NARAYAN KADAM	CD6-104	93600
18	1514	Phase I	SACHIN TANAJEE MANE	CD8-101	93600
19	3815	Phase I	VINOD VISHARAM KADAM	CD8-11	93600
20	4392	Phase I	APARNA SHANTARAM BARAP	CD8-104	93600
21	583	Phase I	SUNIL PRAKASH KARGUTKAR	B8-1006	100000
22	1523	Phase I	RAMESH RAOSAHEB PATIL	CD8-1107	103350
23	607	Phase I	HARISHCHANDRA DNYANDEV GORE	B6-1003	122800
24	31	Phase I	VAISHALI JALINDAR JAGTAP	B8-1403	122800
25	4529	Phase I	HEMA VISHWANATH NIRVAN	A1-E-702	129000
26	1615	Phase I	NISAR AHMED SADIK SHAIKH	B1-1306	142800
27	118	Phase I	VISHAL APPARAO MHETRE	CD4-802	156200
28	260	Phase I	PRAVIN PRABHAKAR WAGHDHARE	CD4-905	156200
29	558	Phase I	PRATIBHA GAJANAN KARPE	CD4-1205	156200
30	594	Phase I	SURESH BALIRAM CHANGAN	CD4-505	156200
31	664	Phase I	VITTHAL BHAURAO LODADE	CD4-202	156200
32	892	Phase I	NILAM SHANKAR SHINDE	CD4-208	156200
33	898	Phase I	KAILAS PANDURANG PAWAR	CD4-604	156200
34	979	Phase I	SANDEEP SHANTARAM SHINDE	CD4-907	156200
35	1113	Phase I	CHADRAKANT ANANDRAO MUNGASE	CD4-1106	156200

36	1329	Phase I	LAXMAN BAPPU DOMBALE	CD4-1306	156200
37	1378	Phase I	MUKUND CHANDRAKANT KADAM	CD4-402	156200
38	1493	Phase I	SATISH SADASHIV JOSHI	CD4-703	156200
39	1627	Phase I	GANESH MARUTI DHUMAL	CD4-207	156200
40	1711	Phase I	RAJENDRA GULAB GAIKWAD	CD4-1202	156200
41	1761	Phase I	VINAY LAXMAN RANE	CD4-1203	156200
42	1849	Phase I	SHARAD SHIVAJI PATIL	CD4-204	156200
43	2251	Phase I	SUMIT SURYAKANT SALVI	CD4-1308	156200
44	2311	Phase I	CHANDRAKANT APPANNA MANE	CD4-1107	156200
45	2647	Phase I	RAGHUNATH MAHADEV KADAM	CD4-1402	156200
46	2844	Phase I	PRATAP DHANSING KADAM	CD4-1408	156200
47	3304	Phase I	DHIRAJ TAYAPPA KAMBLE	CD4-1204	156200
48	3619	Phase I	ARUN NARAYAN SONDKAR	CD4-205	156200
49	3763	Phase I	ASHOK YADAVRAO MOHITE	CD4-608	156200
50	3828	Phase I	ANIL BHANUDAS CHAUDHARI	CD4-307	156200
51	3844	Phase I	SHIVAJI KASHINATH KOLHE	CD4-201	156200
52	3927	Phase I	KARUNA VISHWAS SHELKE	CD4-308	156200
53	3964	Phase I	ATMARAM SUKAJI SAIL	CD4-601	156200
54	4095	Phase I	SHITAL MAHADEO MASKE	CD4-808	156200
55	4176	Phase I	VASANTRAO SAHEBRAO BELDAR	CD4-803	156200
56	4247	Phase I	SUNIL TULSHIRAM SARODE	CD4-602	156200
57	4422	Phase I	MAHENDRA PRALHAD PATIL	CD4-904	156200
58	4590	Phase I	HASAN CHANDBHAI SHAIKH	CD4-1001	156200
59	4716	Phase I	VIJAY BAPURAO DURAPHE	CD4-706	156200
60	4925	Phase I	VIJAY YADURAO GAIKWAD	CD4-1303	156200
61	5482	Phase I	BARMU SADASHIV PAKHARE	CD4-401	156200
62	140	Phase I	BHIMGONDA MARUTI PATIL	CD5-804	156200
63	792	Phase I	SHUBHANGI SACHIN GAIKWAD	CD5-1003	156200
64	1946	Phase I	AVINASH PANDURANG PORE	CD5-507	156200
65	2593	Phase I	VAHIDA MAHEBUBPASHA SHAIKH	CD5-1101	156200
66	3329	Phase I	ADNYANKUMAR MAHADEV HOLKAR	CD5-1402	156200
67	3748	Phase I	FATTESING MANSING DHUMAL	CD5-208	156200
68	4006	Phase I	BALASAHEB SAKHARAM MANE	CD5-1006	156200
69	4109	Phase I	SHIVAJI AABAJI GHADGE	CD5-1302	156200
70	4191	Phase I	VINOD VASANT HEGDE	CD5-1308	156200
71	4202	Phase I	SUNIL KASHINATH GAIKWAD	CD5-105	156200
72	4252	Phase I	BHIMRAO RAMCHANDRA GOLE	CD5-1106	156200
73	5529	Phase I	MARUTI SURENDRA TERDAL	CD5-201	156200
74	151	Phase I	SANJEEVKUMAR PANDHARINATH NAIK	CD6-804	156200
75	326	Phase I	DINESH KISAN KEDARI	CD6-404	156200
76	768	Phase I	BHAGWAN RAMCHANDRA DAREKAR	CD6-903	156200
77	1382	Phase I	SANTOSH SHASHIKANT DESHPANDE	CD6-202	156200
78	1409	Phase I	SUPRIYA SUNIL NIKAM	CD6-208	156200
79	1477	Phase I	BABAN PRABHAKAR PALVE	CD6-501	156200
80	1607	Phase I	SHAILESH ARUN ROHOKALE	CD6-1406	156200

81	1639	Phase I	SACHIN MAHADEO JADHAV	CD6-603	156200
82	1645	Phase I	RAMBAJI VISVNATH KHADE	CD6-1202	156200
83	1808	Phase I	MOHAN GOVIND PADWAL	CD6-305	156200
84	2148	Phase I	SANTOSH VASANT BANGALE	CD6-204	156200
85	2150	Phase I	SHITAL SANTOSH CHAUGULE	CD6-1201	156200
86	2779	Phase I	NEETA NILESH GHODKE	CD6-1002	156200
87	3335	Phase I	SANDEEP VITTHAL SHELKE	CD6-1404	156200
88	3420	Phase I	JADHAV ASHOK SAHEBRAO	CD6-906	156200
89	3592	Phase I	SANJAY WAMAN PAWAR	CD6-503	156200
90	3759	Phase I	GAURI UMESH CHAVAN	CD6-206	156200
91	3805	Phase I	RAJENDRA RAMLAL PARDESHI	CD6-1303	156200
92	4157	Phase I	BALKRUSHNA JAGANNATH JADHAV	CD6-508	156200
93	4163	Phase I	SAMBHAJI KASHINATH CHAVAN	CD6-1105	156200
94	4342	Phase I	JAGDISH JAYSING KANSE	CD6-406	156200
95	4354	Phase I	DEEPAK MACHHINDRA GOLEKAR	CD6-105	156200
96	4377	Phase I	VILAS BAPU ANUSE	CD6-808	156200
97	4485	Phase I	RAMESH KHASHABA KARANDE	CD6-802	156200
98	4532	Phase I	SANJAY DNYANOBA GAWALI	CD6-1001	156200
99	4574	Phase I	DILIP DAGDU TUPE	CD6-1104	156200
100	4690	Phase I	BHAUSAHEB SANTU SABLE	CD6-301	156200
101	4703	Phase I	MANOHAR SANTU ROKADE	CD6-908	156200
102	5523	Phase I	DATTATRAY GANPAT AMBURE	CD6-905	156200
103	5748	Phase I	AVINASH SUDHIR MARATHE	CD6-1306	156200
104	205	Phase I	NITIN MADHUKAR KADAM	CD8-308	156200
105	343	Phase I	KISAN FAKIRA SALUNKE	CD8-604	156200
106	1043	Phase I	SHASHIKALA SHIVAJI SONKAMBALE	CD8-506	156200
107	1741	Phase I	AMOL RAMCHANDRA LADKAT	CD8-1307	156200
108	1779	Phase I	RAVI BHAGWAT SAPAKAL	CD8-1408	156200
109	1991	Phase I	SHANKAR SAMBHAJI CHAVAN	CD8-503	156200
110	2169	Phase I	VINOD VIJAY HONRAO	CD8-407	156200
111	2524	Phase I	SURYAKANT UTTAM INGLE	CD8-502	156200
112	2537	Phase I	SUNIL RAMBHAU LONDHE	CD8-404	156200
113	3181	Phase I	ATUL PRALHAD KSHIRSAGAR	CD8-1007	156200
114	3913	Phase I	PRAMOD ANURATH RAUT	CD8-703	156200
115	4490	Phase I	ARUN KAKASAHEB MORE	CD8-1106	156200
116	4817	Phase I	PRAMILA SOPAN MUKE	CD8-901	156200
117	194	Phase I	SACHIN SAIROBA RANE	A1-E-1001	173140
118	3745	Phase I	MANDAKINI RAJENDRA KATHAWATE	A1-J-903	200000
119	606	Phase II	MANISHA UDAY RATHOD	A1-C-1201	200000
120	1816	Phase I	RAJENDRA CHANDRAYYA KATTUL	B1-1405	211660
121	1757	Phase I	SUBHASH RAMBHAU SHIRSATH	B9-1204	222404
122	149	Phase I	ASHOK BALBHIM GHADAGE	B1-1208	222800
123	179	Phase I	RAJENDRA NARENDRA MANE	B1-906	222800
124	182	Phase I	BABITA SUDHAKAR WAKADKAR	B1-202	222800
125	1491	Phase I	PRADIP BABURAO SUTAR	B1-608	222800

126	1597	Phase I	SANJAY VISHNU GHADAGE	B1-1401	222800
127	1792	Phase I	BABU HIRA JADHAV	B1-1307	222800
128	1858	Phase I	SHARMILA AJAY SHINDE	B1-901	222800
129	2054	Phase I	SACHIN ARJUN PADYAL	B1-201	222800
130	2404	Phase I	RAJU RAMCHANDRA GHADGE	B1-303	222800
131	2405	Phase I	JAYSINGH SHIVCHARAN SINGH	B1-204	222800
132	2538	Phase I	BALBIRSINGH AMARSINGH MARAS	B1-602	222800
133	2756	Phase I	SUJATA AJAY KAJAREKAR	B1-403	222800
134	2789	Phase I	MOHAN MARUTI MANKAR	B1-1103	222800
135	2843	Phase I	PRAMOD NILKANTH KOLAMKAR	B1-1106	222800
136	2925	Phase I	SHRIKANT NILKANTH PATIL	B1-1403	222800
137	2939	Phase I	PRAVIN SADASHIV PATIL	B1-701	222800
138	3093	Phase I	DEEPAK MEGHJANAND DESHMUKH	B1-105	222800
139	3148	Phase I	SANJAY BABASAHEB PAWAR	B1-1206	222800
140	3174	Phase I	KALYAN LAXMAN JADHAV	B1-302	222800
141	3175	Phase I	KAILAS BHIMRAO JADHAV	B1-1207	222800
142	3422	Phase I	VITTHAL SHANKAR SALUNKHE	B1-905	222800
143	3843	Phase I	SANJAY YASHWANT GOVILKAR	B1-1005	222800
144	4043	Phase I	PRALHAD RAMCHANDRA THAKARE	B1-702	222800
145	4248	Phase I	MADHAV KHANDAPPA BELE	B1-1007	222800
146	4630	Phase I	NARAYAN SHIVRAM SAWANT	B1-301	222800
147	4735	Phase I	VASANT SITARAM DIGE	B1-405	222800
148	86	Phase I	PRAMOD GULABRAO JARE	B6-308	222800
149	1027	Phase I	SADIK DASTAGIR DESHMUKH	B6-401	222800
150	4057	Phase I	TAMBOLI MAGBUL DASTAGIR	B6-607	222800
151	4362	Phase I	SUMAN ANAND CHAVAN	B6-402	222800
152	4547	Phase I	PRAKASH BANDA TATE	B6-1207	222800
153	265	Phase I	MAHENDRA VASANTRAO CHAVAN	B7-704	222800
154	646	Phase I	MADHUKAR DASU KALE	B7-106	222800
155	744	Phase I	JAY NANDU PAWAR	B7-1106	222800
156	1394	Phase I	NARESH SURESH YEMUL	B7-406	222800
157	1590	Phase I	BALAJI SHRIHARI GITE	B7-1304	222800
158	1632	Phase I	GOPINATH PUNJAJI SHINDE	B7-906	222800
159	1908	Phase I	KIRAN PANDURANG BAHIRAT	B7-1205	222800
160	2081	Phase I	UMESH SAHDEV KHEDKAR	B7-301	222800
161	3623	Phase I	SUBHASH RAMCHANDRA THAKARE	B7-1302	222800
162	4004	Phase I	SUBHADRA LIMBAJI CHAVAN	B7-507	222800
163	4741	Phase I	GANESH SAHDEV KHEDKAR	B7-302	222800
164	4988	Phase I	MOHAN DASHRATHRAO JAGTAP	B7-1004	222800
165	5744	Phase I	SUNIL JAYKUMAR SOVITKAR	B7-505	222800
166	6	Phase I	KAMLAKAR GULABRAO JAGTAP	B8-102	222800
167	53	Phase I	PRAGATI KAILAS SABLE	B8-506	222800
168	84	Phase I	RAVINDRA SURESH PANDE	B8-807	222800
169	305	Phase I	MAHATMAJI MANIKRAO MORE	B8-1404	222800
170	351	Phase I	SHAILENDRA DASHRATH JAWALE	B8-305	222800



171	394	Phase I	RAGHUNATH SHIVAJI KOKATE	B8-103	222800
172	423	Phase I	SAYAJIRAO GOVINDRAO JADHAV	B8-602	222800
173	636	Phase I	RAMESH RAJARAM DHUMAL	B8-507	222800
174	739	Phase I	MAHENDRA RAMCHANDRA WALUNJKAR	B8-505	222800
175	881	Phase I	HANMANT SHANKARRAO AWAGHADE	B8-1303	222800
176	953	Phase I	SUNDAR ARUN BIRAJDAR	B8-1401	222800
177	1241	Phase I	BALASAHEB BAJARANG MANE	B8-203	222800
178	1611	Phase I	ANNASAHEB KUNDALIK SONAWANE	B8-1007	222800
179	1880	Phase I	PRAKASH PANDURANG SHENGALE	B8-903	222800
180	2286	Phase I	RASUL HAMID SHAIKH	B8-1108	222800
181	3226	Phase I	SATISH SHIVAJI MAHINGADE	B8-1208	222800
182	3228	Phase I	KALPANA KISAN LOKHANDE	B8-1101	222800
183	3346	Phase I	MACCHINDRA PANDHARINATH DHOME	B8-704	222800
184	3642	Phase I	AJITKUMAR RAMCHANDRA JADHAV	B8-701	222800
185	3646	Phase I	SANGAPPA KONDIBA BHUJBAL	B8-105	222800
186	3891	Phase I	SHANKAR MAHADEV MEDAGE	B8-605	222800
187	3904	Phase I	GANESH GOVINDRAO RAUT	B8-1105	222800
188	3942	Phase I	SATISH YASHWANT SABLE	B8-1201	222800
189	4069	Phase I	MUKUND IRAPPA VHATKAR	B8-908	222800
190	4268	Phase I	NITIN ARVIND CHAVAN	B8-504	222800
191	4424	Phase I	CHANDRAKANT KISHANRAO TAKRAS	B8-608	222800
192	1162	Phase I	VIJAY RAGHUNATH THOSAR	B9-1008	222800
193	1430	Phase I	CHANGDEV UDDHVRAV ANDHALE	B9-603	222800
194	1624	Phase I	DINKAR SUKHDEV DAMBALE	B9-203	222800
195	1884	Phase I	JANARDAN BABASAHEB BADE	B9-1208	222800
196	2304	Phase I	PRABHAVATI SHARAD BHAGWAT	B9-1403	222800
197	2315	Phase I	PRAMILA SHARAD NIKAM	B9-1207	222800
198	3222	Phase I	ASHISH RAVINDRA SALVE	B9-1006	222800
199	4052	Phase I	NAVNATH SITARAM GAIKWAD	B9-1301	222800
200	4199	Phase I	GULSHAN SAMEER PATHAN	B9-408	222800
201	4323	Phase I	BABAHARI NARSING POUL	B9-304	222800
202	4385	Phase I	SHAILESH SHIVAJI GAIKWAD	B9-1105	222800
203	4657	Phase I	PRABHAKAR MARUTI LIMGUDE	B9-808	222800
204	4889	Phase I	DIPALI BALASO MOTE	B9-206	222800
205	778	Phase I	KRUSHNADEV NIVRUTTI GIRI	B5-604	222800
206	1391	Phase I	NAJIR AHAMAD FAKIR MOHAMMAD SHAIKH	B5-1005	222800
207	1770	Phase I	VISHNU SHIVRAMJI GADEKAR	B5-1208	222800
208	2899	Phase I	SATLING RAMCHANDRA NAROTE	B5-508	222800
209	3050	Phase I	MOHAN ARJUN PAWAR	B5-307	222800
210	3328	Phase I	USHA PANDURANG PARE	B5-607	222800
211	3746	Phase I	LAXMAN NAMDEV BUDHAVALA	B5-408	222800
212	3777	Phase I	DHONDIRAM MEGHA CHAVAN	B5-1408	222800
213	816	Phase I	RAVINDRA RAJARAM PATIL	A1-M-401	228000
214	4253	Phase I	DARRYL D'SOUZA	A1-G-204	229000
215	43	Phase II	LATA PATLOBA PHAD	A1-B-704	238738

216	216	Phase II	KOMAL BHASKAR KADAM	CD4-1208	287200
217	472	Phase II	SUJATA SHARAD SHEJALE	S2-101	315040
218	496	Phase I	SHIRISH SUDHAKAR SAWANT	A1-A-502	328990
219	1559	Phase I	PRAKASH NAMDEO MEDHE	A1-H-703	328990
220	4223	Phase I	RAAJEEV SAAWANT	A1-H-1101	328990
221	159	Phase I	GAUTAM RAOSAHEB MORE	A1-M-1204	328990
222	464	Phase I	VIVEK VASANTRAO MUGALIKAR	A1-O-904	328990
223	231	Phase I	YOGIRAJ KISANSINGH SHEVAGAN	A1-A-701	329000
224	696	Phase I	ASHOK DAGADU KSHIRSAGAR	A1-A-1003	329000
225	1691	Phase I	PRAVIN SARJERAO PATIL	A1-A-1204	329000
226	2099	Phase I	ZUBEDA MAHAMADRAZA SHAIKH	A1-A-601	329000
227	2957	Phase I	NILAM KISAN DESHMANE	A1-A-1303	329000
228	2972	Phase I	MADHUKAR PANDURANG YADAV	A1-A-402	329000
229	3951	Phase I	BHAGVAN BABANRAO NIMBALKAR	A1-A-401	329000
230	114	Phase I	RAJENDRA JYOTIRAM KALE	A1-G-302	329000
231	3433	Phase I	AMRUT RAMA MANE	A1-G-1203	329000
232	104	Phase I	GANGADHAR MUNJAJI TAKARAS	A1-H-104	329000
233	375	Phase I	KANCHAN MOHAN JADHAV	A1-H-804	329000
234	2590	Phase I	PRATIBHA UMESH MULE	A1-H-602	329000
235	1856	Phase I	BALASAHEB BABAN DAUNDAKAR	A1-I-503	329000
236	3136	Phase I	DASHRATH SHIVAJI RANE	A1-I-701	329000
237	3906	Phase I	NANDKISHOR RAMRAO AMBULKAR	A1-I-1301	329000
238	232	Phase I	VENKAT RAMBHAU ANDHALE	A1-J-103	329000
239	650	Phase I	PRATAP WAMAN BAVISKAR	A1-J-102	329000
240	935	Phase I	NIRMALA MAHADEO MANE	A1-J-403	329000
241	2642	Phase I	UJWAL ARUN VAIDYA	A1-J-601	329000
242	2780	Phase I	ASHOK GENUJI JADHAV	A1-J-402	329000
243	3486	Phase I	NANDKUMAR VINAYAK GHODAKE	A1-J-604	329000
244	3575	Phase I	UMESH DAMODHAR TEKADE	A1-J-704	329000
245	3643	Phase I	SHIVAJI BHIMRAO GHUGE	A1-J-502	329000
246	3647	Phase I	BALKRUSHNA DIGAMBAR GARULE	A1-J-1101	329000
247	3780	Phase I	SATYAJEET SHASHIKANT AMALE	A1-J-1104	329000
248	4180	Phase I	VRUSHALI VILAS KAVANPURE	A1-J-702	329000
249	4796	Phase I	SANJAY MAHADEV JADHAV	A1-J-901	329000
250	4850	Phase I	SHEVANTA MAHADEV JADHAV	A1-J-902	329000
251	88	Phase I	RAM SIDRAM RAJMANE	A1-K-704	329000
252	452	Phase I	ARUN DNYANDEO PHUGE	A1-K-204	329000
253	849	Phase I	UMESH AUDUMBAR TAVASKAR	A1-K-602	329000
254	1205	Phase I	ROHIDAS HARISHCHANDRA CHIKATE	A1-K-1202	329000
255	1217	Phase I	SHIVAJI MARUTI GAIKWAD	A1-K-504	329000
256	2677	Phase I	PRAKASH KRUSHNARAO PASALKAR	A1-K-902	329000
257	2818	Phase I	SACHIN PANDURANG GAIKWAD	A1-K-502	329000
258	4886	Phase I	VIKRAM BHIMRAO PATIL	A1-K-801	329000
259	2412	Phase I	PRASHANT SURESHRAO JADHAV	A1-L-903	329000
260	4488	Phase I	LAXMAN GOPALRAO SHINDE	A1-L-404	329000

261	2270	Phase I	JYOTI LAXMAN KSHIRSAGAR	A1-M-1101	329000
262	2413	Phase I	SUSHIL HARISHCHANDRA INGALE	A1-M-303	329000
263	2532	Phase I	ANAGHA VIDYADHAR DESHPANDE	A1-M-1102	329000
264	2546	Phase I	NAMDEV MADHAVRAO PARADHE	A1-M-501	329000
265	2748	Phase I	BALKRUSHNA WAMAN SHINDE	A1-M-204	329000
266	2998	Phase I	CHANDRAKANT DATTATRAY BHOSALE	A1-M-804	329000
267	3989	Phase I	VIKAS KRISHNAT PADALE	A1-M-902	329000
268	4948	Phase I	PRATAPRAO ASHOK BHOSALE	A1-M-502	329000
269	4982	Phase I	DATTARAM VISHWAS CHAVAN	A1-M-904	329000
270	5782	Phase I	ASHOK JAYVANT AHER	A1-M-704	329000
271	15	Phase I	SHRIRAM EKNATHRAO AKOSKAR	A1-O-1303	329000
272	494	Phase I	ASHOK LAXMAN TAKALKAR	A1-O-503	329000
273	3856	Phase I	MANGESH VASANTRAO DEHADRAY	A1-O-901	329000
274	1097	Phase I	VIKRAM POPAT BHOR	A1-E-804	329000
275	1680	Phase I	RAMESH SITARAM KHADTARE	A1-D-302	329000
276	1897	Phase I	RUPALI SURESH CHANDGUDE	A1-F-1202	329000
277	2306	Phase I	HARUN HANIF SHAIKH	A1-D-101	329000
278	2834	Phase I	BALASAHEB SAHEBRAO SHINDE	A1-D-1103	329000
279	3043	Phase I	S JAYKUMAR	A1-D-1401	329000
280	3806	Phase I	HASAN DASTAGIR SHAIKH	A1-E-1104	329000
281	4158	Phase I	SUNIL NAMDEO JAGTAP	A1-E-1203	329000
282	4173	Phase I	ANIL MAHADEV DESAI	A1-D-1002	329000
283	4589	Phase I	SAMBHAJI SARJERAO SHIRKE	A1-E-1003	329000
284	4920	Phase I	ASHWINI SHAMRAO BHOSALE	A1-D-1204	329000
285	5149	Phase I	PRAKASH RAMCHANDRA UNHAWANE	A1-E-502	329000
286	5198	Phase I	NAYMANE LAXMANSINGH KARBHARI	A1-F-802	329000
287	90	Phase II	MOHAN RAMCHANDRA MANE	A1-B-1203	359142
288	217	Phase II	BAKHTIYAR RAZZAK ATTAR	B2-702	402080
289	266	Phase II	KETAKI KIRAN KHOT	B2-105	402080
290	268	Phase II	JOTIRAM MURLIDHAR BARGE	B2-305	402080
291	444	Phase II	MANISHA VIJAY GURAV	B2-106	402080
292	706	Phase II	LATA DAMU MORE	B2-1002	402080
293	304	Phase II	VITTHAL GANPAT CHOUGULE	B2-1001	402080
294	583	Phase II	NAZIR AHAMAD KHAN	A1-C-1203	438760
295	1197	Phase II	ARVIND BANDU PATIL	S1-102	500000
296	1607	Phase II	VITTHAL GANPAT NAVALE	B2-608	502080
297	4534	Phase I	MADAN DADASAHEB PATIL	S1-301	508000
298	471	Phase II	SHILPA TULSHIRAM PUND	B2-1401	544888
299	221	Phase II	ANAND PRALHAD SUKHDEVE	B2-1206	584160
300	181	Phase II	STEVEN ANTHONY JOSEPH	A1-K-104	588760
301	622	Phase II	SITARAM GAJANAN SHINDE	A1-C-804	588760
302	1571	Phase II	PANDHARINATH KISAN GHUGE	A1-E-1301	588760
303	29	Phase II	SUPRIYA VISHAL MORE-DESAI	A1-B-102	588760
304	77	Phase II	PRADEEP SHIVAJI KALE	A1-B-804	588760
305	88	Phase II	DNYANESHWAR RAIBHAN WAGH	A1-B-903	588760

306	158	Phase II	SANJEEV SOPAN KHADTARE	A1-F-403	588760
307	240	Phase II	SURESH BHIMRAO BAMNE	A1-E-801	588760
308	309	Phase II	VIJAY VINAYAK KULKARNI	A1-E-504	588760
309	345	Phase II	ANIL NARAYAN DESAI	A1-C-1304	588760
310	442	Phase II	BALASAHEB SAKHARAM TAMBE	A1-C-1004	588760
311	370	Phase II	ARVIND MARUTI KAKADE	B2-207	604160
312	878	Phase I	AMIT KASHINATH KALE	S2-1302	608000
313	2422	Phase I	PRASHANT LALASAHEB KADAM	S2-301	608000
314	136	Phase II	IRFAN ISMAIL SHAIKH	A1-F-702	630330
315	877	Phase I	VASANT UTTAMRAO JADHAV	S1-203	760000
316	2902	Phase I	SUPRIYA PATIL-YADAV	S1-904	760000
317	3030	Phase I	PANDHARINATH KISAN GHUGE	S1-804	760000
318	4600	Phase I	MOHAN MALLU RATHOD	S1-1103	760000
319	537	Phase II	MANSUR KARIM MANER	B2-402	804160
320	571	Phase II	SUNIL SHANKAR SOLASKAR	B2-1208	804160
321	602	Phase II	SANJAY DNYANDEO CHAVARE	B2-1304	804160
322	260	Phase II	NAVNATH NARAYANRAO HAJARE	B2-903	804160
323	331	Phase II	GAUTAM PANDURANG PAWAR	B2-606	804160
324	374	Phase II	SHRIRAM KALYANRAO KANHERKAR	B2-202	804160
325	392	Phase II	PRAKASH RAMCHANDRA PAWAR	B2-902	804160
326	397	Phase II	RAVINDRA DADASAHEB KORADE	B2-407	804160
327	400	Phase II	VITTHAL HIROJI KHARDE	B2-205	804160
328	414	Phase II	JAYASHRI SAHEBRAO DHORAJKAR	B2-1105	804160
329	440	Phase II	VINODINI SANTOSH SALVI	B2-308	804160
330	459	Phase II	VIJAYKUMAR BALASAHEB VETHEKAR	B2-1205	804160
331	485	Phase II	RAVINDRA RAOSAHEB LABADE	B2-101	804160
332	499	Phase II	KAMINI NITIN PAWALE	B2-1103	804160
333	512	Phase II	GANGADHAR KHANDOBA JAYBHAYE	B2-201	804160
334	515	Phase II	MADAN BALKRISHNA SISAL	B2-506	804160
335	1240	Phase II	VIJAYSING MANSING PAWAR	S2-603	855400
336	1175	Phase II	SUSHIL MANSING KHOPDE	S1-702	1015040
337	1219	Phase II	VIJAY PANDURANG LAGARE	S1-601	1015040
338	1342	Phase II	JOHN JOSEPH	S1-502	1015040
339	150	Phase II	MANOJ KUMAR SHARMA	S1-704	1268800
340	1524	Phase II	GAURAV SINGH	S2-403	1268800

वरील यादीतील अ.क.१ ते ६ अध्यक्ष खैरे साहेब व अ.क.७ ते

३४० संचालीका श्रीमती निलीमा खिलारे यांनी वाचले. त्यानंतर अध्यक्ष

श्री.खैरे साहेब यांनी सर्व सभासदांना सांगितले की, आपल्या रकमा

तशा फार कमी आहेत. तर यांना पुन्हा पत्र किंवा यापेक्षा काही आता

जे वाचलेल आहे. ते तुम्हाला माहित आहे. ते तातडीने भरा काम थांबल्यामुळे जो आक्रोश आहे. तो निश्चितपणे दूर करता येईल. आता या यादीमध्ये मदन दादासाहेब पाटील हे नाव वाचल्या गेले आहे. त्यांचा खुलासा त्यांनी मघाशी दिलेला आहे त्यामुळे ते नाव लक्षात घेवू नये. त्यांनी बिफोर टाईम खुलासा दिला आहे.

आता प्रकल्प पुर्ण करण्यासाठी वेळापत्रक कायदेशीर महारेरा कायदा अर्थरीटी कडे नोंदवला आहे. तसेच पुणे जॉईंट रजिस्टारकडे नोंदवलेला आहे. तो आता स्क्रीनवर दाखवित आहे. ते पाहून घ्या किंवा ज्याच्याकडे डाऊनलोड करण्याची सोय आहे. त्यांनी डाऊनलोड करून प्रिंट घेवू शकता. आता जी लिस्ट वाचलेली आहे. त्यांचे बाबतीत सभेला आम्ही जनरल बॉडीला अशी विनंती करित आहोत. की, यांनी पुढच्या महीन्यापर्यंत जर पैसे भरले नाही. तर ही सभा असा ठराव करित आहे की, त्यांना महाराष्ट्र सहकार कायदा १९६० प्रमाणे त्यातल्या सेक्शन ३५/१ प्रमाणे रद्दच्या नोटीस पाठवायचा असा ठराव मांडत आहे. आपण त्याला हो किंवा नाही असा पाठींबा द्यायचा आहे. ३० एप्रिल पर्यंत जर या सभासदाने पैसे भरले तर त्यांना नोटीस जाणार नाही. तदनंतर नोटीसा जातील. असा ठराव मांडतो आहे. कृपया यास संमतीदर्शक पाठिंबा द्यावा. विरोध असेल तर नाही असे मतदान नोंदवावे. तसेच मघाशी काही सभासदांनी असे म्हटले आहे. की, बहुतेक पोलीस कोरानाच्या ड्युटीमध्ये बिजी आहे. हे बहुतेक टेक्नोसेवी नाहीत. त्यांना त्या सवलती देण्यात येतील मला ही सुचना द्यायची व जनरल बॉडीला असे सांगायचे की यातल्या प्रत्येकाला मागणीप्रमाणे

पत्र पाठविले. ऑगष्ट २०२० ते मार्च २०२१ या सहा महीन्यात तीन रिमाईंडर सुध्दा पाठविले तीन नोटीसाही पाठविल्या त्यांना सवलत द्यायला अडचण इतकीच आहे. की, आपण आज आक्रोश बघितला असेल ज्यांनी वेळेवर पैसे भरले त्यांचा आणि काही लोक पुढे प्रगती दिसत नाही, म्हणून ठाम पणे सांगतात पैसे आहेत परंतू देणार नाही. हे लक्षात घेता अशी सवलत मागण्यापेक्षा आपण त्यांना विनंती करा. जमेल तसे पटापट पैसे भरावेत आणि या ठरावानंतरची पुढची जी स्टेप असते, संबंधीत कार्यालयाकडे हा ठराव पाठवायचा असतो. त्यापुर्वी त्यांनी पैसे भरले तर ते थांबता येत. त्या त्या व्यक्तीच्या बाबतीमध्ये माझी जनरल बॉडीच्या मिटींगमधील प्रत्येक सभासदाला, ही विनंती आहे. आपण या सदस्यांना त्यांच्या पर्यंत हे पोहचवावे. धन्यवाद. असे अध्यक्ष खैरे साहेब यांनी सांगितले.

संचालक संजय पवार — महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित लोहगाव, पुणे. आपल रेशा प्रमाणे जे रजिस्ट्रेशन झाल आहे. आणि आपल जे शेड्युल आहे. अग्रीमेंट प्रमाणे अग्रीमेंट मध्ये कोणत्या बिल्डींग कोणत्या वेळेस मिळेल, हे आपल्यासमोर स्क्रीनवर दाखविले आहे. ज्यांच्या कडे डाऊनलोडची सोय आहे. त्यांनी डाऊनलोड करून घ्या. नसेल तर स्क्रीनशॉट घ्या. आणि त्यानंतर आपल्याला त्यासंबंधी काही अडचण असेल तर संस्था कार्यालयाशी संपर्क करा महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित लोहगाव, पुणे. ची ९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा आज त्याचा समारोप करताना मी महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी सहकारी गृहरचना संस्था

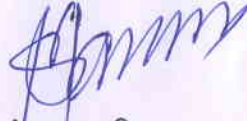
मर्यादित लोहगाव, पुणे चा संचालक म्हणून आपणाला हे सांगू इच्छीतो की, महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी सहकारी गृहरचना संस्था, मर्यादित लोहगाव,पुणे मध्ये कार्यरत असणारे सर्व संचालक यांनी अतिशय परिश्रमाने आणि कोविड १९ ची जी सिच्युएशन आहे. कोरानाची पहीली लॉट आली. कोरानीची दुसरी लॉट आली. आता लॉकडाउन होणार आहे. आणि अशा परिस्थितीमध्ये संस्थेचे संचालक, यांनी अतिशय परिश्रम घेवून आपले, कामकाज सभेसाठीचे जे कामकाज जे तुमच आणि आमचे जे केलेल आहे. त्यासाठी अत्यंत आभारी आहोत आम्ही. महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटीची ही जी व्हिडीओ काफॅरन्सची सभा आपण आयोजित केली होती. त्यासाठीची ज्या सन्माननिय बंधू आणि भगिनींनी जो सहभाग यामध्ये दाखविला. त्या सर्वांचे आम्ही आभारी आहोत. त्यानंतर ए.व्ही.एस.इन्सोटेक्ट यांच्या माध्यमातून ही सभा जी आहे. ती संपन्न झाली आहे. आणि त्याच सर्व रेकॉर्डिंग आपल झालेल मतदान आणि त्याठिकाणी आपल झालेल बोलण दोन्ही बाजूनी झालेल बोलण कार्यकारणीच असेल, किंवा आपल्या वतीने असेल, याची सर्व रेकॉर्डिंग याच सर्व रेकॉर्ड संस्थेच्या कार्यालयात आपण जेव्हा कधी येणार तेव्हा निश्चितपणे बघायला मिळेल. मी आपल्याला सांगू इच्छीतो आपला जो कर्मचारी वर्ग आहे. त्यांनी अत्यंत परिश्रम घेवून, या ठिकाणी त्यांची उपस्थिती दर्शवून, आणि वायरलेस ने जो आपल्याला हॉल उपलब्ध करून दिला. त्यांचेही आम्ही आभार मानतो आणि या ठिकाणी अज्ञात, अज्ञात कोणाचे आभार मानायचे राहिलेले असेल, त्यांचे आभार संस्थेच्या वतीने मानतो एवढेच सांगतो की,

गळजी घ्या हात धुवा मास्क लावा सुरक्षीत रहा सुरक्षीत अंतर ठेवा  
रेरा खाली कायदेशीर कारवाई करण्याची कोणतीही गडबड करू नका  
लवकरात लवकर आपल्याला घर मिळणारच आहे कोरोनाच संकट टळू  
द्या पुर्ण क्षमतेने काम करून घरात जायची आपली इच्छापूर्ती होणारच  
आहे एवढे सांगून आपल्या सर्वांचे आभार मानून हा कार्यक्रम संपला  
असे जाहीर करतो. धन्यवाद.



रघुनाथ खैरे

अध्यक्ष



महंमदरफी खान

सचिव



प्रकाश लगड

खजिनदार

महाराष्ट्र पोलीस मेगासिटी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत, लोहगाव पुणे